

Town of Riverdale Park, Maryland Status and Information Report Report No. 17 for 2020



21 de agosto de 2020

Al alcalde Thompson y el Consejo,

El objetivo de los informes de estado e información es compartir la información pertinente en el momento oportuno. Los informes de estado e información se distribuyen a los funcionarios electos de la ciudad, residentes y empleados. Los informes de estado e información también están disponibles para empresas y visitantes a través del sitio web de la ciudad. Los informes se publican en inglés y español. El próximo informe de estado e información se publicará el 4 de septiembre de 2020.

Próximas reuniones

Sesión de trabajo	Lunes 31 de agosto de 2020 7:00 p.m.	Reunión virtual. Para participar visita: https://us02web.zoom.us/j/86505744068?pwd=R3U2LzV0SkhwN3I5bk9ZU2VIaGVpUT09 O llama: 301-715-8592 ID de la reunión: 865 0574 4068 Contraseña: 189674
Reunión legislativa	Lunes 14 de septiembre de 2020 7:00 p.m.	Reunión virtual. Para participar visita: https://us02web.zoom.us/j/82180801761?pwd=MEttbytjVTNVdWI4RFJFL3hGWVNIQT09 O llama: 301-715-8592 ID de la reunión: 821-8080-1761 Contraseña: 333349
Sesión de trabajo	Lunes 21 de septiembre de 2020 7:00 p.m.	Reunión virtual. Para participar visita: https://us02web.zoom.us/j/89448429540?pwd=VVZtdDI1SGoxclNLeIRucVMzSXdEdz09 O llama: 301-715-8592 ID de la reunión: 894-4842-9540 Contraseña: 156266

Reconocimiento de empleados

- Aniversarios de empleados: Únase a mí para extender un sincero agradecimiento a los siguientes miembros del equipo por sus años de servicio dedicado a los residentes del pueblo:
 - Gentry Jones, Jr. 3 años de servicio

¡Mis mejores deseos en su aniversario de trabajo y gracias por su servicio dedicado!

- Respuesta al COVID-19: A medida que cambian las condiciones, el equipo de personal continúa trabajando para reducir riesgos, mejorar la prestación de servicios y garantizar que nuestros esfuerzos sean sostenibles. Estoy agradecido por todos sus esfuerzos en demostrar dedicación a la comunidad, ingenio, creatividad y resiliencia mientras trabajamos juntos en este momento difícil.

Administración

- Reuniones con el personal: El personal también está disponible para reuniones virtuales mientras los edificios de la ciudad están cerrados debido a la pandemia de COVID-19. Las reuniones virtuales se pueden programar por teléfono o por correo electrónico. Si necesita ayuda para programar una reunión virtual, llame al 301-927-6381.
- Servicios de notario remotos disponibles: el personal ahora está disponible para realizar servicios de notario remotos para residentes de la ciudad. Los Servicios Notariales Remotos se realizarán a través de una plataforma virtual aprobada por el Secretario de Estado de Maryland. Para obtener más información o para programar una cita, comuníquese con Denisa Caballero a dcaballero@riverdaleparkmd.gov o Keith Robinson a krobinson@riverdaleparkmd.gov o llame al 301-927-6381.
- Se necesitan voluntarios para servir en los comités: la ciudad de Riverdale Park está buscando voluntarios para servir como miembro alterno de la Comisión de Ética y miembros del Comité de Revisión de Diseño Local del Centro de Ciudad de Uso Mixto (M-UTC).

La Comisión de Ética se reúne varias veces durante el año y los días / horarios de reunión son flexibles. Para obtener más información sobre la Comisión de Ética, visite <http://www.riverdaleparkmd.info/EthicsCommission.cfm>.

M-UTC se reúne el primer miércoles de la mayoría de los meses para revisar las aplicaciones de desarrollo. Para obtener más información sobre MUTC, visite <https://www.mncppc.org/3352/Riverdale-Park-MUTC>.

Por favor, póngase en contacto con la Secretaria Municipal Jessica Barnes en jbarnes@riverdaleparkmd.gov si está interesado en formar parte de estos importantes comités.

