

# TOWN OF RIVERDALE PARK

## Status and Information Report

## Report No. 20 for 2020

16 de octubre de 2020

Al alcalde Thompson y el Consejo,

El objetivo de los informes de estado e información es compartir la información pertinente en el momento oportuno. Los informes de estado e información se distribuyen a los funcionarios electos de la ciudad, residentes y empleados. Los informes de estado e información también están disponibles para empresas y visitantes a través del sitio web de la ciudad. Los informes se publican en inglés y español. El próximo informe de estado e información se publicará el 30 de octubre de 2020.

### PRÓXIMAS REUNIONES:

Sesión de trabajo	Lunes 26 de octubre de 2020 7:00 p.m.	Reunión virtual. Para participar visita: <a href="https://us02web.zoom.us/j/85400958316?pwd=d0NFK3pQT1EvdTJUcmg3LzFkQzRZQT09">https://us02web.zoom.us/j/85400958316?pwd=d0NFK3pQT1EvdTJUcmg3LzFkQzRZQT09</a>  O llama: 301-715-8592  ID de la reunión: 854 0095 8316 Contraseña: 478554
Reunión comunitaria con el Departamento de Obras Públicas y Transporte del Condado de Prince George	Jueves 29 de octubre de 2020 7:00 p.m.	Reunión virtual. Para participar visita: <a href="https://us02web.zoom.us/j/81197223758?pwd=YVI4SVQzU3FaSE1rc3dzVmtx dFM4QT09">https://us02web.zoom.us/j/81197223758?pwd=YVI4SVQzU3FaSE1rc3dzVmtx dFM4QT09</a>  O llama: 301-715-8592  ID de la reunión: 811 9722 3758 Contraseña: 068634
Reunión legislativa	Lunes 2 de noviembre de 2020 7:00 p.m.	Reunión virtual. Para participar visita: <a href="https://us02web.zoom.us/j/87841944760?pwd=a2RsT2RQMghLcTZjNDRCUExySWZ3dz09">https://us02web.zoom.us/j/87841944760?pwd=a2RsT2RQMghLcTZjNDRCUExySWZ3dz09</a>  O llama: 301-715-8592  ID de la reunión: 878 4194 4760 Contraseña: 194756

## **Administración**

- **Reuniones con el personal:** El personal también está disponible para reuniones virtuales mientras los edificios de la ciudad están cerrados debido a la pandemia de COVID-19. Las reuniones virtuales se pueden programar por teléfono o por correo electrónico. Si necesita ayuda para programar una reunión virtual, llame al 301-927-6381.
- **Servicios de notario remotos disponibles:** El personal ahora está disponible para realizar servicios de notario remotos para residentes de la ciudad. Los Servicios Notariales Remotos se realizarán a través de una plataforma virtual aprobada por el Secretario de Estado de Maryland. Para obtener más información o para programar una cita, comuníquese con Denisa Caballero a [dcaballero@riverdaleparkmd.gov](mailto:dcaballero@riverdaleparkmd.gov) o Keith Robinson a [krobinson@riverdaleparkmd.gov](mailto:krobinson@riverdaleparkmd.gov) o llame al 301-927-6381.
- **Se necesitan voluntarios para servir en los comités:** La ciudad de Riverdale Park está buscando voluntarios para servir como miembros del Comité de Revisión de Diseño Local del Centro de Ciudad de Uso Mixto (M-UTC).

M-UTC se reúne el primer miércoles de la mayoría de los meses para revisar las aplicaciones de desarrollo. Para obtener más información sobre MUTC, visite <https://www.mncppc.org/3352/Riverdale-Park-MUTC>.

Por favor, póngase en contacto con la Secretaria Municipal Jessica Barnes en [jbarnes@riverdaleparkmd.gov](mailto:jbarnes@riverdaleparkmd.gov) si está interesado en formar parte de estos importantes comités.

