

TOWN OF RIVERDALE PARK

Status and Information Report

Report No. 24 for 2020

25 de noviembre de 2020

Al alcalde Thompson y el Consejo,

El objetivo de los informes de estado e información es compartir la información pertinente en el momento oportuno. Los informes de estado e información se distribuyen a los funcionarios electos de la ciudad, residentes y empleados. Los informes de estado e información también están disponibles para empresas y visitantes a través del sitio web de la ciudad. Los informes se publican en inglés y español. El próximo informe de estado e información se publicará el 11 de diciembre de 2020.

CIERRES Y CAMBIOS DE HORARIO:

Ayuntamiento y operaciones de obras públicas Cerrados	Jueves 26 de noviembre de 2020 Viernes 27 de noviembre de 2020	En observancia del Día de Acción de Gracias
No habra recolección de basura *La recolección se realizará el próximo día de recolección programado.	Jueves 26 de noviembre de 2020	En observancia del Día de Acción de Gracias

PRÓXIMAS REUNIONES:

Sesión de trabajo	Lunes 30 de noviembre de 2020 a las 7:00 p.m.	Reunión virtual. Para participar visita: https://us02web.zoom.us/j/88469707375?pwd=VnUxcmJLTzFVeTRXc0M2U2tCaVZKQT09 O llama: 301-715-8592 ID de la reunión: 884 6970 7375 Contraseña: 387686
-------------------	--	---

<p>Reunión legislativa</p>	<p>Lunes 7 de diciembre de 2020 a las 7:00 p.m.</p>	<p>Reunión virtual. Para participar visita: https://us02web.zoom.us/j/81880171559?pwd=VXFsQ2FDbUJTdjRjNmZ2UUhrUUFTdz09 O llama: 301-715-8592 ID de la reunión: 818 8017 1559 Contraseña: 291998</p>
----------------------------	---	--

Administración

- Día de Acción de Gracias y COVID-19: Las condiciones causadas por la pandemia de COVID-19 continúan desafiando la vida diaria. Algunos miembros de nuestra comunidad han perdido a sus seres queridos o temen perderlos, algunos han perdido el trabajo o se preocupan cuando su trabajo pueda terminar, algunos están agonizando por alimentar a su familia, algunos han perdido sus hogares y algunos luchan todos los días para mantener sus negocios abiertos. Pero en este momento de gran estrés y desafíos, los residentes se han ayudado y continúan ayudándose unos a otros. Los residentes se han ofrecido como voluntarios en los sitios de distribución de alimentos, han donado a organizaciones benéficas locales, han enfocado sus hábitos de gasto para apoyar a las pequeñas empresas y han brindado amables palabras de apoyo y aliento a los demás. El Día de Acción de Gracias será diferente este año y quiero aprovechar esta oportunidad para expresar mi agradecimiento al alcalde y al consejo, al equipo de personal ya los residentes de la ciudad. La ciudad de Riverdale Park es una comunidad diversa y solidaria. ¡Gracias!
- COVID-19: Tenga en cuenta los siguientes enlaces:
 - Actualización de COVID-19 del gobernador Hogan el 23 de noviembre de 2020:
<https://governor.maryland.gov/2020/11/23/governor-hogan-announces-launch-of-all-hands-on-deck-covid-19-compliance-and-enforcement-operation/>
https://www.youtube.com/watch?v=k5wfwH_8uM&feature=youtu.be
 - Ernest L. Carter, MD, PhD, Oficial de Salud del Condado de Prince George, Directiva y Orden del 20 de noviembre de 2020:
<https://www.princegeorgescountymd.gov/ArchiveCenter/ViewFile/Item/3303>
- Reuniones con el personal: El personal también está disponible para reuniones virtuales mientras los edificios de la ciudad están cerrados debido a la pandemia de COVID-19. Las reuniones virtuales se pueden programar por teléfono o por correo electrónico. Si necesita ayuda para programar una reunión virtual, llame al 301-927-6381.
- Servicios de notario remotos disponibles: El personal ahora está disponible para realizar servicios de notario remotos para residentes de la ciudad. Los Servicios Notariales Remotos se realizarán a través de una plataforma virtual aprobada por el Secretario de Estado de Maryland.

