

# Town of Riverdale Park, Maryland

## Status and Information Report

### Report No. 10 for 2020



15 de mayo de 2020

Al alcalde Thompson y el Consejo,

El objetivo de los informes de estado e información es compartir la información pertinente en el momento oportuno. Los informes de estado e información se distribuyen a los funcionarios electos de la ciudad, residentes y empleados. Los informes de estado e información también están disponibles para empresas y visitantes a través del sitio web de la ciudad. Los informes se publican en inglés y español. El próximo informe de estado e información se publicará el 29 de mayo de 2020.

#### Próximas reuniones

Reunión legislativa especial, sesión de trabajo y audiencia pública para la enmienda de la Carta	Martes 19 de mayo de 2020 a las 7:00 pm.	Reunión virtual. Para participar visita: <a href="https://zoom.us/j/93082526906?pwd=T0ZF5ngxVklRZW0yaWhMeTBXOVhJUT09">https://zoom.us/j/93082526906?pwd=T0ZF5ngxVklRZW0yaWhMeTBXOVhJUT09</a> O llama: 301-715-8592  ID de la reunión: 930-8252-6906 Contraseña: 081450
Reunión legislativa	Martes 2 de junio de 2020 a las 7:00 pm.	Reunión virtual. Para participar visita: <a href="https://us02web.zoom.us/j/83404286059?pwd=dIErc1VBd0hiUnVyZHNiYW42QTlhDdz09">https://us02web.zoom.us/j/83404286059?pwd=dIErc1VBd0hiUnVyZHNiYW42QTlhDdz09</a> O llama: 301-715-8592  ID de la reunión: 834-0428-6059 Contraseña: 575512
Comité de Revisión de Diseño Local del Centro de Ciudad de Uso Mixto (M-UTC)	Miércoles 3 de junio de 2020 a las 7:30 p.m.	Reunión virtual.
Reunión de la Comisión de ética	Miércoles 17 de junio de 2020 a las 7:00 p.m.	Reunión virtual. Para participar visita: <a href="https://us02web.zoom.us/j/85884658531?pwd=bTIRV3Q5cDhndjdZWdhWW5ZaIRVQT09">https://us02web.zoom.us/j/85884658531?pwd=bTIRV3Q5cDhndjdZWdhWW5ZaIRVQT09</a>

		O llama: 301-715-8592 ID de la reunión: 858-8465-8531 Contraseña: 035634
Sesión de trabajo	Martes 23 de junio de 2020 a las 7:00 p.m.	Reunión virtual. Para participar visita: <a href="https://us02web.zoom.us/j/85197500069?pwd=WEgzU3YrWHpRTEFjNW8vOFNFV0NzUT09">https://us02web.zoom.us/j/85197500069?pwd=WEgzU3YrWHpRTEFjNW8vOFNFV0NzUT09</a> O llama: 301-715-8592 ID de la reunión: 851-9750-0069 Contraseña: 759784
Reunión legislativa	Martes 7 de julio de 2020 a las 7:00 pm.	Reunión virtual. Para participar visita: <a href="https://us02web.zoom.us/j/82963697714?pwd=NVhSMzdZTXlvRjR0SExp0ZJMVOxQT09">https://us02web.zoom.us/j/82963697714?pwd=NVhSMzdZTXlvRjR0SExp0ZJMVOxQT09</a> O llama: 301-715-8592 ID de la reunión: 829-6369-7714 Contraseña: 913226

### **Reconocimiento de empleados**

- **Respuesta al COVID-19:** El equipo de personal ha demostrado y continúa demostrando dedicación a la comunidad, ingenio, creatividad y capacidad de recuperación a medida que trabajamos juntos en este momento difícil. ¡Felicitaciones, por un trabajo bien comenzado, ya que esperamos una resolución oportuna!

