

# TOWN OF RIVERDALE PARK

## Status and Information Report

Report No. 20 for 2020

2 de octubre de 2020

Al alcalde Thompson y el Consejo,

El objetivo de los informes de estado e información es compartir la información pertinente en el momento oportuno. Los informes de estado e información se distribuyen a los funcionarios electos de la ciudad, residentes y empleados. Los informes de estado e información también están disponibles para empresas y visitantes a través del sitio web de la ciudad. Los informes se publican en inglés y español. El próximo informe de estado e información se publicará el 16 de octubre de 2020.

### PRÓXIMAS REUNIONES:

Reunión legislativa	Lunes 5 de octubre de 2020 7:00 p.m.	Reunión virtual. Para participar visita: <a href="https://us02web.zoom.us/j/84423489646?pwd=RjlzV01JRXNEbXZQNxh3eUs3UGxBUT09">https://us02web.zoom.us/j/84423489646?pwd=RjlzV01JRXNEbXZQNxh3eUs3UGxBUT09</a>  O llama: 301-715-8592  ID de la reunión: 844-2348-9646 Contraseña: 261552
Sesión de trabajo	Lunes 26 de octubre de 2020 7:00 p.m.	Reunión virtual. Para participar visita: <a href="https://us02web.zoom.us/j/85400958316?pwd=d0NFK3pQT1EvbTJUcmg3LzFkQzRZQT09">https://us02web.zoom.us/j/85400958316?pwd=d0NFK3pQT1EvbTJUcmg3LzFkQzRZQT09</a>  O llama: 301-715-8592  ID de la reunión: 854 0095 8316 Contraseña: 478554

### Administración

- Departamento de Policía de Riverdale Park en cumplimiento con HB1629: el personal de RPPD trabajó diligentemente para recopilar y enviar datos a la Oficina del Fiscal General sobre ciertos delitos con armas de fuego que ocurrieron entre el 1 de agosto de 2015 y el 31 de julio de 2019

como lo requiere HB1629. Aunque la ciudad está ahora en el sistema RMS del condado, se requirió una cantidad considerable de tiempo del personal para compilar los datos. Me gustaría reconocer al equipo de personal de RPPD por su arduo trabajo y dedicación para garantizar que la Ciudad continúe cumpliendo con todos los requisitos legales.

- **Reuniones con el personal:** El personal también está disponible para reuniones virtuales mientras los edificios de la ciudad están cerrados debido a la pandemia de COVID-19. Las reuniones virtuales se pueden programar por teléfono o por correo electrónico. Si necesita ayuda para programar una reunión virtual, llame al 301-927-6381.
- **Servicios de notario remotos disponibles:** El personal ahora está disponible para realizar servicios de notario remotos para residentes de la ciudad. Los Servicios Notariales Remotos se realizarán a través de una plataforma virtual aprobada por el Secretario de Estado de Maryland. Para obtener más información o para programar una cita, comuníquese con Denisa Caballero a [dcaballero@riverdaleparkmd.gov](mailto:dcaballero@riverdaleparkmd.gov) o Keith Robinson a [krobinson@riverdaleparkmd.gov](mailto:krobinson@riverdaleparkmd.gov) o llame al 301-927-6381.
- **Se necesitan voluntarios para servir en los comités:** La ciudad de Riverdale Park está buscando voluntarios para servir como miembro alterno de la Comisión de Ética y miembros del Comité de Revisión de Diseño Local del Centro de Ciudad de Uso Mixto (M-UTC).

La Comisión de Ética se reúne varias veces durante el año y los días / horarios de reunión son flexibles. Para obtener más información sobre la Comisión de Ética, visite <http://www.riverdaleparkmd.info/EthicsCommission.cfm>.

M-UTC se reúne el primer miércoles de la mayoría de los meses para revisar las aplicaciones de desarrollo. Para obtener más información sobre MUTC, visite <https://www.mncppc.org/3352/Riverdale-Park-MUTC>.

