

TOWN OF RIVERDALE PARK

Status and Information Report

Report No. 22 for 2020

30 de octubre de 2020

Al alcalde Thompson y el Consejo,

El objetivo de los informes de estado e información es compartir la información pertinente en el momento oportuno. Los informes de estado e información se distribuyen a los funcionarios electos de la ciudad, residentes y empleados. Los informes de estado e información también están disponibles para empresas y visitantes a través del sitio web de la ciudad. Los informes se publican en inglés y español. El próximo informe de estado e información se publicará el 13 de noviembre de 2020.

PRÓXIMAS REUNIONES:

Reunión legislativa	Lunes 2 de noviembre de 2020 7:00 p.m.	Reunión virtual. Para participar visita: https://us02web.zoom.us/j/87841944760?pwd=a2RsT2RQMGlhLcTZjNDRCUExySWZ3dz09 O llama: 301-715-8592 ID de la reunión: 878 4194 4760 Contraseña: 194756
Sesión de trabajo	Lunes 30 de noviembre de 2020 7:00 p.m.	Reunión virtual. Para participar visita: https://us02web.zoom.us/j/88469707375?pwd=VnUxcmlJTzFVeTRXc0M2U2tCaVZKQT09 O llama: 301-715-8592 ID de la reunión: 884 6970 7375 Contraseña: 387686

Reconocimiento de empleados

- Aniversarios de empleados: Únase a mí para extender un sincero agradecimiento a los siguientes miembros del equipo por sus años de servicio dedicado a los residentes del pueblo:
 - Job Blanco 12 años de servicio
 - Patricia Austin 10 años de servicio

- Bradley Goshen 3 años de servicio
- Ivy Lewis 2 años de servicio
- Cristian Gonzalez 2 años de servicio
- Jeremiah Sowers 2 años de servicio
- Denisa Caballero 1 años de servicio

¡Mis mejores deseos en su aniversario de trabajo y gracias por su servicio dedicado!

Administración

- Transición uniforme de informes de delitos de Maryland: en 2021, el programa de informes uniformes de delitos de Maryland (UCR) está pasando de un sistema de informes resumidos a un sistema de informes basado en incidentes para cumplir con el requisito de transición del programa nacional de UCR según lo indique el FBI. Como resultado de esta transición, el FBI ha brindado capacitación obligatoria a las 18,000 agencias de aplicación de la ley en todo el país.

La administradora de registros, Tracey Perrin, proporciona datos de UCR para el Departamento de Policía de Riverdale Park mensualmente y, como parte de la transición a nivel nacional, completó un Programa de Capacitación NIBRS de cuatro días realizado por la Policía Estatal de Maryland y el FBI. Esta capacitación garantizará que nuestra ciudad esté lista para la transición en 2021.

- Reuniones con el personal: El personal también está disponible para reuniones virtuales mientras los edificios de la ciudad están cerrados debido a la pandemia de COVID-19. Las reuniones virtuales se pueden programar por teléfono o por correo electrónico. Si necesita ayuda para programar una reunión virtual, llame al 301-927-6381.
- Servicios de notario remotos disponibles: El personal ahora está disponible para realizar servicios de notario remotos para residentes de la ciudad. Los Servicios Notariales Remotos se realizarán a través de una plataforma virtual aprobada por el Secretario de Estado de Maryland. Para obtener más información o para programar una cita, comuníquese con Denisa Caballero a dcaballero@riverdaleparkmd.gov o Keith Robinson a krobinson@riverdaleparkmd.gov o llame al 301-927-6381.
- Se necesitan voluntarios para servir en los comités: La ciudad de Riverdale Park está buscando voluntarios para servir como miembros del Comité de Revisión de Diseño Local del Centro de Ciudad de Uso Mixto (M-UTC).

M-UTC se reúne el primer miércoles de la mayoría de los meses para revisar las aplicaciones de desarrollo. Para obtener más información sobre MUTC, visite <https://www.mncppc.org/3352/Riverdale-Park-MUTC>.

Por favor, póngase en contacto con la Secretaria Municipal Jessica Barnes en jbarnes@riverdaleparkmd.gov si está interesado en formar parte de estos importantes comités.