Para obtener más información o para programar una cita, comuníquese con Denisa Caballero a dcaballero@riverdaleparkmd.gov o Keith Robinson a krobinson@riverdaleparkmd.gov o llame al 301-927-6381.

- Se necesitan voluntarios: la ciudad de Riverdale Park está buscando voluntarios para servir de la siguiente manera:
 - Miembros del Comité de Revisión de Diseño Local de Centro Urbano de Uso Mixto (M-UTC)
 - Jueces electorales para las elecciones municipales del 3 de mayo de 2021
 - Jueces electorales alternos para la elección de la ciudad el 3 de mayo de 2021
 - Miembros de la Junta de Apelaciones Electorales para la elección de la ciudad el 3 de mayo de 2021

Por favor, póngase en contacto con la Secretaria Municipal Jessica Barnes en jbarnes@riverdaleparkmd.gov si tiene alguna pregunta o si está interesado en ser voluntario.

Participación de la comunidad

- Aportes de la comunidad: Los comentarios de la comunidad son bienvenidos y alentados a medida que navegamos por un nuevo medio para sostener reuniones públicas. Se invita al público a unirse virtualmente a las reuniones o enviar comentarios por correo electrónico a community_input@riverdaleparkmd.gov. Internet o un teléfono inteligente no son las únicas formas de unirse. También puede llamar desde un teléfono fijo para escuchar la reunión y proporcionar comentarios o llamar al personal de la ciudad antes de la reunión y lo ayudaremos a enviar sus comentarios. ¡Esperamos con interés escuchar de usted!
- Código de mantenimiento de propiedad internacional: Actualmente, la ciudad sigue el código de mantenimiento de propiedad del condado de Prince George, que se basa en el código de mantenimiento de propiedad internacional de 2000. El código del condado solo es aplicable a estructuras residenciales. El Código Internacional de Mantenimiento de la Propiedad (IPMC) de 2018 se aplica tanto a las estructuras residenciales como a las comerciales y se ha discutido en las reuniones del Consejo durante los últimos meses. El Código Internacional de Mantenimiento de la Propiedad 2018 está disponible para su revisión en el sitio web de la Ciudad en <http://www.riverdaleparkmd.gov/2018%20IPMC.pdf>. La participación de la comunidad es promovida y bienvenida. Los comentarios pueden enviarse por correo electrónico a Community_Input@riverdaleparkmd.gov.
- La aplicación Trash Concerns agiliza el proceso: En asociación con Bates Trucking and Trash Services, hemos lanzado una aplicación dedicada a preocupaciones de basura en nuestro sitio web! La aplicación Trash Concerns se puede usar para pedir un nuevo bote de basura, informar sobre el reciclaje no recogido y cualquier otra inquietud relacionada con la basura. http://www.riverdaleparkmd.info/ho.../trash_concerns/index.php.



- Difusión en las redes sociales: Gracias a quienes siguen a la ciudad en nuestras plataformas de redes sociales. Las redes sociales de la ciudad continúan expandiendo nuestro alcance para compartir información. El sitio web de la ciudad sigue siendo la fuente principal de información electrónica. Facebook y las cuentas secundarias de Twitter ampliarán los esfuerzos para expandir nuestros mensajes. En este momento de grandes cambios, es importante que los residentes y las empresas ayuden a la ciudad a aumentar nuestro alcance en las redes sociales. A la fecha, han aumentado los seguidores a 1,831. El objetivo es llegar a los 2,000 seguidores en Facebook en los próximos 4 meses. Sabemos que esto es posible. Si no ha visitado, le ha dado like y seguido nuestra página de Facebook, por favor hágalo. Si ya lo ha hecho, anime a sus vecinos, amigos y socios comerciales a hacer lo mismo. Enlace: <https://www.facebook.com/RiverdaleParkMD/>



- La Ciudad de Riverdale Park (TRP) también está activo en las siguientes plataformas de redes sociales:
 - Instagram: https://www.instagram.com/riverdaleparkmd_gov/?hl=en
 - Twitter: https://twitter.com/Riverdale_Park
 - Youtube: https://www.youtube.com/channel/UCeaNS8-6xwTyPJculj7vuCQ/videos?view_as=subscriber