Por favor, póngase en contacto con la Secretaria Municipal Jessica Barnes en [jbarnes@riverdaleparkmd.gov](mailto:jbarnes@riverdaleparkmd.gov) si está interesado en formar parte de estos importantes comités.

### **Participación de la comunidad**

- **Aportes de la comunidad:** Los comentarios de la comunidad son bienvenidos y alentados a medida que navegamos por un nuevo medio para sostener reuniones públicas. Se invita al público a unirse virtualmente a las reuniones o enviar comentarios por correo electrónico a [community\\_input@riverdaleparkmd.gov](mailto:community_input@riverdaleparkmd.gov). Internet o un teléfono inteligente no son las únicas formas de unirse. También puede llamar desde un teléfono fijo para escuchar la reunión y proporcionar comentarios o llamar al personal de la ciudad antes de la reunión y lo ayudaremos a enviar sus comentarios. ¡Esperamos con interés escuchar de usted!
- **Censo 2020:**
  - La ciudad participó en un evento del programa Censo Latino que se llevó a cabo el martes 29 de septiembre en Tanglewood Park. Las familias recibieron comidas calientes y asistencia para completar el censo, si así lo solicitaban. La Oficina del Censo instaló mesas con materiales del censo y tuvo a los censistas a mano para ayudar.

- El personal distribuyó colgadores de puerta proporcionados por el condado de Prince George a los residentes de los edificios multifamiliares de la ciudad para fomentar su participación en el censo de 2020. La divulgación continuará ya que se anunció una fecha límite extendida.
  - El Secretario de Comercio ha anunciado una fecha límite del 5 de octubre de 2020 para concluir las operaciones de recopilación de datos de campo y de respuesta automática del Censo de 2020. Es imperativo que todos respondan lo antes posible en línea en [www.2020census.gov](http://www.2020census.gov), por teléfono al [844-330-2020](tel:844-330-2020), o por correo. La ciudad actualmente tiene una tasa de respuesta del 65.7%. La tasa de respuesta actual del estado es del 70.8%. ¡Anime a sus amigos y vecinos a completar sus formularios del Censo 2020 hoy!
- Código de mantenimiento de propiedad internacional: Actualmente, la ciudad sigue el código de mantenimiento de propiedad del condado de Prince George, que se basa en el código de mantenimiento de propiedad internacional de 2000. El código del condado solo es aplicable a estructuras residenciales. El Código Internacional de Mantenimiento de la Propiedad (IPMC) de 2018 se aplica tanto a las estructuras residenciales como a las comerciales y se ha discutido en las reuniones del Consejo durante los últimos meses. La participación de la comunidad es promovida y bienvenida. Los comentarios pueden enviarse por correo electrónico a [Community\\_Input@riverdaleparkmd.gov](mailto:Community_Input@riverdaleparkmd.gov).
  - La aplicación Trash Concerns agiliza el proceso: En asociación con Bates Trucking and Trash Services, hemos lanzado una aplicación dedicada a preocupaciones de basura en nuestro sitio web! La aplicación Trash Concerns se puede usar para pedir un nuevo bote de basura, informar sobre el reciclaje no recogido y cualquier otra inquietud relacionada con la basura.   
[http://www.riverdaleparkmd.info/ho.../trash\\_concerns/index.php](http://www.riverdaleparkmd.info/ho.../trash_concerns/index.php).
  - Difusión en las redes sociales: El Equipo de liderazgo, junto con unos miembros clave del equipo de la Oficina de Servicios Administrativos, están revisando la iniciativa de alcance de las redes sociales para ampliar nuestro alcance al compartir información. El sitio web de la ciudad sigue siendo la fuente principal de información electrónica. Las cuentas de Facebook y cuentas secundarias de Twitter ampliarán los esfuerzos para expandir nuestros mensajes. En este momento de grandes cambios, es importante que los residentes y las empresas ayuden a la Ciudad a aumentar nuestro alcance en las redes sociales. A partir de hoy, han aumentado los seguidores a 1,750. Ahora sabemos que 2,000 es posible. Si no ha visitado, dado like y seguido nuestra página de Facebook, por favor hágalo. Si ya lo ha hecho, anime a sus vecinos, amigos y socios a hacer lo mismo. Enlace: <https://www.facebook.com/RiverdaleParkMD/> 
  - La Ciudad de Riverdale Park (TRP) también está activo en las siguientes plataformas de redes sociales:
    - Instagram: [https://www.instagram.com/riverdaleparkmd\\_gov/?hl=en](https://www.instagram.com/riverdaleparkmd_gov/?hl=en)
    - Twitter: [https://twitter.com/Riverdale\\_Park](https://twitter.com/Riverdale_Park)
    - Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCeaNS8-6xwTyPJculj7vuCQ/videos?view\\_as=subscriber](https://www.youtube.com/channel/UCeaNS8-6xwTyPJculj7vuCQ/videos?view_as=subscriber)