Resumen de dirección del consejo

El alcalde y el consejo dieron instrucciones al personal a través de las siguientes acciones legislativas:

1. Moción para adoptar la Ordenanza 2020-OR-13 sobre el día de junio como un día festivo en la ciudad - ***Adoptada***
2. Introducción de la Ordenanza 2020-OR-14 que establece zonas escolares y límites máximos de velocidad en toda la ciudad - ***Introducido***
3. Moción para autorizar al Administrador de la Ciudad a firmar un Acuerdo de Novación con respecto a una empresa de ingeniería contratada por la Ciudad - ***Aprobada***
4. Moción para autorizar al Administrador de la Ciudad a firmar un acuerdo con E&R Services, Inc. por un monto que no exceda los \$30,912 para instalar aceras en Tuckerman Street en Field of Dreams - ***Aprobado***
5. Moción para enviar una carta al MDOT SHA y la delegación del estado con respecto a la Línea Morada - ***Aprobada***
6. Moción para enviar una carta al Ejecutivo del Condado de Alsobrooks con respecto a: (a) Proyecto Nine Pond; (b) Análisis de la causa raíz del evento de inundación el 10 de septiembre de 2020 - ***Aprobado***
7. Moción para aprobar una donación de \$10,000 al programa de alimentos Greater Riverdale Cares/Route 1 Communities Care - ***Aprobado***

Participación de la comunidad

- **Respuesta del Censo 2020:** El gobernador Larry Hogan anunció que Maryland terminó noveno en la nación en respuesta al Censo 2020. Se contaron más de 2.2 millones de hogares, lo que representa un total del 99.9 por ciento de la población del estado, excediendo la Tasa de Auto-Respuesta de 2010.
- **Aportes de la comunidad:** Los comentarios de la comunidad son bienvenidos y alentados a medida que navegamos por un nuevo medio para sostener reuniones públicas. Se invita al público a unirse virtualmente a las reuniones o enviar comentarios por correo electrónico a community_input@riverdaleparkmd.gov. Internet o un teléfono inteligente no son las únicas formas de unirse. También puede llamar desde un teléfono fijo para escuchar la reunión y proporcionar comentarios o llamar al personal de la ciudad antes de la reunión y lo ayudaremos a enviar sus comentarios. ¡Esperamos con interés escuchar de usted!
- **Código de mantenimiento de propiedad internacional:** Actualmente, la ciudad sigue el código de mantenimiento de propiedad del condado de Prince George, que se basa en el código de mantenimiento de propiedad internacional de 2000. El código del condado solo es aplicable a estructuras residenciales. El Código Internacional de Mantenimiento de la Propiedad (IPMC) de 2018 se aplica tanto a las estructuras residenciales como a las comerciales y se ha discutido en las reuniones del Consejo durante los últimos meses. El Código Internacional de Mantenimiento de la Propiedad 2018 está disponible para su revisión en el sitio web de la Ciudad en <http://www.riverdaleparkmd.gov/2018%20IPMC.pdf>. La participación de la comunidad es promovida y bienvenida. Los comentarios pueden enviarse por correo electrónico a Community_Input@riverdaleparkmd.gov.

- La aplicación Trash Concerns agiliza el proceso: En asociación con Bates Trucking and Trash Services, hemos lanzado una aplicación dedicada a preocupaciones de basura en nuestro sitio web! La aplicación Trash Concerns se puede usar para pedir un nuevo bote de basura, informar sobre el reciclaje no recogido y cualquier otra inquietud relacionada con la basura.
http://www.riverdaleparkmd.info/ho.../trash_concerns/index.php.



- Difusión en las redes sociales: El Equipo de liderazgo, junto con unos miembros clave del equipo de la Oficina de Servicios Administrativos, están revisando la iniciativa de alcance de las redes sociales para ampliar nuestro alcance al compartir información. El sitio web de la ciudad sigue siendo la fuente principal de información electrónica. Las cuentas de Facebook y cuentas secundarias de Twitter ampliarán los esfuerzos para expandir nuestros mensajes. En este momento de grandes cambios, es importante que los residentes y las empresas ayuden a la Ciudad a aumentar nuestro alcance en las redes sociales. A partir de hoy, han aumentado los seguidores a 1,764. Ahora sabemos que 2,000 es posible. Si no ha visitado, dado like y seguido nuestra página de Facebook, por favor hágalo. Si ya lo ha hecho, anime a sus vecinos, amigos y socios a hacer lo mismo. Enlace: <https://www.facebook.com/RiverdaleParkMD/>
 - La Ciudad de Riverdale Park (TRP) también está activo en las siguientes plataformas de redes sociales:
 - Instagram: https://www.instagram.com/riverdaleparkmd_gov/?hl=en
 - Twitter: https://twitter.com/Riverdale_Park
 - Youtube: https://www.youtube.com/channel/UCeaNS8-6xwTyPJculj7vuCQ/videos?view_as=subscriber