Ambientalismo

- Programa de árboles gratis para residentes: los propietarios de viviendas son elegibles para árboles nativos plantados profesionalmente de manera gratuita a través del proyecto de dosel de árboles de Central Kenilworth Avenue Revitalization CDC (CKAR). Este proyecto se realiza en colaboración con el Departamento de Medio Ambiente del Condado de Prince George, Chesapeake Bay Trust y otras comunidades y organizaciones participantes. Para solicitar un árbol, visite <https://ckarcde.org/community-resources/>
- Recolección de hojas: se anima a los residentes a que coloquen sus hojas en bolsas y / o lo conviertan en capote durante el corte del césped en lugar de empujarlas a las calles. Es extremadamente importante mantener los desagües pluviales libres de hojas para permitir un rendimiento óptimo del sistema durante un evento de lluvia. El personal de Obras Públicas distribuirá cinco (5) bolsas de hojas a todas las residencias a partir de la semana del 19 de octubre. También habrá bolsas de hojas GRATUITAS disponibles para recoger el tercer sábado del mes (de 9 a.m. a 2 p.m.) en el depósito de basura a granel en el edificio de Obras Públicas hasta mediados de enero. Se requiere identificación que confirme la residencia. Las hojas empaquetadas deben colocarse en la acera antes de las 6 a.m. del lunes para que las recoja el transportista de la ciudad. Si los residentes optan por cubrir sus hojas con mantillo o no usarán las bolsas de hojas, se les anima a que se las entreguen a un vecino.
- Aspirado de hojas: El programa de aspirado de hojas para 2020 será el siguiente:
 - Lunes y jueves: Residencias al norte de 410 / East West Highway
 - Martes y viernes: Residencias al sur de 410 / East West Highway

Para que el proceso funcione de la manera más eficiente posible, los residentes deben cumplir con lo siguiente:

- Rastrille las hojas hasta la acera y apile las hojas lejos de los automóviles y desagües pluviales, ya que la aspiradora de hojas no puede alcanzar los automóviles.

- Asegúrese de quitar las ramas de árboles, las rocas y otros desechos de las hojas para ser aspirados. Estos elementos pueden dañar el equipo y provocar retrasos.
- Servicios de recogida de basura a granel de Bates: Como recordatorio, la recolección de basura a granel se proporciona solo con cita. Para programar una cita para la recogida, llame al 301-773-2069. Solo se permiten 3 artículos a granel por semana.
- Lunes de desechos de jardín: La recolección de desechos de jardín es todos los lunes. Los desechos del jardín deben estar **en la acera a las 6:00 a.m.** Los residentes son responsables de los siguientes artículos:
 - Los residuos de patio deben colocarse en bolsas de papel o en contenedores reutilizables que estén claramente marcados como "Residuos de patio"
 - Las ramas y las extremidades deben estar agrupadas con cuerda o cuerda (no utilice alambre), además todas las ramas, extremidades y haces deben ser:
 - menos de 4 pies de largo,
 - ramas individuales de menos de 3 pulgadas de diámetro
 - pesar menos de 60 libras
- Recogida de reciclaje - nota importante: El Programa de Recolección de Reciclaje es provisto por el Condado de Prince George. El reciclaje no se recolectará si los artículos que se van a reciclar se colocan en cualquier tipo de bolsa de plástico. El personal de la ciudad sigue recibiendo informes de que esto sigue siendo una preocupación. El Condado de Prince George requiere que el reciclaje se coloque en un toter azul o en un contenedor de recolección reutilizable que esté claramente marcado como "RECICLADO" o con una "X". **NO SE INCLUYEN BOLSAS DE PLÁSTICO DE NINGUNA CLASE EN EL CONTENEDOR DE RECICLAJE** (es decir, plástico bolsas de supermercado, envoltorios de plástico en recipientes de agua o soda). Para obtener información adicional, por favor llame al 311 o al 301-883-5810.