### **Resumen de dirección del consejo**

El alcalde y el consejo dieron instrucciones al personal a través de las siguientes acciones legislativas:

1. Solicitud de permiso de cerco: cerco de madera de 6 pies en 4710 Ravenswood Road - ***Aprobado***
2. Moción para enviar una carta a la Junta de Planificación sobre la posición de la ciudad en la Solicitud de Permiso Especial SP-190001 para McDonald's - ***Aprobada***
3. Moción para autorizar al Administrador de la Ciudad a firmar un acuerdo con A.K.J., Inc. para el Proyecto del Centro Municipal - Reemplazo del techo - ***Aprobado***
4. Introducción de la Ordenanza 2020-OR-05 sobre el Capítulo 53 Departamento de Policía - ***Introducido***

5. Introducción de la Ordenanza 2020-OR-09 sobre el presupuesto FY2021 y las tasas impositivas - **Introducción**
6. Moción para aprobar la extensión del contrato con Bates Trucking para servicios residenciales de recolección de basura por un período de tres (3) años - **Aprobado**

### Participación de la comunidad

- Aportes de la comunidad: los comentarios de la comunidad son bienvenidos y alentados a medida que navegamos por un nuevo medio para sostener reuniones públicas. Se invita al público a unirse virtualmente a las reuniones o enviar comentarios por correo electrónico a [community\\_input@riverdaleparkmd.gov](mailto:community_input@riverdaleparkmd.gov). Internet o un teléfono inteligente no son las únicas formas de unirse. También puede llamar desde un teléfono fijo para escuchar la reunión y proporcionar comentarios o llamar al personal de la ciudad antes de la reunión y lo ayudaremos a enviar sus comentarios. ¡Esperamos con interés escuchar de usted!
- Formularios del Censo 2020: Los hogares de Riverdale Park recibieron sus invitaciones para responder al Censo 2020 a mediados de marzo. Es imperativo que todos respondan lo antes posible en línea en [www.2020census.gov](http://www.2020census.gov), por teléfono al [844-330-2020](tel:844-330-2020), o por correo. La ciudad actualmente tiene una tasa de respuesta del 57.4%. La tasa de respuesta actual del estado es del 63.1%. ¡Anime a sus amigos y vecinos a completar sus formularios del Censo 2020 hoy!
- Código de mantenimiento de propiedad internacional: actualmente, la ciudad sigue el código de mantenimiento de propiedad del condado de Prince George, que se basa en el código de mantenimiento de propiedad internacional de 2000. El código del condado solo es aplicable a estructuras residenciales. El Código Internacional de Mantenimiento de la Propiedad (IPMC) de 2018 se aplica tanto a las estructuras residenciales como a las comerciales y se ha discutido en las reuniones del Consejo durante los últimos meses. La participación de la comunidad es promovida y bienvenida. Los comentarios pueden enviarse por correo electrónico a [Community\\_Input@riverdaleparkmd.gov](mailto:Community_Input@riverdaleparkmd.gov).
- La aplicación Trash Concerns agiliza el proceso: en asociación con Bates Trucking and Trash Services, hemos lanzado una aplicación dedicada a preocupaciones de basura en nuestro sitio web! La aplicación Trash Concerns se puede usar para pedir un nuevo bote de basura, informar sobre el reciclaje no recogido y cualquier otra inquietud relacionada con la basura.   
[http://www.riverdaleparkmd.info/ho.../trash\\_concerns/index.php](http://www.riverdaleparkmd.info/ho.../trash_concerns/index.php).
- Difusión en las redes sociales: El Equipo de liderazgo, junto con unos miembros clave del equipo de la Oficina de Servicios Administrativos, están revisando la iniciativa de alcance de las redes sociales para ampliar nuestro alcance al compartir información. El sitio web de la ciudad sigue siendo la fuente principal de información electrónica. Las cuentas de Facebook y cuentas secundarias de Twitter ampliarán los esfuerzos para expandir nuestros mensajes. En este momento de grandes cambios, es importante que los residentes y las empresas ayuden a la Ciudad a aumentar nuestro alcance en las redes sociales. ¡Establecimos la meta de tener 1,500 seguidores en Facebook para el 31 de mayo de 2020 y cumplimos y superamos nuestra meta! A partir de 

hoy, han aumentado los seguidores a 1,617. Ahora sabemos que 2,000 es posible. Si no ha visitado, dado like y seguido nuestra página de Facebook, por favor hágalo. Si ya lo ha hecho, anime a sus vecinos, amigos y socios a hacer lo mismo. Enlace:

<https://www.facebook.com/RiverdaleParkMD/>

- La Ciudad de Riverdale Park (TRP) también está activo en las siguientes plataformas de redes sociales:
  - Instagram: [https://www.instagram.com/riverdaleparkmd\\_gov/?hl=en](https://www.instagram.com/riverdaleparkmd_gov/?hl=en)
  - Twitter: [https://twitter.com/Riverdale\\_Park](https://twitter.com/Riverdale_Park)
  - Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCeaNS8-6xwTyPJculj7vuCQ/videos?view\\_as=subscriber](https://www.youtube.com/channel/UCeaNS8-6xwTyPJculj7vuCQ/videos?view_as=subscriber)

### **Ambientalismo**

- **ALERTA - Cambio a servicios de recolección de basura grande:** la recolección de basura grande de Bates se ha suspendido hasta nuevo aviso. Bates Trucking ha suspendido todos los servicios municipales de basura grande en respuesta a la pandemia COVID-19. Se les pide a los residentes que almacenen los materiales adecuadamente hasta que se reanuden los servicios regulares.
- **Lunes de desechos de jardín:** La recolección de desechos de jardín es todos los lunes. Los desechos del jardín deben estar **en la acera a las 6:00 a.m.** Los residentes son responsables de los siguientes artículos:
  - Los residuos de patio deben colocarse en bolsas de papel o en contenedores reutilizables que estén claramente marcados como "Residuos de patio"
  - Las ramas y las extremidades deben estar agrupadas con cuerda o cuerda (no utilice alambre), además todas las ramas, extremidades y haces deben ser:
    - menos de 4 pies de largo,
    - ramas individuales de menos de 3 pulgadas de diámetro
    - pesar menos de 60 libras
- **Recogida de reciclaje - nota importante:** El Programa de Recolección de Reciclaje es provisto por el Condado de Prince George. El reciclaje no se recolectará si los artículos que se van a reciclar se colocan en cualquier tipo de bolsa de plástico. El personal de la ciudad sigue recibiendo informes de que esto sigue siendo una preocupación. El Condado de Prince George requiere que el reciclaje se coloque en un toter azul o en un contenedor de recolección reutilizable que esté claramente marcado como "RECICLADO" o con una "X". **NO SE INCLUYEN BOLSAS DE PLÁSTICO DE NINGUNA CLASE EN EL CONTENEDOR DE RECICLAJE** (es decir, plástico bolsas de supermercado, envoltorios de plástico en recipientes de agua o soda). Para obtener información adicional, por favor llame al 311 o al 301-883-5810.

### **Desarrollo**

- **Actualizaciones de la línea morada:**
  - Cambio de tráfico en dirección sur hacia el puente permanente: a partir del 20 de junio de 2020, el tráfico en dirección sur pasará al puente permanente Baltimore-Washington Parkway sobre Riverdale Road. Este trabajo puede realizarse de 7 a.m. a 5 p.m. y 5 p.m.

a las 7 a.m., hasta que se complete el turno. Se realizarán operaciones de marcado y cierres temporales de carriles.