Participación de la comunidad

- La ciudad ayuda con la distribución de alimentos RES: La ciudad fue notificada a principios de esta semana que la escuela Riverdale Elementary necesitaba ayuda con una próxima distribución de alimentos. A RES se le asignaron 100 cajas de alimentos, pero no contaba con el equipo necesario para recogerlo y distribuirlo a las familias de RES. El personal de la ciudad se movilizó rápidamente para garantizar que la comida llegara de manera segura a RES para su distribución.
- Aportes de la comunidad: Los comentarios de la comunidad son bienvenidos y alentados a medida que navegamos por un nuevo medio para sostener reuniones públicas. Se invita al público a unirse virtualmente a las reuniones o enviar comentarios por correo electrónico a community_input@riverdaleparkmd.gov. Internet o un teléfono inteligente no son las únicas formas de unirse. También puede llamar desde un teléfono fijo para escuchar la reunión y proporcionar comentarios o llamar al personal de la ciudad antes de la reunión y lo ayudaremos a enviar sus comentarios. ¡Esperamos con interés escuchar de usted!
- Formularios del Censo 2020: Los hogares de Riverdale Park recibieron sus invitaciones para responder al Censo 2020 a mediados de marzo. Es imperativo que todos respondan lo antes posible en línea en www.2020census.gov, por teléfono al [844-330-2020](tel:844-330-2020), o por correo. La ciudad actualmente tiene una tasa de respuesta del 63.7%. La tasa de respuesta actual del estado es del 68.4%. ¡Anime a sus amigos y vecinos a completar sus formularios del Censo 2020 hoy!
- Código de mantenimiento de propiedad internacional: Actualmente, la ciudad sigue el código de mantenimiento de propiedad del condado de Prince George, que se basa en el código de mantenimiento de propiedad internacional de 2000. El código del condado solo es aplicable a estructuras residenciales. El Código Internacional de Mantenimiento de la Propiedad (IPMC) de 2018 se aplica tanto a las estructuras residenciales como a las comerciales y se ha discutido en las reuniones del Consejo durante los últimos meses. La participación de la comunidad es promovida y bienvenida. Los comentarios pueden enviarse por correo electrónico a Community_Input@riverdaleparkmd.gov.
- La aplicación Trash Concerns agiliza el proceso: En asociación con Bates Trucking and Trash Services, hemos lanzado una aplicación dedicada a preocupaciones de basura en nuestro sitio web! La aplicación Trash Concerns se puede usar para pedir un nuevo bote de basura, informar sobre el reciclaje no recogido y cualquier otra inquietud relacionada con la basura. 
http://www.riverdaleparkmd.info/ho.../trash_concerns/index.php.
- Difusión en las redes sociales: El Equipo de liderazgo, junto con unos miembros clave del equipo de la Oficina de Servicios Administrativos, están revisando la iniciativa de alcance de las redes sociales para ampliar nuestro alcance al compartir información. El sitio web de la ciudad sigue siendo la fuente principal de información electrónica. Las cuentas de Facebook y cuentas secundarias de Twitter ampliarán los esfuerzos para expandir nuestros mensajes. En este momento de grandes cambios, es importante que los residentes y las empresas ayuden a la Ciudad a aumentar nuestro alcance en las redes sociales. A partir de hoy, han aumentado los seguidores a 1,734. Ahora sabemos que 2,000 es posible. Si no ha visitado, dado like y seguido nuestra 

página de Facebook, por favor hágalo. Si ya lo ha hecho, anime a sus vecinos, amigos y socios a hacer lo mismo. Enlace: <https://www.facebook.com/RiverdaleParkMD/>

- La Ciudad de Riverdale Park (TRP) también está activo en las siguientes plataformas de redes sociales:
 - Instagram: https://www.instagram.com/riverdaleparkmd_gov/?hl=en
 - Twitter: https://twitter.com/Riverdale_Park
 - Youtube: https://www.youtube.com/channel/UCeaNS8-6xwTyPJculj7vuCQ/videos?view_as=subscriber