Ambientalismo

- Reemplazo de árboles en la ciudad: el personal se enteró de que el Proyecto Tree Canopy de CKAR, que plantó 300 árboles en propiedad privada en 2019, puede incluir la plantación de árboles en propiedad pública, incluidos los derechos de paso públicos. El programa de CKAR, financiado por y en cooperación con el Departamento de Medio Ambiente del Condado y Chesapeake Bay Trust, dio la bienvenida a la oportunidad de trabajar con el personal para identificar propiedades públicas en la ciudad para árboles nativos plantados profesionalmente de forma gratuita. La ciudad perdió 30 árboles en los últimos dos años: 10 en 2019 y 20 ya en 2020. El personal buscará reemplazar los 30 árboles perdidos a través de los programas de CKAR y de la ciudad. Además, el personal buscará plantar al menos 13 árboles a lo largo de los 400 pies lineales de la propiedad Field of Dreams después de que se complete la instalación de la acera, con lo que el total proyectado de árboles para plantar durante los próximos seis a ocho meses a 43. Los residentes que deseen participar en el programa de CKAR pero cuya propiedad no pueda acomodar un árbol pueden optar por plantar un árbol frente a su casa en el derecho de paso público. El personal espera continuar con esta asociación en el futuro.
- Programa de árboles gratis para residentes: los propietarios de viviendas son elegibles para árboles nativos plantados profesionalmente de manera gratuita a través del proyecto de dosel de árboles de Central Kenilworth Avenue Revitalization CDC (CKAR). Este proyecto se realiza en colaboración con el Departamento de Medio Ambiente del Condado de Prince George,

Chesapeake Bay Trust y otras comunidades y organizaciones participantes. Para solicitar un árbol, visite <https://ckarcdc.org/community-resources/>

- Recolección de hojas: se anima a los residentes a que coloquen sus hojas en bolsas y / o las cubran con mantillo durante el corte del césped en lugar de empujarlas a las calles. Es extremadamente importante mantener los desagües pluviales libres de hojas para permitir un rendimiento óptimo del sistema durante un evento de lluvia. El personal de Obras Públicas distribuirá cinco (5) bolsas de hojas a todas las residencias a partir de la semana del 19 de octubre. También habrá bolsas de hojas GRATUITAS disponibles para recoger el tercer sábado del mes (de 9 a.m. a 2 p.m.) en el depósito de basura a granel en el edificio de Obras Públicas hasta mediados de enero. Se requiere identificación que confirme la residencia. Las hojas empaquetadas deben colocarse en la acera antes de las 6 a.m. del lunes para que las recoja el transportista de la ciudad.
- Servicios de recogida de basura a granel de Bates: Como recordatorio, la recolección de basura a granel se proporciona solo con cita. Para programar una cita para la recogida, llame al 301-773-2069. Solo se permiten 3 artículos a granel por semana.
- Lunes de desechos de jardín: La recolección de desechos de jardín es todos los lunes. Los desechos del jardín deben estar **en la acera a las 6:00 a.m.** Los residentes son responsables de los siguientes artículos:
 - Los residuos de patio deben colocarse en bolsas de papel o en contenedores reutilizables que estén claramente marcados como "Residuos de patio"
 - Las ramas y las extremidades deben estar agrupadas con cuerda o cuerda (no utilice alambre), además todas las ramas, extremidades y haces deben ser:
 - menos de 4 pies de largo,
 - ramas individuales de menos de 3 pulgadas de diámetro
 - pesar menos de 60 libras
- Recogida de reciclaje - nota importante: El Programa de Recolección de Reciclaje es provisto por el Condado de Prince George. El reciclaje no se recolectará si los artículos que se van a reciclar se colocan en cualquier tipo de bolsa de plástico. El personal de la ciudad sigue recibiendo informes de que esto sigue siendo una preocupación. El Condado de Prince George requiere que el reciclaje se coloque en un toter azul o en un contenedor de recolección reutilizable que esté claramente marcado como "RECICLADO" o con una "X". NO SE INCLUYEN BOLSAS DE PLÁSTICO DE NINGUNA CLASE EN EL CONTENEDOR DE RECICLAJE (es decir, plástico bolsas de supermercado, envoltorios de plástico en recipientes de agua o soda). Para obtener información adicional, por favor llame al 311 o al 301-883-5810.