## Ambientalismo

- Programa de árboles gratis para residentes: los propietarios de viviendas son elegibles para árboles nativos plantados profesionalmente de manera gratuita a través del proyecto de dosel de árboles de Central Kenilworth Avenue Revitalization CDC (CKAR). Este proyecto se realiza en colaboración con el Departamento de Medio Ambiente del Condado de Prince George, Chesapeake Bay Trust y otras comunidades y organizaciones participantes. Para solicitar un árbol, visite <https://ckarcdc.org/community-resources/>
- Remoción de artículos dañados por inundaciones en la acera: En las áreas que fueron impactadas por la inundación, la ciudad continuará recolectando artículos dañados por la reciente inundación hasta el viernes 9 de octubre a las 2:00 p.m. Se solicita a los residentes que tengan los artículos dañados por la inundación en la acera para ser recogidos antes de las 2 p.m. No hay recogida los fines de semana.
- Recolección de hojas: se anima a los residentes a que coloquen sus hojas en bolsas y / o las cubran con mantillo durante el corte del césped en lugar de empujarlas a las calles. Es extremadamente importante mantener los desagües pluviales libres de hojas para permitir un rendimiento óptimo del sistema durante un evento de lluvia. El personal de Obras Públicas distribuirá cinco (5) bolsas de hojas a todas las residencias en octubre. También habrá bolsas de hojas GRATUITAS disponibles para recoger el tercer sábado del mes (de 9 a.m. a 2 p.m.) en el depósito de basura a granel en el edificio de Obras Públicas hasta mediados de enero. Se requiere identificación que confirme la residencia. Las hojas empaquetadas deben colocarse en la acera antes de las 6 a.m. del lunes para que las recoja el transportista de la ciudad.
- Servicios de recogida de basura a granel de Bates: Como recordatorio, la recolección de basura a granel se proporciona solo con cita. Para programar una cita para la recogida, llame al 301-773-2069. Solo se permiten 3 artículos a granel por semana.
- Lunes de desechos de jardín: La recolección de desechos de jardín es todos los lunes. Los desechos del jardín deben estar **en la acera a las 6:00 a.m.** Los residentes son responsables de los siguientes artículos:
  - Los residuos de patio deben colocarse en bolsas de papel o en contenedores reutilizables que estén claramente marcados como "Residuos de patio"
  - Las ramas y las extremidades deben estar agrupadas con cuerda o cuerda (no utilice alambre), además todas las ramas, extremidades y haces deben ser:
    - menos de 4 pies de largo,
    - ramas individuales de menos de 3 pulgadas de diámetro
    - pesar menos de 60 libras
- Recogida de reciclaje - nota importante: El Programa de Recolección de Reciclaje es provisto por el Condado de Prince George. El reciclaje no se recolectará si los artículos que se van a reciclar se colocan en cualquier tipo de bolsa de plástico. El personal de la ciudad sigue recibiendo informes de que esto sigue siendo una preocupación. El Condado de Prince George requiere que el reciclaje se coloque en un toter azul o en un contenedor de recolección reutilizable que esté claramente marcado como "RECICLADO" o con una "X". NO SE

INCLUYEN BOLSAS DE PLÁSTICO DE NINGUNA CLASE EN EL CONTENEDOR DE RECICLAJE (es decir, plástico bolsas de supermercado, envoltorios de plástico en recipientes de agua o soda). Para obtener información adicional, por favor llame al 311 o al 301-883-5810.