## **Participación de la comunidad**

- **Aportes de la comunidad:** Los comentarios de la comunidad son bienvenidos y alentados a medida que navegamos por un nuevo medio para sostener reuniones públicas. Se invita al público a unirse virtualmente a las reuniones o enviar comentarios por correo electrónico a [community\\_input@riverdaleparkmd.gov](mailto:community_input@riverdaleparkmd.gov). Internet o un teléfono inteligente no son las únicas formas de unirse. También puede llamar desde un teléfono fijo para escuchar la reunión y proporcionar comentarios o llamar al personal de la ciudad antes de la reunión y lo ayudaremos a enviar sus comentarios. ¡Esperamos con interés escuchar de usted!
- **Código de mantenimiento de propiedad internacional:** Actualmente, la ciudad sigue el código de mantenimiento de propiedad del condado de Prince George, que se basa en el código de mantenimiento de propiedad internacional de 2000. El código del condado solo es aplicable a estructuras residenciales. El Código Internacional de Mantenimiento de la Propiedad (IPMC) de 2018 se aplica tanto a las estructuras residenciales como a las comerciales y se ha discutido en las reuniones del Consejo durante los últimos meses. La participación de la comunidad es promovida y bienvenida. Los comentarios pueden enviarse por correo electrónico a [Community\\_Input@riverdaleparkmd.gov](mailto:Community_Input@riverdaleparkmd.gov).

- La aplicación Trash Concerns agiliza el proceso: En asociación con Bates Trucking and Trash Services, hemos lanzado una aplicación dedicada a preocupaciones de basura en nuestro sitio web! La aplicación Trash Concerns se puede usar para pedir un nuevo bote de basura, informar sobre el reciclaje no recogido y cualquier otra inquietud relacionada con la basura.  
[http://www.riverdaleparkmd.info/ho.../trash\\_concerns/index.php](http://www.riverdaleparkmd.info/ho.../trash_concerns/index.php).



- Difusión en las redes sociales: El Equipo de liderazgo, junto con unos miembros clave del equipo de la Oficina de Servicios Administrativos, están revisando la iniciativa de alcance de las redes sociales para ampliar nuestro alcance al compartir información. El sitio web de la ciudad sigue siendo la fuente principal de información electrónica. Las cuentas de Facebook y cuentas secundarias de Twitter ampliarán los esfuerzos para expandir nuestros mensajes. En este momento de grandes cambios, es importante que los residentes y las empresas ayuden a la Ciudad a aumentar nuestro alcance en las redes sociales. A partir de hoy, han aumentado los seguidores a 1,760. Ahora sabemos que 2,000 es posible. Si no ha visitado, dado like y seguido nuestra página de Facebook, por favor hágalo. Si ya lo ha hecho, anime a sus vecinos, amigos y socios a hacer lo mismo. Enlace: <https://www.facebook.com/RiverdaleParkMD/>
  - La Ciudad de Riverdale Park (TRP) también está activo en las siguientes plataformas de redes sociales:
    - Instagram: [https://www.instagram.com/riverdaleparkmd\\_gov/?hl=en](https://www.instagram.com/riverdaleparkmd_gov/?hl=en)
    - Twitter: [https://twitter.com/Riverdale\\_Park](https://twitter.com/Riverdale_Park)
    - Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCeaNS8-6xwTyPJculj7vuCQ/videos?view\\_as=subscriber](https://www.youtube.com/channel/UCeaNS8-6xwTyPJculj7vuCQ/videos?view_as=subscriber)



### Ambientalismo

- Discusión reciente con DPW & T del condado: la ciudad se unió a la ciudad de Edmonston para participar en una discusión con el subdirector del Departamento de Obras Públicas y Transporte del Condado de Prince George sobre la estación de bombeo de Edmonston y las recientes inundaciones. Se compartió mucha información importante durante la reunión y se proporcionará información adicional como resultado de las preguntas de los residentes y funcionarios electos de ambas ciudades. Las diapositivas compartidas durante la presentación están disponibles en el sitio web de la ciudad:  
<http://www.riverdaleparkmd.gov/10.7.2020%20Edmonston%20Community%20Meeting%20with%20DPWT.pdf>
- Educación continua del DPW: el personal del Departamento de Obras Públicas recibirá capacitación este mes sobre las causas de los problemas comunes de mantenimiento del asfalto y los materiales y métodos de reparación adecuados como los únicos participantes en un curso virtual que se imparte en el Centro de Transferencia de Tecnología de Transporte de Maryland (MD T2), Programa de Asistencia Técnica Local de Maryland (MD LTAP). El personal individual también se está inscribiendo en cursos sobre mantenimiento preventivo de pavimentos, mantenimiento de invierno, repavimentación de asfalto y gestión de servicios de carreteras que se llevan a cabo de octubre a diciembre. Este enfoque de capacitación grupal elevará el conocimiento, las habilidades y los esfuerzos en el departamento para mantener las carreteras asfaltadas de la ciudad de manera más efectiva.