- Cambio de tráfico en Regents y Campus Drive: a partir del 22 de junio de 2020, la Línea Morada implementará un cambio de tráfico en la intersección de Regents Drive y Campus Drive para reubicaciones de servicios públicos e instalación de vías. Este trabajo continuará durante aproximadamente 7 meses. El cambio de tráfico se puede ver aquí: <https://plmdnews.com/srn>
- Avisos de construcción de la línea morada: La construcción de la línea morada continúa. Se recomienda a los residentes que se suscriban para recibir actualizaciones por correo electrónico o mensaje de texto. Para obtener la información más precisa y actualizada, visite [purplelinemd.com](http://purplelinemd.com), busque "Construcción" y haga clic en "Suscribirse para recibir actualizaciones". La línea directa de construcción es 240-424-5325.
- TRP-RPS - Noticias de Riverdale Park Station: Para obtener más información sobre aperturas de tiendas, eventos y noticias de desarrollo, consulte el sitio de tránsito de Riverdale Park Station y los sitios web generales y las redes sociales:
  - Sitio web de tránsito: <http://www.rpstransit.com/>
  - Sitio web general: <http://www.riverdaleparkstation.com>
  - Facebook: Riverdale Park Station <https://www.facebook.com/TheStationRP/>
  - Twitter: @RDPStation <https://twitter.com/RDPStation>
  - Instagram: rdpsstation <https://www.instagram.com/thestationrp/>
- Actividades de desarrollo del 30 de abril de 2020 al 13 de mayo de 2020

**Permisos de: Construcción / contenedores:**

Descripción	Totales Quincenales	Totales de FYTD 2020
Inspecciones realizadas	0	53
Permisos expedidos	0	37
Detener órdenes de trabajo emitidas	1	20

- Actividades de mejora del vecindario del 30 de abril de 2020 al 13 de mayo de 2020

**Violaciones de normas de comunidad por tipo:**

Descripción	Totales quincenales	Totales FYTD 2020
Acumulación de basura / desperdicios	2	109
Condiciones Exterior	4	135
Condiciones Interior	0	445
Hierba cubierta de maleza / malezas	2	53
Seguridad	1	134

La sanidad	0	42
<b>Violaciones Total:</b>	<b>9</b>	<b>918</b>

**Servicios proporcionados por tipo:**

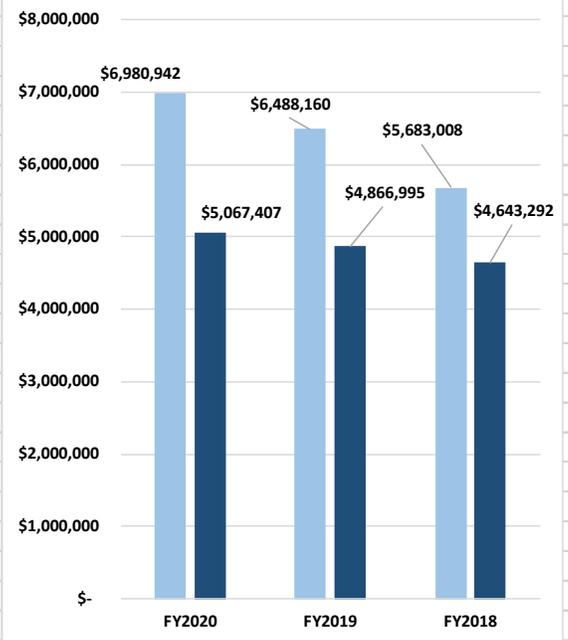
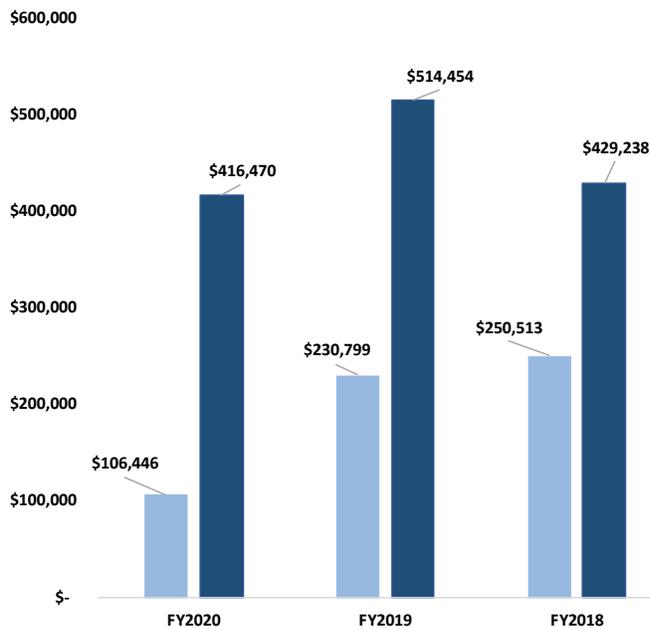
<b>Descripción</b>	<b>Totales quincenales</b>	<b>Totales FYTD 2020</b>
Respuestas de quejas realizadas	10	222
Multas emitidas	0	36
Eventos de Alcance / Reuniones Asistidas	3	47
Avisos de violación emitidos	7	131
Avisos emitidos	2	161
<b>Total de servicios proporcionados:</b>	<b>22</b>	<b>597</b>