Ambientalismo

- Servicios de recogida de basura a granel de Bates: Como recordatorio, la recolección de basura a granel se proporciona solo con cita. Para programar una cita para la recogida, llame al 301-773-2069. Solo se permiten 3 artículos a granel por semana.
- Citas de entrega de basura a granel disponibles: la basura a granel se aceptará, **solo con cita**, todos los sábados de 9 a.m. a 12 p.m. del 1 de agosto al 26 de septiembre. Se pueden hacer citas llamando al 301-927-6381 o enviando un correo electrónico a krobinson@riverdaleparkmd.gov. Debido a los requisitos de seguridad de COVID-19, no se aceptarán devoluciones no programadas.

Todas las citas de entrega serán en el edificio del Departamento de Obras Públicas ubicado en 5012 Queensbury Road. Los residentes de la ciudad pueden traer **hasta ocho artículos aceptables** para dejarlos durante la hora programada de la cita. Una lista de artículos aceptables está disponible en el sitio web de la ciudad en http://www.riverdaleparkmd.gov/news_detail_T6_R142.php. Esta será una caída sin contacto. Los residentes deben usar una máscara que les cubra la nariz y la boca. Los residentes deben poder retirar los artículos de su vehículo.

- Lunes de desechos de jardín: La recolección de desechos de jardín es todos los lunes. Los desechos del jardín deben estar **en la acera a las 6:00 a.m.** Los residentes son responsables de los siguientes artículos:
 - Los residuos de patio deben colocarse en bolsas de papel o en contenedores reutilizables que estén claramente marcados como "Residuos de patio"
 - Las ramas y las extremidades deben estar agrupadas con cuerda o cuerda (no utilice alambre), además todas las ramas, extremidades y haces deben ser:
 - menos de 4 pies de largo,
 - ramas individuales de menos de 3 pulgadas de diámetro
 - pesar menos de 60 libras
- Recogida de reciclaje - nota importante: El Programa de Recolección de Reciclaje es provisto por el Condado de Prince George. El reciclaje no se recolectará si los artículos que se van a reciclar se colocan en cualquier tipo de bolsa de plástico. El personal de la ciudad sigue recibiendo informes de que esto sigue siendo una preocupación. El Condado de Prince George requiere que el reciclaje se coloque en un toter azul o en un contenedor de recolección reutilizable que esté claramente marcado como "RECICLADO" o con una "X". **NO SE INCLUYEN BOLSAS DE PLÁSTICO DE NINGUNA CLASE EN EL CONTENEDOR DE**

RECICLAJE (es decir, plástico bolsas de supermercado, envoltorios de plástico en recipientes de agua o soda). Para obtener información adicional, por favor llame al 311 o al 301-883-5810.