Varios miembros del personal participarán en noviembre en un curso para calmar el tráfico. Se centrará en la idoneidad y eficacia de varias medidas para calmar el tráfico que impartirán una comprensión básica de lo que es y los problemas que se encuentran al utilizar técnicas comunes. Los participantes desarrollarán soluciones apropiadas para calmar el tráfico para un vecindario y lo discutirán en la clase.

- Programa de árboles gratis para residentes: los propietarios de viviendas son elegibles para árboles nativos plantados profesionalmente de manera gratuita a través del proyecto de dosel de árboles de Central Kenilworth Avenue Revitalization CDC (CKAR). Este proyecto se realiza en colaboración con el Departamento de Medio Ambiente del Condado de Prince George, Chesapeake Bay Trust y otras comunidades y organizaciones participantes. Para solicitar un árbol, visite <https://ckarcdc.org/community-resources/>
- Recolección de hojas: se anima a los residentes a que coloquen sus hojas en bolsas y / o las cubran con mantillo durante el corte del césped en lugar de empujarlas a las calles. Es extremadamente importante mantener los desagües pluviales libres de hojas para permitir un rendimiento óptimo del sistema durante un evento de lluvia. El personal de Obras Públicas distribuirá cinco (5) bolsas de hojas a todas las residencias a partir de la semana del 19 de octubre. También habrá bolsas de hojas GRATUITAS disponibles para recoger el tercer sábado del mes (de 9 a.m. a 2 p.m.) en el depósito de basura a granel en el edificio de Obras Públicas hasta mediados de enero. Se requiere identificación que confirme la residencia. Las hojas empaquetadas deben colocarse en la acera antes de las 6 a.m. del lunes para que las recoja el transportista de la ciudad.
- Servicios de recogida de basura a granel de Bates: Como recordatorio, la recolección de basura a granel se proporciona solo con cita. Para programar una cita para la recogida, llame al 301-773-2069. Solo se permiten 3 artículos a granel por semana.
- Lunes de desechos de jardín: La recolección de desechos de jardín es todos los lunes. Los desechos del jardín deben estar **en la acera a las 6:00 a.m.** Los residentes son responsables de los siguientes artículos:
  - Los residuos de patio deben colocarse en bolsas de papel o en contenedores reutilizables que estén claramente marcados como "Residuos de patio"
  - Las ramas y las extremidades deben estar agrupadas con cuerda o cuerda (no utilice alambre), además todas las ramas, extremidades y haces deben ser:
    - menos de 4 pies de largo,
    - ramas individuales de menos de 3 pulgadas de diámetro
    - pesar menos de 60 libras
- Recogida de reciclaje - nota importante: El Programa de Recolección de Reciclaje es provisto por el Condado de Prince George. El reciclaje no se recolectará si los artículos que se van a reciclar se colocan en cualquier tipo de bolsa de plástico. El personal de la ciudad sigue recibiendo informes de que esto sigue siendo una preocupación. El Condado de Prince George requiere que el reciclaje se coloque en un toter azul o en un contenedor de recolección reutilizable que esté claramente marcado como "RECICLADO" o con una "X". **NO SE INCLUYEN BOLSAS DE PLÁSTICO DE NINGUNA CLASE EN EL CONTENEDOR DE**

RECICLAJE (es decir, plástico bolsas de supermercado, envoltorios de plástico en recipientes de agua o soda). Para obtener información adicional, por favor llame al 311 o al 301-883-5810.

