

# Town of Riverdale Park, Maryland Status and Information Report Report No. 7 for 2020



3 de abril de 2020

---

Al alcalde Thompson y el Consejo,

El objetivo de los informes de estado e información es compartir la información pertinente en el momento oportuno. Los informes de estado e información se distribuyen a los funcionarios electos de la ciudad, residentes y empleados. Los informes de estado e información también están disponibles para empresas y visitantes a través del sitio web de la ciudad. Los informes se publican en inglés y español. El próximo informe de estado e información se publicará el 17 de abril de 2020.

## **Respuesta al COVID-19 del personal**

Las acciones del Alcalde y el Consejo el 25 de marzo para adoptar la iniciativa Socios en Recuperación Económica (PER) posicionaron a la Ciudad para mirar hacia afuera y actuar en apoyo de la comunidad con programas visibles e impactantes. La adopción de esta iniciativa y sus programas orientados a la acción dieron como resultado que el equipo de personal brindara asistencia a los residentes dentro de las primeras 20 horas de adopción.

El equipo de personal sigue enfocado en implementar pasos estratégicos para lograr los seis (6) objetivos establecidos y promulgados en la declaración conjunta del alcalde y el consejo; y adherirse a las órdenes ejecutivas del gobernador emitidas y enmendadas.

### **Objetivo 1: Prevenir la transmisión del coronavirus**

#### **Ejemplos de las acciones tomadas:**

- Los edificios del Ayuntamiento y el Departamento de Obras Públicas (DPW) permanecen cerrados al público
- Se han establecido reuniones virtuales para las reuniones del alcalde y del consejo, juntas, comisiones, reuniones de grupos de trabajo y operaciones diarias del personal.
- Se está siguiendo la orientación del Centro para el Control de Enfermedades (CDC)
- Todas las funciones del personal que no requieren presencia física se realizan de forma remota
- Se implementó el Plan de Comunicaciones COVID-19
- Waggertail Dog Park permanece cerrado al público
- El personal ha ayudado a cerrar los parques infantiles e instalaciones de M-NCPPC
- Se modificaron las pautas y los horarios de trabajo diarios para minimizar el riesgo y la propagación del virus

### **Objetivo 2: Asegurar que se satisfagan las necesidades básicas de los residentes**

#### **Ejemplos de las acciones tomadas:**

- Se implementó el Programa de Dólares del Mercado de Agricultores: cincuenta y siete (57) hogares con un total de 243 personas recibieron asistencia durante la primera semana de este programa.
- Asociación de Residente + Restaurante + Ciudad se lanzará el lunes 6 de abril
- El financiamiento de Preocupaciones sociales ha sido apropiado y la coordinación con Riverdale Elementary School (RES) está casi completa. Las familias dentro de la ciudad con la mayor necesidad han sido identificadas para recibir asistencia directa de comestibles.
- Se han enviado fondos que duplican el apoyo de la Ciudad al programa Maryland Market Money
- El programa de comida para llevar de las escuelas públicas del condado de Prince George se ha ampliado para incluir a Riverdale Elementary School (RES) como un sitio de distribución (los miembros del Alcalde y el Consejo abogaron por la adición de RES)

### **Objetivo 3: Continuar brindando servicios de alta calidad a nuestros residentes, empresas y visitantes**

#### **Ejemplos de las acciones tomadas:**

El equipo de personal giró rápidamente para promulgar los cambios necesarios y modificar aún más las operaciones a medida que cambiaban las condiciones. Al hacerlo, la atención se mantuvo en la prestación de servicios de alta calidad. Los catorce (14) puntos de acción legislativos preparados para la reunión del 25 de marzo, y la agenda de la reunión legislativa del 7 de abril demuestran los continuos esfuerzos de la Ciudad por ser progresistas y enfocados en la comunidad.