*Nota:*

1. *"FYTD" significa año fiscal hasta la fecha, a partir del 1 de julio de 2019 al 30 de junio de 2020.*
2. *"Acumulación de basura/desperdicios" incluye las violaciones relacionadas con el almacenamiento de materiales de desecho en áreas de propiedad interior o exterior.*
3. *"Exterior Condiciones incluir, pero no limitado a chipping, escamas, y pintura de la peladura, graffiti, almacenamiento de vehículos inoperables, estructuras de accesorios dañadas, calzadas, puertas, voladizos, techos, escaleras, paredes, ventanas y otros componentes exteriores.*
4. *"Condiciones interiores" incluyen, pero no se limitan a; grietas y orificios en techos, pisos y paredes, falta de barandas de la escalera, superficies dañadas por el agua y falta de ventilación adecuada.*
5. *"Malezas sobrecrecidas" incluyen pasto o malezas de más de 10 pulgadas de altura.*
6. *"Seguridad" incluye, pero no se limita a; tomacorrientes dañados o que faltan, cubiertas, artefactos de luz, monóxido de carbono y/o detectores de humo, falta de ventanas de escape en las habitaciones, números de dirección perdidos, daños estructurales importantes y edificios inseguros.*
7. *"Saneamiento" incluye, pero no se limita a; infestación del insecto/del roedor, moho/molde en superficies, deslimpieza, y litre de la basura peligrosa.*

## Finanzas

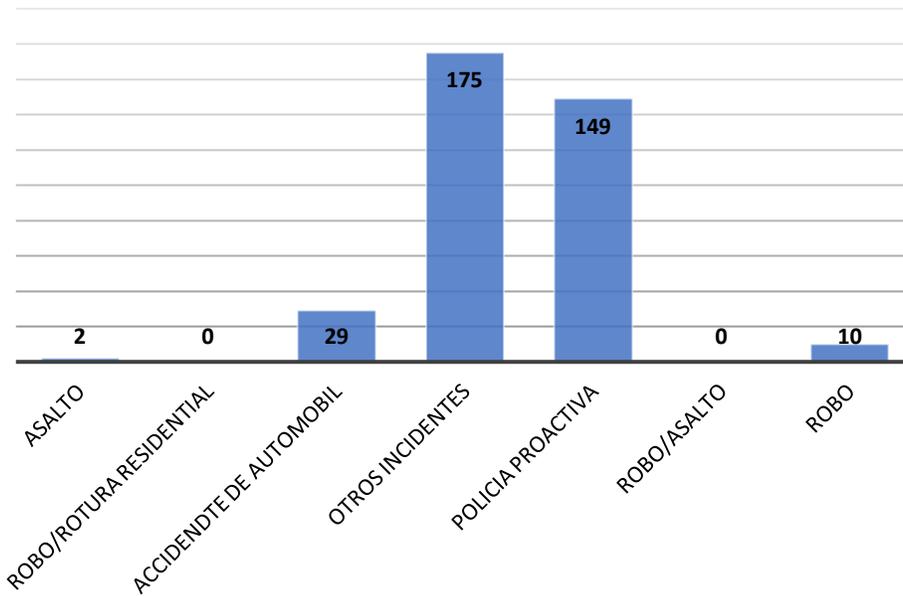
Apr			YTD Total		
FY2020	FY2019	FY2018	FY2020	FY2019	FY2018
\$ 106,446	\$ 230,799	\$ 250,513	\$ 6,980,942	\$ 6,488,160	\$ 5,683,008
\$ 416,470	\$ 514,454	\$ 429,238	\$ 5,067,407	\$ 4,866,995	\$ 4,643,292
\$ (310,024)	\$ (283,654)	\$ (178,725)	\$ 1,913,535	\$ 1,621,165	\$ 1,039,716