Desarrollo

- Subsidio para reparaciones de emergencia disponible: la ciudad está solicitando solicitudes de subvención de los propietarios que residen en la ciudad. Las solicitudes se aceptarán hasta el jueves 31 de diciembre de 2020. Este programa de subvenciones está diseñado para ayudar a los propietarios con reparaciones de emergencia en hogares y negocios que de otro modo no se abordarían. Se puede reembolsar a los residentes hasta \$2,000 después de que el trabajo se haya completado y pagado. Una "reparación de emergencia" se define como una situación que pone

en peligro la vida o que prohíbe a alguien vivir en condiciones decentes, seguras y sanitarias. Para más información, por favor visite http://www.riverdaleparkmd.info/residents/emergency_repair_grant.php.

- Actualizaciones de la línea morada:

- Renovación de la superficie de Kenilworth Avenue: a partir del 22 de octubre de 2020 o alrededor de esa fecha, los equipos llevarán a cabo la repavimentación de Kenilworth Avenue entre River Road y MD 410 durante aproximadamente dos semanas, si el clima lo permite. El trabajo puede realizarse de 7 a.m. a 4 p.m. Se producirán cierres temporales de carriles.

- Avisos de construcción de la línea morada: Se recomienda a los residentes que se suscriban para recibir actualizaciones por correo electrónico o mensaje de texto. Para obtener la información más precisa y actualizada, visite www.purplelinemd.com, busque "Construcción" y haga clic en "Suscribirse para recibir actualizaciones". La línea directa de construcción es 240-424-5325.

- TRP-RPS - Noticias de Riverdale Park Station: Para obtener más información sobre aperturas de tiendas, eventos y noticias de desarrollo, consulte el sitio de tránsito de Riverdale Park Station y los sitios web generales y las redes sociales:

- Sitio web de tránsito: <http://www.rpstransit.com/>
- Sitio web general: <http://www.riverdaleparkstation.com>
- Facebook: Riverdale Park Station <https://www.facebook.com/TheStationRP/>
- Twitter: @RDPStation <https://twitter.com/RDPStation>
- Instagram: rdpstation <https://www.instagram.com/thestationrp/>

- Avisos recibidos por la ciudad:

- Se recibió un aviso informando que la Comisión de Planificación y Parques de la Capital Nacional de Maryland (M-NCPPC) está lista para aceptar la solicitud de Permiso Especial No. SP-200001 para el proyecto titulado Chase ATM en Riverdale Park Station. La propiedad en cuestión está ubicada en 4501 Van Buren Street, Riverdale Park, MD 20737. Una vez que la solicitud sea aceptada formalmente, se programará para una futura audiencia de la Junta de Planificación. Para obtener más información, comuníquese con Nathaniel Forman al 301-572-3237 o con el revisor de casos de M-NCPPC, Jeremy Hurlbutt al 301-952-4277.

- Próximas reuniones: esta función en los informes de estado e información se proporciona para garantizar el conocimiento de las próximas reuniones que pueden tener información o temas de agenda relacionados con el desarrollo en o cerca de la ciudad. A continuación encontrará enlaces a las agendas de la Junta de Comisionados de Licencia, la Junta de Planificación y la Comisión de Preservación Histórica. Visite los enlaces para obtener información adicional:

Junta de Comisionados de Licencia: 4 de Noviembre de 2020 a las 7:00 p.m. (Reunión virtual) https://www.princegeorgescountymd.gov/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/_11042020-1727

Junta de Planificación: 5 de noviembre de 2020 a las 10:00 a.m. (Reunión virtual) <http://mncppc.iqm2.com/Citizens/FileOpen.aspx?Type=14&ID=1548&Inline=True>

Comisión de Preservación Histórica: *No hay información disponible en el momento del informe.*