### Desarrollo

- Subsidio para reparaciones de emergencia disponible: la ciudad está solicitando solicitudes de subvención de los propietarios que residen en la ciudad. Las solicitudes se aceptarán hasta el jueves 31 de diciembre de 2020. Este programa de subvenciones está diseñado para ayudar a los propietarios con reparaciones de emergencia en hogares y negocios que de otro modo no se abordarían. Se puede reembolsar a los residentes hasta \$2,000 después de que el trabajo se haya completado y pagado. Una "reparación de emergencia" se define como una situación que pone en peligro la vida o que prohíbe a alguien vivir en condiciones decentes, seguras y sanitarias. Para más información, por favor visite [http://www.riverdaleparkmd.info/residents/emergency\\_repair\\_grant.php](http://www.riverdaleparkmd.info/residents/emergency_repair_grant.php).
- Avisos de construcción de la línea morada: La construcción de la línea morada continúa. Se recomienda a los residentes que se suscriban para recibir actualizaciones por correo electrónico o mensaje de texto. Para obtener la información más precisa y actualizada, visite [www.purplelinemd.com](http://www.purplelinemd.com), busque "Construcción" y haga clic en "Suscribirse para recibir actualizaciones". La línea directa de construcción es 240-424-5325.
- TRP-RPS - Noticias de Riverdale Park Station: Para obtener más información sobre aperturas de tiendas, eventos y noticias de desarrollo, consulte el sitio de tránsito de Riverdale Park Station y los sitios web generales y las redes sociales:
  - Sitio web de tránsito: <http://www.rpstransit.com/>
  - Sitio web general: <http://www.riverdaleparkstation.com>
  - Facebook: Riverdale Park Station <https://www.facebook.com/TheStationRP/>
  - Twitter: @RDPStation <https://twitter.com/RDPStation>
  - Instagram: rdpsstation <https://www.instagram.com/thestationrp/>
- Próximas reuniones: esta función en los informes de estado e información se proporciona para garantizar el conocimiento de las próximas reuniones que pueden tener información o temas de agenda relacionados con el desarrollo en o cerca de la ciudad. A continuación encontrará enlaces a las agendas de la Junta de Comisionados de Licencia, la Junta de Planificación y la Comisión de Preservación Histórica. Visite los enlaces para obtener información adicional:

**Junta de Comisionados de Licencia:** 7 de octubre de 2020 a las 7:00 p.m. (Reunión virtual)  
[https://www.princegeorgescountymd.gov/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/\\_10072020-1701](https://www.princegeorgescountymd.gov/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/_10072020-1701)

**Junta de Planificación:** 8 de octubre de 2020 a las 10:00 a.m. (Reunión virtual)  
<http://mncppc.iqm2.com/Citizens/FileOpen.aspx?Type=14&ID=1541&Inline=True>

**Comisión de Preservación Histórica:** *No hay información disponible en el momento del informe.*

- Actividades de desarrollo del 17 de septiembre de 2020 al 30 de septiembre de 2020

**Permisos de: Construcción / contenedores:**

<b>Descripción</b>	<b>Totales Quincenales</b>	<b>Totales de FYTD 2021</b>
Inspecciones realizadas	1	7
Permisos expedidos	1	5
Detener órdenes de trabajo emitidas	3	4

**Permisos expedidos:**

<b>Permiso #</b>	<b>Dirección</b>	<b>Descripción del trabajo</b>	<b>Inversión estimada</b>
2021-B-05	4600 River Road, Suite 300	Diseño de interiores de espacios de oficina	\$1,015,000
<b>Est. Inversión Bi- Total Semanal:</b>			<b>\$1,015,000</b>
<b>Est. Inversión total FYTD 2021:</b>			<b>\$1,632,400</b>