Desarrollo

- Actualizaciones de la línea morada:
 - El personal habló recientemente con un representante del Estado sobre el estado de la Línea Morada. El Estado y Purple Line Transit Partners continúan sus negociaciones. La fecha límite para llegar a un acuerdo se ha extendido hasta el 14 de septiembre de 2020. Continúan las negociaciones activas. El Estado informa que sigue comprometido con el proyecto y espera que las negociaciones actuales sean fructíferas. Continúa el trabajo en el proyecto. El personal ha notado que algunos aspectos del proyecto dentro de TRP se han ralentizado. El Estado no puede comentar sobre desmovilizaciones. El personal de la ciudad seguirá en contacto con el Estado y compartirá información según corresponda.
 - Actualización del cierre de Quesada Road: Se pospuso el desvío de Quesada Road programado para comenzar el 21 de agosto de 2020.
 - Señalización en Campus Drive: A partir del 24 de agosto de 2020 o alrededor de esa fecha, los equipos estarán marcando en Campus Drive entre Paint Branch Trail y River Road para la construcción. De 9 a.m. a 3 p.m. y de 7 p.m. a 6 a.m. el tráfico puede reducirse a un carril para la construcción.
- Avisos de construcción de la línea morada: La construcción de la línea morada continúa. Se recomienda a los residentes que se suscriban para recibir actualizaciones por correo electrónico o mensaje de texto. Para obtener la información más precisa y actualizada, visite www.purplelinemd.com, busque "Construcción" y haga clic en "Suscribirse para recibir actualizaciones". La línea directa de construcción es 240-424-5325.
- TRP-RPS - Noticias de Riverdale Park Station: Para obtener más información sobre aperturas de tiendas, eventos y noticias de desarrollo, consulte el sitio de tránsito de Riverdale Park Station y los sitios web generales y las redes sociales:
 - Sitio web de tránsito: <http://www.rpstransit.com/>
 - Sitio web general: <http://www.riverdaleparkstation.com>
 - Facebook: Riverdale Park Station <https://www.facebook.com/TheStationRP/>
 - Twitter: @RDPStation <https://twitter.com/RDPStation>
 - Instagram: rdpstation <https://www.instagram.com/thestationrp/>
- Avisos recibidos por la ciudad:
 - Se recibió un aviso informando que el 27 de agosto de 2019 se presentó un Plan Conceptual de Desarrollo del Sitio # 32609-2019-0 para el Proyecto de Mejora de las Calles Verdes de Wells Boulevard para su revisión por parte del Departamento de Permisos, Inspecciones y Medio Ambiente ("DPIE") por la Ciudad de Hyattsville. La propiedad consta de aproximadamente tres (3) acres a lo largo de Wells Boulevard / Wells Parkway entre Adelphi Road y University Hills Park. La revisión incluye un plan conceptual de manejo de aguas pluviales para el desarrollo propuesto de la carretera residencial en cuestión. Para obtener más información, comuníquese con David Heckman al 410-316-2336.

- Se recibió un aviso informando sobre los planes para presentar una solicitud de permiso especial para un cajero automático Chase en Riverdale Park Station para que la revise la División de Revisión del Desarrollo de la Maryland-National Capital Comisión de Planificación y Parques (M-NCPPC). La propiedad en cuestión está ubicada en 4501 Van Buren Street, Riverdale Park, MD 20737. La solicitud permitirá un cajero automático en la fachada occidental del Edificio 4 dentro de Riverdale Park Station. Para obtener más información, comuníquese con Nathaniel Forman al 301-572-3237 o envíe un correo electrónico a nforman@omng.com.
 - Este permiso especial no es una desviación de los estándares de diseño, sino un requisito de los cajeros automáticos independientes.
- **Próximas reuniones:** esta función en los informes de estado e información se proporciona para garantizar el conocimiento de las próximas reuniones que pueden tener información o temas de agenda relacionados con el desarrollo en o cerca de la ciudad. A continuación encontrará enlaces a las agendas de la Junta de Comisionados de Licencia, la Junta de Planificación y la Comisión de Preservación Histórica. Visite los enlaces para obtener información adicional:

Junta de Planificación: La Junta de Planificación estará en receso del 1 de agosto de 2020 al 31 de agosto de 2020. La próxima reunión se llevará a cabo el 10 de septiembre.

Comisión de Preservación Histórica: *No hay información disponible al momento del informe.*

Junta de Comisionados de Licencia: Se llevará a cabo una audiencia virtual a través de Zoom a las 10:00 a.m. el martes 25 de agosto de 2020. Si desea asistir, haga clic en el enlace <https://mypgc.zoom.us/j/96422108537> e ingrese el ID de la reunión # 964 2210 8537 y código de acceso #670182. Para acceder a la audiencia virtual por teléfono, marque 301-715-8592 e ingrese el número de identificación de la reunión 964 2210 8537 y el código de acceso #670182. Puede obtener información adicional comunicándose con la oficina de la Junta al 301-583-9980.