## Desarrollo

- Subsidio para reparaciones de emergencia disponible: la ciudad está solicitando solicitudes de subvención de los propietarios que residen en la ciudad. Las solicitudes se aceptarán hasta el jueves 31 de diciembre de 2020. Este programa de subvenciones está diseñado para ayudar a los propietarios con reparaciones de emergencia en hogares y negocios que de otro modo no se abordarían. Se puede reembolsar a los residentes hasta \$2,000 después de que el trabajo se haya completado y pagado. Una "reparación de emergencia" se define como una situación que pone en peligro la vida o que prohíbe a alguien vivir en condiciones decentes, seguras y sanitarias. Para más información, por favor visite [http://www.riverdaleparkmd.info/residents/emergency\\_repair\\_grant.php](http://www.riverdaleparkmd.info/residents/emergency_repair_grant.php).
- Actualizaciones de la línea morada:
  - MDOT MTA reanuda el trabajo de la línea morada: MDOT MTA pone en marcha los primeros contratos asumidos de la línea morada. La distribución de notificaciones de construcción se producirá antes de que se reanude el trabajo en su (s) área (s). Si tiene alguna pregunta, comuníquese con nuestra línea directa de alcance al (443) 451-3706 o envíe un correo electrónico a [outreach@purplelinemd.com](mailto:outreach@purplelinemd.com).
- Avisos de construcción de la línea morada: Se recomienda a los residentes que se suscriban para recibir actualizaciones por correo electrónico o mensaje de texto. Para obtener la información más precisa y actualizada, visite [www.purplelinemd.com](http://www.purplelinemd.com), busque "Construcción" y haga clic en "Suscribirse para recibir actualizaciones". La línea directa de construcción es 240-424-5325.
- TRP-RPS - Noticias de Riverdale Park Station: Para obtener más información sobre aperturas de tiendas, eventos y noticias de desarrollo, consulte el sitio de tránsito de Riverdale Park Station y los sitios web generales y las redes sociales:
  - Sitio web de tránsito: <http://www.rpstransit.com/>
  - Sitio web general: <http://www.riverdaleparkstation.com>
  - Facebook: Riverdale Park Station <https://www.facebook.com/TheStationRP/>
  - Twitter: @RDPStation <https://twitter.com/RDPStation>
  - Instagram: rdpstation <https://www.instagram.com/thestationrp/>
- Avisos recibidos por la ciudad:
  - Se recibió un aviso con respecto a la reprogramación de una audiencia pública conjunta del Consejo de Distrito y la Junta de Planificación del Condado de Prince George sobre la Enmienda del Mapa Seccional del Condado (CMA) para el Condado de Prince George. La audiencia pública virtual se llevará a cabo el jueves 19 de noviembre de 2020 a las 5:00 p.m. Para ver el mapa de zonificación preliminar interactivo basado en la web o para obtener más información sobre este proyecto, visite el sitio web de Zoning Rewrite en [www.zoningPGC.pgplanning.com](http://www.zoningPGC.pgplanning.com). Se pueden dirigir más preguntas al equipo del proyecto al 301-952-4944 o por correo electrónico a [ZoningPGC@ppd.mncppc.org](mailto:ZoningPGC@ppd.mncppc.org)

- Se recibió un aviso solicitando comentarios de la Autoridad de Tránsito del Área Metropolitana de Washington con respecto a las propuestas de enmiendas presupuestarias del año fiscal 2021 que incluyen:
  - Ajustes del servicio de Metrorail durante los días de semana
  - Ajustes del servicio de Metrorail durante los fines de semana
  - Retorno de la línea amarilla
  - Cierre del sistema Metrorail temprano de domingo a jueves
  - Continuar la reducción del servicio y las horas de operación de Metrobus

Se solicitan comentarios antes de las 9 a.m. del lunes 19 de octubre de 2020. Los detalles completos están disponibles en [www.wmata.com/budget](http://www.wmata.com/budget)

- **Próximas reuniones:** esta función en los informes de estado e información se proporciona para garantizar el conocimiento de las próximas reuniones que pueden tener información o temas de agenda relacionados con el desarrollo en o cerca de la ciudad. A continuación encontrará enlaces a las agendas de la Junta de Comisionados de Licencia, la Junta de Planificación y la Comisión de Preservación Histórica. Visite los enlaces para obtener información adicional:

**Comisión de Preservación Histórica:** 20 de octubre de 2020 a las 6:30 p.m. (Reunión virtual)  
[http://www.pgparks.com/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/\\_10202020-434](http://www.pgparks.com/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/_10202020-434)

**Junta de Planificación:** 22 de octubre de 2020 a las 10:00 a.m. (Reunión virtual)  
<http://mncppc.igmp2.com/Citizens/FileOpen.aspx?Type=14&ID=1544&Inline=True>

**Junta de Comisionados de Licencia:** *No hay información disponible en el momento del informe.*

- Actividades de desarrollo del 1 de octubre de 2020 al 14 de octubre de 2020

**Permisos de: Construcción / contenedores:**

Descripción	Totales Quincenales	Totales de FYTD 2021
Inspecciones realizadas	2	9
Permisos expedidos	2	7
Detener órdenes de trabajo emitidas	1	5

**Permisos expedidos:**

Permiso #	Dirección	Descripción del trabajo	Inversión estimada
2021-B-06	4902 Queensbury Road	Nuevo camino de entrada	\$7,000
2021-B-07	4811 Sheridan Street	Nueva vivienda unifamiliar	\$330,000