**Licencias:**

<b>Descripción</b>	<b>Totales Quincenales</b>	<b>Totales de FYTD 2021</b>
Inspecciones multifamiliares realizadas	2	7
Licencias multifamiliares emitidas	2	2
Inspecciones unifamiliares realizadas	0	14
Licencias unifamiliares emitidas	0	11
Inspecciones de licencias comerciales realizadas	13	87
Licencias comerciales emitidas	17	81

- Actividades de mejora del vecindario del 17 de septiembre de 2020 al 30 de septiembre de 2020

**Violaciones de normas de comunidad por tipo:**

<b>Descripción</b>	<b>Totales quincenales</b>	<b>Totales FYTD 2021</b>
Acumulación de basura / desperdicios	6	18
Condiciones Exterior	2	31
Condiciones Interior	2	18
Hierba cubierta de maleza / malezas	1	11

Seguridad	0	9
La sanidad	0	1
<b>Violaciones Total:</b>	<b>11</b>	<b>88</b>

**Servicios proporcionados por tipo:**

<b>Descripción</b>	<b>Totales quincenales</b>	<b>Totales FYTD 2021</b>
Respuestas de quejas realizadas	7	46
Multas emitidas	0	3
Eventos de Alcance / Reuniones Asistidas	6	10
Avisos de violación emitidos	5	34
Avisos emitidos	3	19
<b>Total de servicios proporcionados:</b>	<b>21</b>	<b>112</b>