- Actividades de desarrollo del 6 de agosto de 2020 al 19 de agosto de 2020

Permisos de: Construcción / contenedores:

Descripción	Totales Quincenales	Totales de FYTD 2021
Inspecciones realizadas	1	4
Permisos expedidos	1	3
Detener órdenes de trabajo emitidas	0	0

Permisos expedidos:

Permiso #	Dirección	Descripción del trabajo	Inversión estimada
2021-B-03	4901 Madison Street	Pavimentación de entrada	\$4,800

Est. Inversión Bi- Total Semanal:	\$4,800
Est. Inversión total FYTD 2021:	\$313,800

Licencias:

Descripción	Totales Quincenales	Totales de FYTD 2021
Inspecciones multifamiliares realizadas	0	0
Licencias multifamiliares emitidas	0	0
Inspecciones unifamiliares realizadas	1	3
Licencias unifamiliares emitidas	0	0
Inspecciones de licencias comerciales realizadas	25	44
Licencias comerciales emitidas	0	0

- Actividades de mejora del vecindario del 6 de agosto de 2020 al 19 de agosto de 2020

Violaciones de normas de comunidad por tipo:

Descripción	Totales quincenales	Totales FYTD 2021
Acumulación de basura / desperdicios	1	6
Condiciones Exterior	8	17
Condiciones Interior	3	9
Hierba cubierta de maleza / malezas	4	7
Seguridad	2	4
La sanidad	1	1
Violaciones Total:	19	44

Servicios proporcionados por tipo:

Descripción	Totales quincenales	Totales FYTD 2021
Respuestas de quejas realizadas	5	25
Multas emitidas	1	3
Eventos de Alcance / Reuniones Asistidas	0	3
Avisos de violación emitidos	9	20
Avisos emitidos	2	9
Total de servicios proporcionados:	17	60

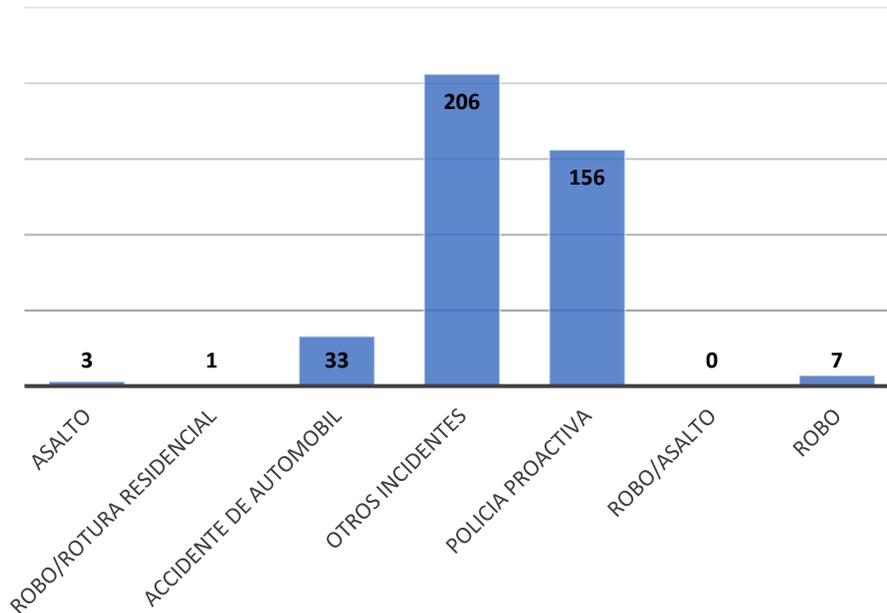
Nota:

1. *"FYTD" significa año fiscal hasta la fecha, a partir del 1 de julio de 2020 al 30 de junio de 2021.*
2. *"Acumulación de basura/desperdicios" incluye las violaciones relacionadas con el almacenamiento de materiales de desecho en áreas de propiedad interior o exterior.*
3. *"Exterior Condiciones incluir, pero no limitado a chipping, escamas, y pintura de la peladura, graffiti, almacenamiento de vehículos inoperables, estructuras de accesorios dañadas, calzadas, puertas, voladizos, techos, escaleras, paredes, ventanas y otros componentes exteriores.*
4. *"Condiciones interiores" incluyen, pero no se limitan a; grietas y orificios en techos, pisos y paredes, falta de barandas de la escalera, superficies dañadas por el agua y falta de ventilación adecuada.*
5. *"Malezas sobrecrecidas" incluyen pasto o malezas de más de 10 pulgadas de altura.*
6. *"Seguridad" incluye, pero no se limita a; tomacorrientes dañados o que faltan, cubiertas, artefactos de luz, monóxido de carbono y/o detectores de humo, falta de ventanas de escape en las habitaciones, números de dirección perdidos, daños estructurales importantes y edificios inseguros.*
7. *"Saneamiento" incluye, pero no se limita a; infestación del insecto/del roedor, moho/molde en superficies, deslimpieza, y litre de la basura peligrosa.*