<b>Est. Inversión Bi- Total Semanal:</b>	<b>\$337,000</b>
<b>Est. Inversión total FYTD 2021:</b>	<b>\$1,699,400</b>

***NOTA:** En el año fiscal 2020, la est. inversión para el mismo período fue de \$2,703,115. Mientras hay muchos factores que afectan la inversión privada, es probable que esté en juego la incertidumbre económica actual.*

**Licencias:**

<b>Descripción</b>	<b>Totales Quincenales</b>	<b>Totales de FYTD 2021</b>
Inspecciones multifamiliares realizadas	5	12
Licencias multifamiliares emitidas	0	2
Inspecciones unifamiliares realizadas	0	14
Licencias unifamiliares emitidas	4	15
Inspecciones de licencias comerciales realizadas	0	87
Licencias comerciales emitidas	7	88

- Actividades de mejora del vecindario del 1 de octubre de 2020 al 14 de octubre de 2020

**Violaciones de normas de comunidad por tipo:**

<b>Descripción</b>	<b>Totales quincenales</b>	<b>Totales FYTD 2021</b>
Acumulación de basura / desperdicios	1	19
Condiciones Exterior	15	46
Condiciones Interior	28	46
Hierba cubierta de maleza / malezas	1	12
Seguridad	6	15
La sanidad	0	1
<b>Violaciones Total:</b>	<b>51</b>	<b>139</b>

**Servicios proporcionados por tipo:**

<b>Descripción</b>	<b>Totales quincenales</b>	<b>Totales FYTD 2021</b>
Respuestas de quejas realizadas	5	51
Multas emitidas	0	3
Eventos de Alcance / Reuniones Asistidas	0	10
Avisos de violación emitidos	6	40
Avisos emitidos	3	22

<b>Total de servicios proporcionados:</b>	<b>14</b>	<b>126</b>
---	-----------	------------

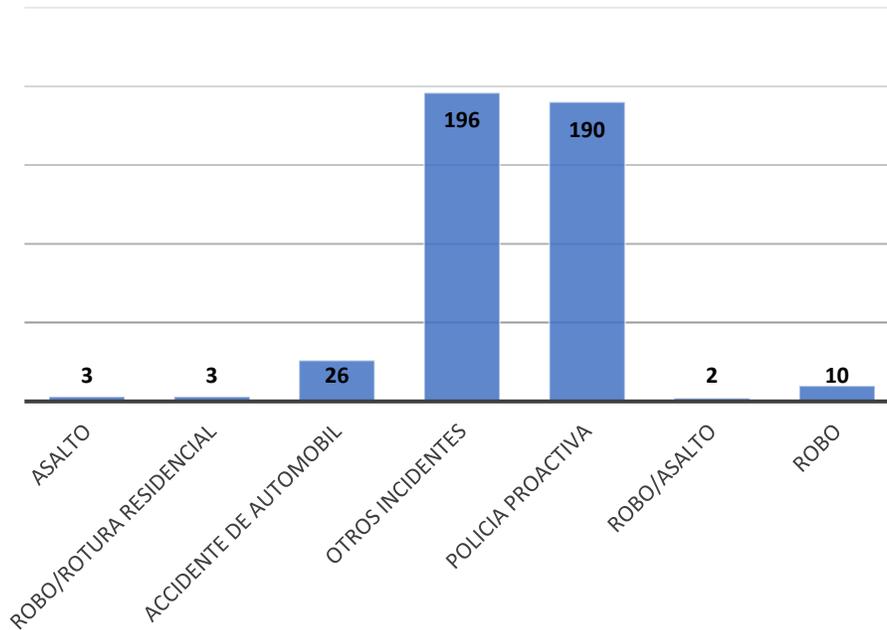
*Nota:*

1. *"FYTD" significa año fiscal hasta la fecha, a partir del 1 de julio de 2020 al 30 de junio de 2021.*
2. *"Acumulación de basura/desperdicios" incluye las violaciones relacionadas con el almacenamiento de materiales de desecho en áreas de propiedad interior o exterior.*
3. *"Exterior Condiciones incluir, pero no limitado a chipping, escamas, y pintura de la peladura, graffiti, almacenamiento de vehículos inoperables, estructuras de accesorios dañadas, calzadas, puertas, voladizos, techos, escaleras, paredes, ventanas y otros componentes exteriores.*
4. *"Condiciones interiores" incluyen, pero no se limitan a; grietas y orificios en techos, pisos y paredes, falta de barandas de la escalera, superficies dañadas por el agua y falta de ventilación adecuada.*
5. *"Malezas sobrecrecidas" incluyen pasto o malezas de más de 10 pulgadas de altura.*
6. *"Seguridad" incluye, pero no se limita a; tomacorrientes dañados o que faltan, cubiertas, artefactos de luz, monóxido de carbono y/o detectores de humo, falta de ventanas de escape en las habitaciones, números de dirección perdidos, daños estructurales importantes y edificios inseguros.*
7. *"Saneamiento" incluye, pero no se limita a; infestación del insecto/del roedor, moho/molde en superficies, deslimpieza, y litre de la basura peligrosa.*