- Actividades de desarrollo del 15 de octubre de 2020 al 28 de octubre de 2020

Permisos de: Construcción / contenedores:

Descripción	Totales Quincenales	Totales de FYTD 2021
Inspecciones realizadas	1	10
Permisos expedidos	1	8
Detener órdenes de trabajo emitidas	4	9

Licencias:

Descripción	Totales Quincenales	Totales de FYTD 2021
Inspecciones multifamiliares realizadas	8	20
Licencias multifamiliares emitidas	1	3
Inspecciones unifamiliares realizadas	0	14
Licencias unifamiliares emitidas	0	15
Inspecciones de licencias comerciales realizadas	0	87
Licencias comerciales emitidas	0	88

- Actividades de mejora del vecindario del 15 de octubre de 2020 al 28 de octubre de 2020

Violaciones de normas de comunidad por tipo:

Descripción	Totales quincenales	Totales FYTD 2021
Acumulación de basura / desperdicios	1	20
Condiciones Exterior	8	54
Condiciones Interior	23	69
Hierba cubierta de maleza / malezas	0	12
Seguridad	1	16
La sanidad	0	1
Violaciones Total:	33	172

Servicios proporcionados por tipo:

Descripción	Totales quincenales	Totales FYTD 2021
Respuestas de quejas realizadas	5	56
Multas emitidas	0	3

Eventos de Alcance / Reuniones Asistidas	2	12
Avisos de violación emitidos	5	45
Avisos emitidos	5	27
Total de servicios proporcionados:	17	143

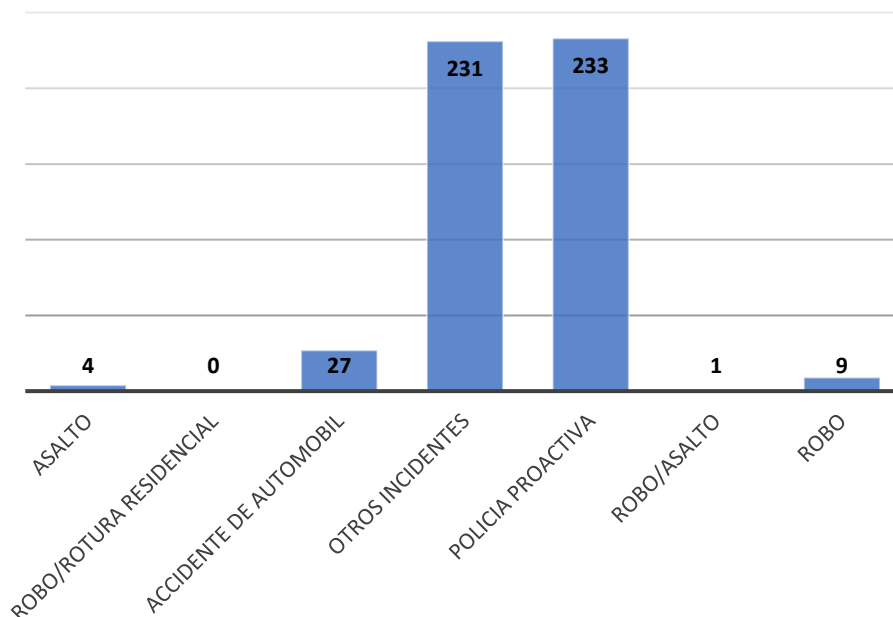
Nota:

1. "FYTD" significa año fiscal hasta la fecha, a partir del 1 de julio de 2020 al 30 de junio de 2021.
2. "Acumulación de basura/desperdicios" incluye las violaciones relacionadas con el almacenamiento de materiales de desecho en áreas de propiedad interior o exterior.
3. "Exterior Condiciones incluir, pero no limitado a chipping, escamas, y pintura de la peladura, graffiti, almacenamiento de vehículos inoperables, estructuras de accesorios dañadas, calzadas, puertas, voladizos, techos, escaleras, paredes, ventanas y otros componentes exteriores.
4. "Condiciones interiores" incluyen, pero no se limitan a; grietas y orificios en techos, pisos y paredes, falta de barandas de la escalera, superficies dañadas por el agua y falta de ventilación adecuada.
5. "Malezas sobrecrecidas" incluyen pasto o malezas de más de 10 pulgadas de altura.
6. "Seguridad" incluye, pero no se limita a; tomacorrientes dañados o que faltan, cubiertas, artefactos de luz, monóxido de carbono y/o detectores de humo, falta de ventanas de escape en las habitaciones, números de dirección perdidos, daños estructurales importantes y edificios inseguros.
7. "Saneamiento" incluye, pero no se limita a; infestación del insecto/del roedor, moho/molde en superficies, deslimpieza, y litro de la basura peligrosa.