INTENCIONALMENTE BLANCO

Seguridad Pública

406 Calls for Police Service 08/06/2020 to 08/19/2020



Llamadas para servicio definido: Una llamada para servicio es cualquier actividad realizada por un oficial de policía jurado en el desempeño de sus tareas asignadas. Las llamadas al servicio cubren tanto actividades proactivas como verificaciones de área y control de tráfico; así como una parte de los informes de investigación de campo, accidentes de tráfico y respuesta a varios incidentes. Las llamadas recibidas para envío también se incluyen en las llamadas para el total del servicio.

El personal está trabajando para mejorar las capacidades de informes para diferenciar con mayor precisión entre las acciones policiales proactivas y la respuesta a los incidentes enviados. El cuadro anterior ilustra que, como mínimo, 156 o 38 por ciento de las llamadas de servicio fueron acciones proactivas por parte de los agentes de policía de la ciudad.

La política proactiva incluye la seguridad del tráfico, controles comerciales y residenciales, entrevistas de campo y problemas de calidad de vida.

Otros incidentes incluyen quejas desordenadas, peleas, sujetos / vehículos sospechosos, quejas de estacionamiento, quejas de tráfico y asistencia ciudadana.

Informes destacados:

- Los oficiales respondieron a la cuadra 5800 de Riverdale Road por una colisión de un solo vehículo. El operador del vehículo no pasó las pruebas de sobriedad de campo y fue arrestado por conducir en estado de ebriedad.

- Los agentes respondieron a un negocio en la cuadra 5400 de Kenilworth Avenue por un robo. Un sospechoso desconocido entró al negocio y robó varias botellas de licor. Por medios de investigación se identificó al sospechoso y se le acusó de robo.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5800 de Riverdale Road por un robo. La investigación reveló que los sospechosos ingresaron al negocio y preguntaron sobre la compra de joyas. Mientras el empleado estaba distraído, los sospechosos robaron joyas por valor de \$10,000. A través de medios de investigación, los sospechosos han sido identificados y acusados de robo.
- Los oficiales respondieron a una denuncia de un vehículo sospechoso en la cuadra 6000 de Lafayette Avenue. Una verificación de registros reveló que el Honda Civic 2020 fue reportado como robado a través del Departamento de Policía del Condado de Prince George. El vehículo fue confiscado pendiente de notificación al propietario.
- Los oficiales respondieron a una colisión de vehículos motorizados en la cuadra 5600 de Riverdale Road. El operador del vehículo en huelga no pasó las pruebas de sobriedad de campo y fue arrestado por conducir en estado de ebriedad.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5500 de Kenilworth Avenue por un asalto. La investigación reveló que dos personas estuvieron involucradas en un altercado físico. Durante la pelea, la víctima fue golpeada en la cabeza con una botella. La víctima fue trasladada al hospital para recibir tratamiento y la investigación está en curso.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 6200 de Baltimore Avenue por un vehículo ocupado sospechoso. Los oficiales que respondieron localizaron al conductor del vehículo inconsciente y el vehículo encendido. El conductor no pasó las pruebas de sobriedad de campo y fue arrestado por conducir en estado de ebriedad.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 6300 de la 46th Avenue por un robo de un automóvil. Sospechosos desconocidos ingresaron a un vehículo sin llave y robaron varias herramientas eléctricas. La investigación continúa.

Respetuosamente,



John N. Lestitian, Town Manager