## **INTENCIONALMENTE BLANCO**

## Seguridad Pública

### Llamadas de servicio - 430 10/01/2020 a 10/14/2020



Llamadas para servicio definido: Una llamada para servicio es cualquier actividad realizada por un oficial de policía jurado en el desempeño de sus tareas asignadas. Las llamadas al servicio cubren tanto actividades proactivas como verificaciones de área y control de tráfico; así como una parte de los informes de investigación de campo, accidentes de tráfico y respuesta a varios incidentes. Las llamadas recibidas para envío también se incluyen en las llamadas para el total del servicio.

El personal está trabajando para mejorar las capacidades de informes para diferenciar con mayor precisión entre las acciones policiales proactivas y la respuesta a los incidentes enviados. El cuadro anterior ilustra que, como mínimo, 190 o 44 por ciento de las llamadas de servicio fueron acciones proactivas por parte de los agentes de policía de la ciudad.

La política proactiva incluye la seguridad del tráfico, controles comerciales y residenciales, entrevistas de campo y problemas de calidad de vida.

Otros incidentes incluyen quejas desordenadas, peleas, sujetos / vehículos sospechosos, quejas de estacionamiento, quejas de tráfico y asistencia ciudadana.

#### Informes destacados:

- Los agentes respondieron a la cuadra 5000 de la calle Nicholson por un robo residencial. La investigación reveló que sospechosos desconocidos forzaron la entrada a través de una ventana trasera. Una vez dentro, el sospechoso (s) retiraron propiedad de la residencia. Se ha identificado un posible sospechoso y hay cargos pendientes.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 6200 de Baltimore Avenue por un robo. La investigación reveló que la víctima estaba caminando hacia el banco cuando el sospechoso se acercó y sacó

una pistola. La víctima entregó una bolsa de depósito bancario y el sospechoso huyó a un vehículo que lo esperaba. La víctima resultó herida pero se negó a ser transportada al hospital. La investigación continúa.

- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5700 de Riverdale Road por un robo. Un sospechoso desconocido entró al negocio y agarró varias cajas de perfume del estante. El sospechoso huyó del negocio y la investigación continúa.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5400 de Kenilworth Avenue por dos intentos de robo comercial. En ambos incidentes, los sospechosos intentaron abrir la puerta principal de los negocios, pero no tuvieron éxito. A través de medios de investigación se ha identificado a dos sospechosos y hay cargos pendientes.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5900 de Harrison Avenue por un robo. La víctima informó que un conocido le robó a punta de cuchillo. La víctima no resultó herida y la investigación está en curso.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 6600 de Rhode Island Avenue por un robo. La víctima denunció el robo de adornos de Halloween de su patio delantero.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 4800 de Madison Street por una manipulación de un vehículo motorizado. Los oficiales que respondieron localizaron y arrestaron a una persona a la que se observó irrumpiendo en varios vehículos.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 6200 de Kenilworth Avenue por un asalto. La investigación reveló que la víctima estuvo involucrada en un altercado verbal con dos sospechosos dentro del negocio. Los sospechosos atacaron a la víctima y le propinaron varios golpes provocando heridas en la cara y la cabeza. La víctima fue trasladada al hospital para recibir tratamiento. Los sospechosos fueron arrestados y acusados de agresión en primer y segundo grado.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 6600 de Baltimore Avenue por un asalto. La víctima, que es un conductor de Uber, informó que estuvo involucrado en un desacuerdo verbal con su pasajero. Durante la discusión, el pasajero apuntó con una pistola a la víctima y lo amenazó. El sospechoso salió del vehículo y huyó a pie. La investigación continúa.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 4500 de Sheridan Street por un robo de vehículo motorizado. La víctima informó que su SUV Suzuki del 2008 fue robada durante la noche. El vehículo ha sido ingresado al NCIC como robado.

Respetuosamente,



John N. Lestitian, Town Manager