El personal está trabajando virtualmente con residentes, empresas, ingenieros, abogados, contratistas, contrapartes de otras jurisdicciones y otros para mantener los procesos de permisos en movimiento, llamadas respondidas, asistencia virtual entregada, proyectos de mejora de capital en marcha, políticas y procedimientos refinados, y acciones implementadas para prestar servicios de forma remota siempre que sea posible. Hay ciertos aspectos de las operaciones de la Ciudad que requieren que el personal esté en la comunidad para prestar servicios. La ciudad ha tomado medidas para reducir el riesgo y seguir las pautas del CDC a medida que continúa el trabajo. Por ejemplo, es importante tener en cuenta:

- Todas las facetas de las operaciones policiales (administración, comunicaciones y trabajo de campo) continúan garantizando la seguridad de nuestra comunidad
- Los recipientes de basura del vecindario y los contenedores de desechos de mascotas continúan recibiendo servicios, se limpian los espacios públicos y se atiende a las plantaciones

### **Objetivo 4: ayudar a las empresas locales a mantener sus operaciones y recuperarse de los impactos económicos de la pandemia y la respuesta**

#### **Ejemplos de las acciones tomadas:**

- Adopción del Programa de Socios en la Recuperación Económica.
- Plan de marketing desarrollado para programas e iniciativas de la ciudad.
- Modificaciones a la Subvención de crecimiento empresarial y la Subvención de mejora empresarial
- Lanzamiento de la iniciativa de asociación Residente-Restaurante-Ciudad planificada



- Código de mantenimiento de propiedad internacional: actualmente, la ciudad sigue el código de mantenimiento de propiedad del condado de Prince George, que se basa en el código de mantenimiento de propiedad internacional de 2000. El código del condado solo es aplicable a estructuras residenciales. El Código Internacional de Mantenimiento de la Propiedad (IPMC) de 2018 se aplica tanto a las estructuras residenciales como a las comerciales y se ha discutido en las reuniones del Consejo durante los últimos meses. La participación de la comunidad es promovida y bienvenida. Los comentarios pueden enviarse por correo electrónico a [Community\\_Input@riverdaleparkmd.gov](mailto:Community_Input@riverdaleparkmd.gov).

- La aplicación Trash Concerns agiliza el proceso: en asociación con Bates Trucking and Trash Services, hemos lanzado una aplicación dedicada a preocupaciones de basura en nuestro sitio web! La aplicación Trash Concerns se puede usar para pedir un nuevo bote de basura, informar sobre el reciclaje no recogido y cualquier otra inquietud relacionada con la basura. [http://www.riverdaleparkmd.info/ho.../trash\\_concerns/index.php](http://www.riverdaleparkmd.info/ho.../trash_concerns/index.php).



- Difusión en las redes sociales: El Equipo de liderazgo, junto con unos miembros clave del equipo de la Oficina de Servicios Administrativos, están revisando la iniciativa de alcance de las redes sociales para ampliar nuestro alcance al compartir información. El sitio web de la ciudad sigue siendo la fuente principal de información electrónica. Las cuentas de Facebook y cuentas secundarias de Twitter ampliarán los esfuerzos para expandir nuestros mensajes. A medida que trabajamos para aumentar nuestro alcance en las redes sociales, hemos establecido la meta de tener 1,500 seguidores en Facebook antes del 31 de mayo de 2020. Si no ha visitado, dado like y seguido nuestra página de Facebook, por favor hágalo. Si ya lo ha hecho, anime a sus vecinos, amigos y socios a hacer lo mismo. Enlace: <https://www.facebook.com/RiverdaleParkMD/>
  - La Ciudad de Riverdale Park (TRP) también está activo en las siguientes plataformas de redes sociales:
    - Instagram: [https://www.instagram.com/riverdaleparkmd\\_gov/?hl=en](https://www.instagram.com/riverdaleparkmd_gov/?hl=en)
    - Twitter: [https://twitter.com/Riverdale\\_Park](https://twitter.com/Riverdale_Park)
    - Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCeaNS8-6xwTyPJculj7vuCQ/videos?view\\_as=subscriber](https://www.youtube.com/channel/UCeaNS8-6xwTyPJculj7vuCQ/videos?view_as=subscriber)