Revenue =	
Expense =	

## Seguridad Pública

### **Llamadas de servicio - 365 04/30/2020 to 05/13/2020**



Llamadas para servicio definido: Una llamada para servicio es cualquier actividad realizada por un oficial de policía jurado en el desempeño de sus tareas asignadas. Las llamadas al servicio cubren tanto actividades proactivas como verificaciones de área y control de tráfico; así como una parte de los informes de investigación de campo, accidentes de tráfico y respuesta a varios incidentes. Las llamadas recibidas para envío también se incluyen en las llamadas para el total del servicio.

El personal está trabajando para mejorar las capacidades de informes para diferenciar con mayor precisión entre las acciones policiales proactivas y la respuesta a los incidentes enviados. El cuadro anterior ilustra que, como mínimo, 149 o 41 por ciento de las llamadas de servicio fueron acciones proactivas por parte de los agentes de policía de la ciudad.

La política proactiva incluye la seguridad del tráfico, controles comerciales y residenciales, entrevistas de campo y problemas de calidad de vida.

Otros incidentes incluyen quejas desordenadas, peleas, sujetos / vehículos sospechosos, quejas de estacionamiento, quejas de tráfico y asistencia ciudadana.

#### Informes destacados:

- Los oficiales respondieron a la cuadra 5600 de Kenilworth Avenue por un robo de un auto. La investigación reveló que los sospechosos desconocidos forzaron la entrada al vehículo y retiraron dos tarjetas de crédito. La investigación está en curso.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5400 de Kenilworth Avenue para verificar el bienestar. Los oficiales que respondieron localizaron a dos personas bajo la influencia de PCP. Debido a sus niveles de intoxicación, ambos individuos fueron transportados al hospital para su

evaluación. Los individuos fueron acusados de posesión de sustancias peligrosas controladas a través del Comisionado del Tribunal de Distrito.

- Los oficiales respondieron a la cuadra 5300 de East-West Highway por un vehículo sospechoso. Los oficiales que respondieron localizaron al conductor del vehículo intoxicado y desmayado en el asiento del conductor. El conductor falló las pruebas de sobriedad en el campo y fue arrestado por conducir en estado de ebriedad. Investigaciones posteriores dieron como resultado que el operador fuera acusado de violar la Orden de Estancia Ejecutiva en el Hogar del Gobernador.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 4700 de Longfellow Street por un robo. La investigación reveló que sospechosos desconocidos sacaron una bicicleta del porche delantero de la víctima. La investigación está en curso.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5500 de Kenilworth Avenue por un robo de un auto. La investigación reveló que los sospechosos desconocidos forzaron la entrada al vehículo y retiraron un bolso. La investigación está en curso.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 4600 de East-West Highway por un accidente automovilístico de golpe y fuga. Los oficiales que respondieron localizaron el vehículo en huelga y realizaron una parada de tráfico. El operador del vehículo en huelga fue acusado de abandonar la escena de un accidente de daños a la propiedad.
- Los oficiales respondieron a una colisión de vehículos motorizados en la cuadra 6100 de Baltimore Avenue. El operador del vehículo en huelga falló las pruebas de sobriedad y fue arrestado por conducir en estado de ebriedad. Investigaciones posteriores dieron como resultado que el operador fuera acusado de violar la Orden de Estancia Ejecutiva en el Hogar del Gobernador.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5500 de Kenilworth Avenue por un vehículo robado. La investigación reveló que la víctima dejó su vehículo en funcionamiento y sin supervisión. El vehículo ha sido ingresado en NCIC como robado y la investigación está en curso.

Respetuosamente,



John N. Lestitian, Town Manager