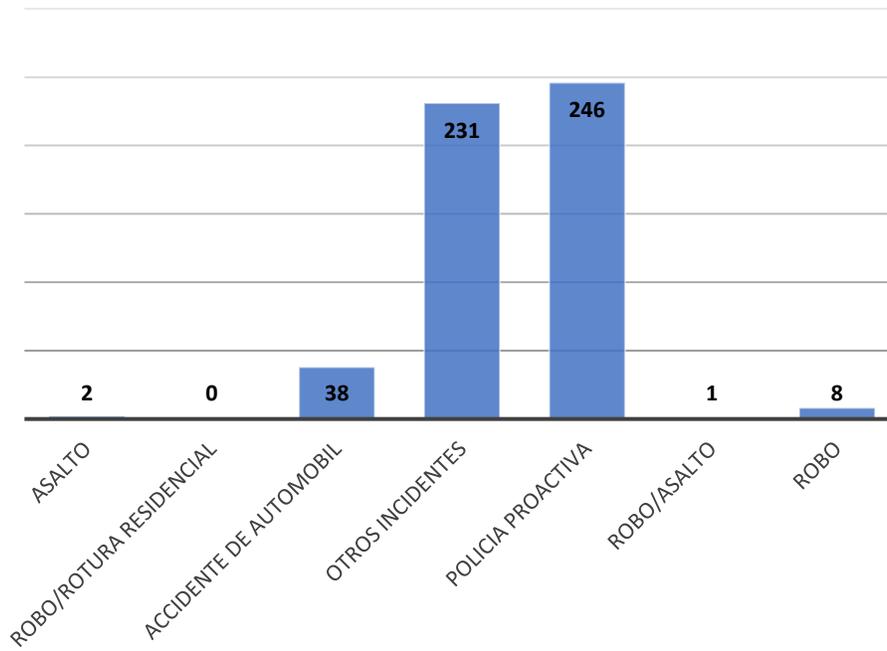
*Nota:*

1. *"FYTD" significa año fiscal hasta la fecha, a partir del 1 de julio de 2020 al 30 de junio de 2021.*
2. *"Acumulación de basura/desperdicios" incluye las violaciones relacionadas con el almacenamiento de materiales de desecho en áreas de propiedad interior o exterior.*
3. *"Exterior Condiciones incluir, pero no limitado a chipping, escamas, y pintura de la peladura, graffiti, almacenamiento de vehículos inoperables, estructuras de accesorios dañadas, calzadas, puertas, voladizos, techos, escaleras, paredes, ventanas y otros componentes exteriores.*
4. *"Condiciones interiores" incluyen, pero no se limitan a; grietas y orificios en techos, pisos y paredes, falta de barandas de la escalera, superficies dañadas por el agua y falta de ventilación adecuada.*
5. *"Malezas sobrecrecidas" incluyen pasto o malezas de más de 10 pulgadas de altura.*
6. *"Seguridad" incluye, pero no se limita a; tomacorrientes dañados o que faltan, cubiertas, artefactos de luz, monóxido de carbono y/o detectores de humo, falta de ventanas de escape en las habitaciones, números de dirección perdidos, daños estructurales importantes y edificios inseguros.*
7. *"Saneamiento" incluye, pero no se limita a; infestación del insecto/del roedor, moho/molde en superficies, deslimpieza, y litre de la basura peligrosa.*

**INTENCIONALMENTE BLANCO**

## Seguridad Pública

### Llamadas de servicio - 526 09/17/2020 a 09/30/2020



Llamadas para servicio definido: Una llamada para servicio es cualquier actividad realizada por un oficial de policía jurado en el desempeño de sus tareas asignadas. Las llamadas al servicio cubren tanto actividades proactivas como verificaciones de área y control de tráfico; así como una parte de los informes de investigación de campo, accidentes de tráfico y respuesta a varios incidentes. Las llamadas recibidas para envío también se incluyen en las llamadas para el total del servicio.

El personal está trabajando para mejorar las capacidades de informes para diferenciar con mayor precisión entre las acciones policiales proactivas y la respuesta a los incidentes enviados. El cuadro anterior ilustra que, como mínimo, 246 o 47 por ciento de las llamadas de servicio fueron acciones proactivas por parte de los agentes de policía de la ciudad.

La política proactiva incluye la seguridad del tráfico, controles comerciales y residenciales, entrevistas de campo y problemas de calidad de vida.

Otros incidentes incluyen quejas desordenadas, peleas, sujetos / vehículos sospechosos, quejas de estacionamiento, quejas de tráfico y asistencia ciudadana.

#### Informes destacados:

- Los oficiales respondieron a la cuadra 5300 de Riverdale Road por un asalto doméstico. La investigación reveló que la víctima fue agredida por el sospechoso que ya no estaba en la escena. Los oficiales transportaron a la víctima a la Oficina de Comisionados del Tribunal de Distrito para ayudar a obtener una Orden de Protección y presentar cargos penales.

- Los oficiales respondieron a la cuadra 6200 de Baltimore Avenue por una sola colisión de vehículo motorizado. El operador del vehículo no pasó las pruebas de sobriedad de campo y fue arrestado por conducir en estado de ebriedad.
- Los oficiales respondieron a una denuncia de un vehículo sospechoso en la cuadra 5800 de Baltimore Avenue. Una verificación de registros reveló que el Honda Civic del 2008 fue reportado como robado. El vehículo fue incautado pendiente de notificación al propietario.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 6200 de Baltimore Avenue por un robo. La investigación reveló que la víctima estaba caminando hacia el banco cuando el sospechoso se acercó y sacó una pistola. La víctima entregó una bolsa de depósito bancario y el sospechoso huyó a un vehículo que lo esperaba. La víctima no resultó herida y la investigación está en curso.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5700 de Riverdale Road por una queja por desorden. El individuo fue sacado de la propiedad y se le emitió una citación penal por conducta desordenada.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 4500 de Sheridan Street por un robo. La investigación reveló que sospechosos desconocidos sacaron un paquete del porche de la víctima. La investigación continúa.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5800 de Riverdale Road por una queja por desorden. Un empleado denunció que un individuo ebrio dentro del negocio acosaba a los clientes y se negaba a irse. Los oficiales que respondieron sacaron a la persona del negocio y emitieron una citación penal por allanamiento.
- Los oficiales observaron a una persona que se sabía que tenía una orden de arresto activa en la cuadra 6600 de Baltimore Avenue. Se contactó al individuo y se confirmó la orden judicial. El individuo fue arrestado y transportado al Departamento de Correcciones.

Respetuosamente,



John N. Lestitian, Town Manager