### Ambientalismo

- **ALERTA - Cambio a servicios de recolección de basura grande:** la recolección de basura grande de Bates se ha suspendido hasta nuevo aviso. Bates Trucking ha suspendido todos los servicios municipales de basura grande en respuesta a la pandemia COVID-19. Se les pide a los residentes que almacenen los materiales adecuadamente hasta que se reanuden los servicios regulares.
- Lunes de desechos de jardín: La recolección de desechos de jardín es todos los lunes. Los desechos del jardín deben estar **en la acera a las 6:00 a.m.** Los residentes son responsables de los siguientes artículos:
  - Los residuos de patio deben colocarse en bolsas de papel o en contenedores reutilizables que estén claramente marcados como "Residuos de patio"

- Las ramas y las extremidades deben estar agrupadas con cuerda o cuerda (no utilice alambre), además todas las ramas, extremidades y haces deben ser:
  - menos de 4 pies de largo,
  - ramas individuales de menos de 3 pulgadas de diámetro
  - pesar menos de 60 libras
- Recogida de reciclaje - nota importante: El Programa de Recolección de Reciclaje es provisto por el Condado de Prince George. El reciclaje no se recolectará si los artículos que se van a reciclar se colocan en cualquier tipo de bolsa de plástico. El personal de la ciudad sigue recibiendo informes de que esto sigue siendo una preocupación. El Condado de Prince George requiere que el reciclaje se coloque en un toter azul o en un contenedor de recolección reutilizable que esté claramente marcado como "RECICLADO" o con una "X". NO SE INCLUYEN BOLSAS DE PLÁSTICO DE NINGUNA CLASE EN EL CONTENEDOR DE RECICLAJE (es decir, plástico bolsas de supermercado, envoltorios de plástico en recipientes de agua o soda). Para obtener información adicional, por favor llame al 311 o al 301-883-5810.

### Desarrollo

- Actualizaciones de la línea morada:
  - Seguridad de los peatones: a medida que el trabajo continúa a lo largo de la alineación, el equipo de construcción de la Línea Morada se compromete a mantener a todos seguros. Se aconseja a los peatones que sigan las señales de construcción y usen las aceras abiertas. No se permiten peatones en las zonas de trabajo de construcción. Esto es para su seguridad, así como para el equipo de construcción.
  - Abierto para empresas: a lo largo de la construcción, la Línea Morada mantendrá el acceso a todas las empresas a lo largo de la alineación para los clientes, así como las entregas comerciales.
  - Cierre de la calle Quintana Street: a partir del 30 de abril de 2020, los equipos cerrarán la calle Quintana en la intersección de la avenida Kenilworth para la reconstrucción de la carretera. Este trabajo durará aproximadamente un mes. El desvío se puede ver aquí: <https://plmdnews.com/1p2>
  - Cierres de carriles nocturnos pospuestos a lo largo de Riverdale Road: el cambio de tráfico programado que se detalla a continuación se ha pospuesto hasta nuevo aviso. En una fecha posterior, los equipos cambiarán Riverdale Road entre Baltimore-Washington Parkway y Veterans Parkway, para reubicaciones de servicios públicos. Un carril permanecerá abierto en cada dirección. El trabajo se llevará a cabo durante las horas de la noche a partir de las 7 p.m. a las 5 a.m. de lunes a viernes y fines de semana.
  - Cierre de carril a largo plazo en Kenilworth Avenue: el 8 de julio de 2019, la Línea Morada implementó un cierre a largo plazo del carril derecho hacia el sur en Kenilworth Avenue entre River Road y Riverdale Road. Se colocarán barreras para delinear la zona de trabajo. Los peatones y ciclistas deben permanecer fuera de la zona de construcción en todo momento. El trabajo se llevará a cabo de 7 a.m. a 5 p.m. de lunes a viernes y fines de semana.