INTENCIONALMENTE BLANCO

Seguridad Pública

Llamadas de servicio - 505 10/15/2020 a 10/28/2020



Llamadas para servicio definido: Una llamada para servicio es cualquier actividad realizada por un oficial de policía jurado en el desempeño de sus tareas asignadas. Las llamadas al servicio cubren tanto actividades proactivas como verificaciones de área y control de tráfico; así como una parte de los informes de investigación de campo, accidentes de tráfico y respuesta a varios incidentes. Las llamadas recibidas para envío también se incluyen en las llamadas para el total del servicio.

El personal está trabajando para mejorar las capacidades de informes para diferenciar con mayor precisión entre las acciones policiales proactivas y la respuesta a los incidentes enviados. El cuadro anterior ilustra que, como mínimo, 233 o 46 por ciento de las llamadas de servicio fueron acciones proactivas por parte de los agentes de policía de la ciudad.

La política proactiva incluye la seguridad del tráfico, controles comerciales y residenciales, entrevistas de campo y problemas de calidad de vida.

Otros incidentes incluyen quejas desordenadas, peleas, sujetos / vehículos sospechosos, quejas de estacionamiento, quejas de tráfico y asistencia ciudadana.

Informes destacados:

- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5600 de Riverdale Road por un vehículo sospechoso. El conductor fue contactado y se encontró dormido detrás del volante. Se administraron pruebas de sobriedad de campo y el conductor fue arrestado por conducir en estado de ebriedad.

- Los oficiales respondieron a la cuadra 4500 de Woodberry Street por un intento de robo. La investigación reveló que el sospechoso se acercó a la víctima y le pidió que lo llevara. Durante el viaje, el sospechoso sacó un cuchillo y exigió dinero. La víctima se negó y el sospechoso salió del vehículo y huyó. La investigación continúa.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 6000 de Baltimore Avenue para revisar el bienestar. Varios automovilistas informaron que un individuo entraba y salía corriendo de la parte de la carretera. Debido a las acciones de los individuos fueron trasladados al hospital para una evaluación psicológica.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 4500 de Riverdale Road por un robo. La víctima denunció un paquete de entrega robado de su porche delantero. La investigación continúa.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5400 de Kenilworth Avenue por un robo de vehículo motorizado. La víctima informó que le robaron su SUV Nissan. La víctima dejó sus llaves dentro del vehículo mientras estaba dentro del negocio. El vehículo ingresó al NCIC como robado.
- Los agentes respondieron a un negocio en la cuadra 6100 de Baltimore Avenue por un robo. El gerente informó que un sospechoso desconocido ingresó al negocio y tomó varias máquinas de afeitar eléctricas del estante antes de huir. La investigación continúa.
- Los oficiales realizaron una parada de tráfico en la cuadra 5000 de Riverdale Road después de observar el vehículo que circulaba por la acera. El conductor fue arrestado por DUI después de fallar las pruebas de sobriedad de campo.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5500 de Kenilworth Avenue por un robo. El gerente informó que un sospechoso desconocido ingresó al negocio, agarró la mercadería y huyó sin pagar por los artículos. Los agentes que respondieron localizaron al sospechoso y, después de una breve persecución a pie, lo arrestaron por robo y resistencia al arresto.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5700 de Riverdale Road por un asalto. La investigación reveló que el sospechoso se volvió desordenado y golpeó objetos del mostrador golpeando a un empleado. Un sospechoso ha sido identificado y acusado de agresión en segundo grado y destrucción maliciosa de propiedad.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5400 de Kenilworth Terrace por un asalto doméstico. La investigación reveló que la víctima y el sospechoso estaban involucrados en un altercado verbal que se intensificó y se volvió físico. El sospechoso agredió a la víctima causándole una herida leve. El sospechoso fue arrestado por agresión en segundo grado.

Respetuosamente,



John N. Lestitian, Town Manager