- Cierres de carriles en Baltimore-Washington Parkway: durante el mes de abril, los equipos continuarán trabajando en Baltimore-Washington Parkway en el área del paso elevado de Riverdale Road. El trabajo se llevará a cabo de 7 a.m. a 5 p.m. de lunes a viernes y fines de semana. Se producirán cierres temporales de carriles.
- Cierres de carriles a lo largo de Riverdale Road: durante el mes de abril, el equipo reubicará los servicios públicos a lo largo de Riverdale Road entre Baltimore-Washington Parkway y 67th Place. Para llevar a cabo este trabajo, los carriles se cerrarán intermitentemente en 66th Avenue y 67th Avenue. El trabajo se llevará a cabo de 7 a.m. a 5 p.m. de lunes a viernes y fines de semana. Se producirán cierres temporales de carriles con operaciones de señalización.
- Cierres de fin de semana y nocturnos en Kenilworth Avenue: durante el mes de abril, los equipos trabajarán a lo largo de Kenilworth Avenue entre River Road y Riverdale Road. El trabajo se realizará en dos turnos, de 7 a.m. a 5 p.m. y 5 p.m. a las 7 a.m. de lunes a viernes y fines de semana. Se producirán cierres temporales de carriles.
- Trabajos de fin de semana y cierres de carriles en Riverdale Road: durante el mes de abril, los equipos trabajarán a lo largo de Riverdale Road entre Kenilworth Avenue y Veterans Parkway. El trabajo se llevará a cabo de 7 a.m. a 5 p.m. y 5 p.m. a las 7 a.m. de lunes a viernes y fines de semana. Se producirán cierres temporales de carriles.
- Avisos de construcción de la línea morada: La construcción de la línea morada continúa. Se recomienda a los residentes que se suscriban para recibir actualizaciones por correo electrónico o mensaje de texto. Para obtener la información más precisa y actualizada, visite [purplelinemd.com](http://purplelinemd.com), busque "Construcción" y haga clic en "Suscribirse para recibir actualizaciones". La línea directa de construcción es 240-424-5325.
- TRP-RPS - Noticias de Riverdale Park Station: Para obtener más información sobre aperturas de tiendas, eventos y noticias de desarrollo, consulte el sitio de tránsito de Riverdale Park Station y los sitios web generales y las redes sociales:
  - Sitio web de tránsito: <http://www.rpstransit.com/>
  - Sitio web general: <http://www.riverdaleparkstation.com>
  - Facebook: <https://www.facebook.com/TheStationRP/>
  - Twitter: <https://twitter.com/RDPStation>
  - Instagram: <https://www.instagram.com/thestationrp/>
- Avisos recibidos por la ciudad:
  - Lerch, Early & Brewer, Chtd., en representación de DVG Apartments LLC, enviaron un aviso a la Comisión de Planificación y Parque de la Capital Nacional de Maryland (MNCPPC), consintiendo una extensión del período de 70 días para la audiencia de la Junta de Planificación programada para el 2 de abril, 2020 con respecto al Proyecto de East Pines, PPS 4-19031. El solicitante desea que este asunto continúe hasta una fecha que se especificará en la audiencia de la Junta de Planificación del 2 de abril de 2020. Para obtener más información, comuníquese con Christopher Hatcher al 301-657-0153 o por correo electrónico a [clhatcher@lerchearly.com](mailto:clhatcher@lerchearly.com)

- La Comisión de Planificación y Parque de la Capital Nacional de Maryland está lista para aceptar la solicitud para el Proyecto Magruder Pointe. La propiedad en cuestión se encuentra en 40th Place y Gallatin Street, Hyattsville, MD 20781. El tema de la solicitud es para una presentación detallada del plan de sitio que incluye 16 unidades unifamiliares independientes y 15 unidades unifamiliares adjuntas, e infraestructura asociada. Para obtener más información, comuníquese con Sean Bruce en [sfbdevelopment@gmail.com](mailto:sfbdevelopment@gmail.com) o con el revisor de casos de M-NCPPC, Henry Zhang, al 301-952-3530.
- Actividades de desarrollo del 19 de marzo de 2020 al 1 de abril de 2020

**Permisos de: Construcción / contenedores:**

Descripción	Totales Quincenales	Totales de FYTD 2020
Inspecciones realizadas	1	49
Permisos expedidos	1	35
Detener órdenes de trabajo emitidas	0	18

**Permisos expedidos:**

Permiso #	Dirección	Descripción del trabajo	Inversión estimada
2020-B-35	4608 Queensbury Road	Casa nueva	\$300,000
<b>Est. Inversión Bi- Total Semanal:</b>			<b>\$300,000</b>
<b>Est. Inversión total FYTD 2020:</b>			<b>\$3,992,143</b>

- Actividades de mejora del vecindario del 19 de marzo de 2020 al 1 de abril de 2020

**Violaciones de normas de comunidad por tipo:**

Descripción	Totales quincenales	Totales FYTD 2020
Acumulación de basura / desperdicios	6	104
Condiciones Exterior	5	131
Condiciones Interior	0	445
Hierba cubierta de maleza / malezas	0	51
Seguridad	0	133
La sanidad	1	42
<b>Violaciones Total:</b>	<b>12</b>	<b>906</b>

### Servicios proporcionados por tipo:

Descripción	Totales quincenales	Totales FYTD 2020
Respuestas de quejas realizadas	10	207
Multas emitidas	1	36
Eventos de Alcance / Reuniones Asistidas	0	44
Avisos de violación emitidos	5	124
Avisos emitidos	3	154
<b>Total de servicios proporcionados:</b>	<b>19</b>	<b>565</b>

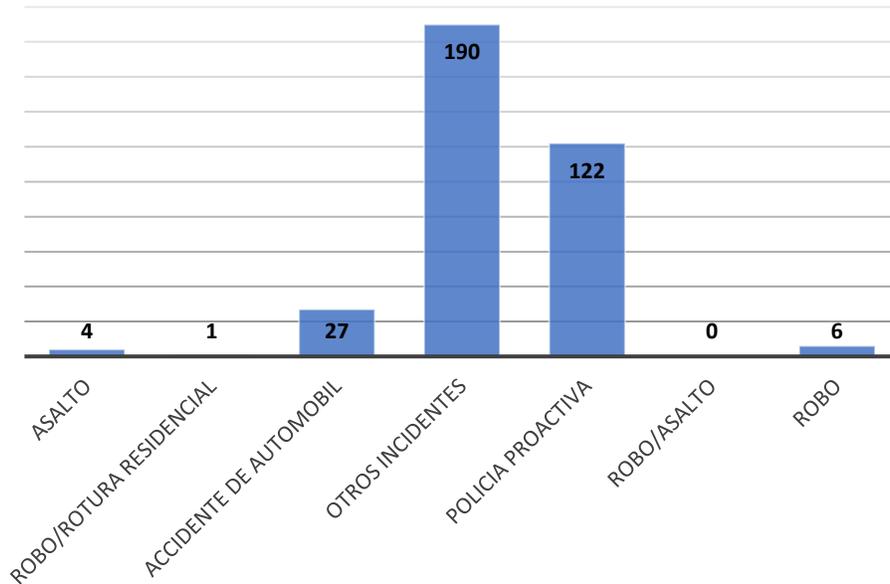
#### Nota:

1. "FYTD" significa año fiscal hasta la fecha, a partir del 1 de julio de 2019 al 30 de junio de 2020.
2. "Acumulación de basura/desperdicios" incluye las violaciones relacionadas con el almacenamiento de materiales de desecho en áreas de propiedad interior o exterior.
3. "Exterior Condiciones incluir, pero no limitado a chipping, escamas, y pintura de la peladura, graffiti, almacenamiento de vehículos inoperables, estructuras de accesorios dañadas, calzadas, puertas, voladizos, techos, escaleras, paredes, ventanas y otros componentes exteriores.
4. "Condiciones interiores" incluyen, pero no se limitan a; grietas y orificios en techos, pisos y paredes, falta de barandas de la escalera, superficies dañadas por el agua y falta de ventilación adecuada.
5. "Malezas sobrecrecidas" incluyen pasto o malezas de más de 10 pulgadas de altura.
6. "Seguridad" incluye, pero no se limita a; tomacorrientes dañados o que faltan, cubiertas, artefactos de luz, monóxido de carbono y/o detectores de humo, falta de ventanas de escape en las habitaciones, números de dirección perdidos, daños estructurales importantes y edificios inseguros.
7. "Saneamiento" incluye, pero no se limita a; infestación del insecto/del roedor, moho/molde en superficies, deslimpieza, y litre de la basura peligrosa.

**INTENCIONALMENTE BLANCO**

## Seguridad Pública

### 350 llamadas de Servicio 03/19/2020 a 04/01/2020



Llamadas para servicio definido: Una llamada para servicio es cualquier actividad realizada por un oficial de policía jurado en el desempeño de sus tareas asignadas. Las llamadas al servicio cubren tanto actividades proactivas como verificaciones de área y control de tráfico; así como una parte de los informes de investigación de campo, accidentes de tráfico y respuesta a varios incidentes. Las llamadas recibidas para envío también se incluyen en las llamadas para el total del servicio.

El personal está trabajando para mejorar las capacidades de informes para diferenciar con mayor precisión entre las acciones policiales proactivas y la respuesta a los incidentes enviados. El cuadro anterior ilustra que, como mínimo, 122 o 35 por ciento de las llamadas de servicio fueron acciones proactivas por parte de los agentes de policía de la ciudad.

La política proactiva incluye la seguridad del tráfico, controles comerciales y residenciales, entrevistas de campo y problemas de calidad de vida.

Otros incidentes incluyen quejas desordenadas, peleas, sujetos / vehículos sospechosos, quejas de estacionamiento, quejas de tráfico y asistencia ciudadana.

#### Informes destacados:

- Los oficiales respondieron a un negocio en el bloque 6100 de Baltimore Avenue por un robo. Un empleado informó que una persona ingresó al negocio y huyó con \$70.00 en mercadería. La investigación está en curso.

- Los oficiales respondieron a la cuadra 5500 de Kenilworth Avenue por un asalto. La investigación reveló que dos personas estaban involucradas en una disputa en el estacionamiento de una estación de servicio. Durante el altercado, el sospechoso roció a la víctima en la cara con gas pimienta. La víctima rechazó el tratamiento médico y la investigación está en curso.
- Los oficiales respondieron a una residencia por un individuo que amenazaba con suicidarse. Miembros de la familia informaron que una mujer adulta en el hogar era incontrolable y había amenazado con suicidarse. Debido a las acciones de la persona y la inminente amenaza de daño a sí misma, fue trasladada al hospital para una evaluación psicológica de emergencia.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5600 de Kenilworth Avenue por un asalto. La investigación reveló que el sospechoso y la víctima estaban involucrados en una disputa por dinero. Durante la discusión, el sospechoso sacó un cuchillo y apuñaló a la víctima varias veces. La víctima fue transportada al hospital en estado grave. A través de medios de investigación, el sospechoso ha sido arrestado y acusado de intento de asesinato en segundo grado y asalto en primer grado.
- Los oficiales respondieron a un negocio en el bloque 6000 de la avenida Baltimore por un robo. La investigación reveló que sospechosos desconocidos irrumpieron en la oficina comercial y retiraron artículos. La investigación está en curso.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5700 Riverdale Road por una colisión de vehículos motorizados. Se descubrió que el operador del vehículo en huelga estaba intoxicado y fue puesto bajo arresto por DUI.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5400 de Kenilworth Avenue por una queja de conducta desordenada. Un empleado denunció que una persona intoxicada dentro del negocio acosaba a los clientes y se negaba a irse. Los oficiales que respondieron retiraron al individuo del negocio y emitieron una citación penal por allanamiento.
- Los oficiales llevaron a cabo una parada de una persona sospechosa en la cuadra 5400 de 54th Avenue. Una búsqueda de causa probable reveló que el individuo estaba en posesión de una cantidad grande de una sustancia peligrosa controlada. El individuo fue puesto bajo arresto por posesión de una sustancia peligrosa controlada con la intención de distribuirla.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 6600 de Baltimore Avenue por un robo en una tienda. El sospechoso fue arrestado en la escena por los oficiales que respondieron. Una verificación de registros reveló que el sospechoso tenía órdenes de arresto activas por asalto y destrucción maliciosa de propiedad.

Respetuosamente,



John N. Lestitian, Town Manager