Desarrollo

- Subsidio para reparaciones de emergencia disponible: La ciudad está solicitando solicitudes de subvenciones de propietarios de viviendas y propietarios de negocios. Las solicitudes se aceptarán hasta el jueves 31 de diciembre de 2020. Este programa de subvenciones está diseñado para ayudar a los propietarios con reparaciones de emergencia en hogares y negocios que de otro modo no se abordarían. Se puede reembolsar a los residentes hasta \$2,000 después de que el trabajo se haya completado y pagado. Una "reparación de emergencia" se define como una situación que pone en peligro la vida o que prohíbe a alguien vivir en condiciones decentes, seguras y sanitarias. Para más información, por favor visite http://www.riverdaleparkmd.info/residents/emergency_repair_grant.php.
- Acuerdo de la línea morada: A la fecha de redacción de este informe, varios medios de comunicación de renombre han informado de un acuerdo al litigio que ha amenazado este proyecto de transporte. Según se informa, el acuerdo pondrá fin a todos los litigios actuales. El Washington Business Journal informa que, como parte del acuerdo, Fluor Enterprises Inc. ya no será parte del proyecto. Además, los socios restantes, Meridiam North America y Star America Infrastructure Partners permanecerán bajo el estandarte de "Purple Line Transit Partners". El

estado ocupará temporalmente el papel de contratista de diseño y construcción hasta que se agregue un nuevo proveedor.

- Avisos de construcción de la línea morada: Se recomienda a los residentes que se suscriban para recibir actualizaciones por correo electrónico o mensaje de texto. Para obtener la información más precisa y actualizada, visite www.purplelinemd.com, busque "Construcción" y haga clic en "Suscribirse para recibir actualizaciones". La línea directa de construcción es 240-424-5325.
- TRP-RPS - Noticias de Riverdale Park Station: Para obtener más información sobre aperturas de tiendas, eventos y noticias de desarrollo, consulte el sitio de tránsito de Riverdale Park Station y los sitios web generales y las redes sociales:
 - Sitio web general: <http://www.riverdaleparkstation.com>
 - Facebook: Riverdale Park Station <https://www.facebook.com/TheStationRP/>
 - Twitter: @RDPStation <https://twitter.com/RDPStation>
 - Instagram: rdpsstation <https://www.instagram.com/thestationrp/>
- Avisos recibidos por la ciudad:
 - El sub gabinete de crecimiento inteligente del gobernador está llevando a cabo un foro público virtual para líderes electos del condado y municipales y funcionarios de planificación el miércoles 16 de diciembre de 2020, entre la 1:00 p.m. y 3:00 p.m. Esta será una oportunidad para que los líderes electos y los funcionarios de planificación discutan con el subgrupo los asuntos del gobierno local relacionados con las actividades que afectan el crecimiento inteligente, el desarrollo, la conservación del vecindario y la gestión de recursos. Para participar en el foro, tendrá que [registrarse](#).

Si tiene problemas para registrarse o tiene preguntas, comuníquese con: Chuck Boyd, Departamento de Planificación de Maryland, Chuck.Boyd@Maryland.gov, Teléfono: 301-639-1634.

- Próximas reuniones: esta función en los informes de estado e información se proporciona para garantizar el conocimiento de las próximas reuniones que pueden tener información o temas de agenda relacionados con el desarrollo en o cerca de la ciudad. A continuación encontrará enlaces a las agendas de la Junta de Comisionados de Licencia, la Junta de Planificación y la Comisión de Preservación Histórica. Visite los enlaces para obtener información adicional:

Junta de Planificación: 3 de diciembre de 2020 a las 10:00 a.m. (Reunión Virtual)
<http://mncppc.iqm2.com/Citizens/FileOpen.aspx?Type=14&ID=1553&Inline=True>

Junta de Comisionados de Licencia: *No hay información disponible en el momento del informe.*

Comisión de Preservación Histórica: *No hay información disponible en el momento del informe.*

- Actividades de desarrollo del 12 de noviembre de 2020 al 23 de noviembre de 2020

Permisos de: Construcción / contenedores:

Descripción	Totales Quincenales	Totales de FYTD 2021
Inspecciones realizadas	0	14
Permisos expedidos	0	12
Detener órdenes de trabajo emitidas	1	10

Licencias:

Descripción	Totales Quincenales	Totales de FYTD 2021
Inspecciones multifamiliares realizadas	0	21
Licencias multifamiliares emitidas	2	13
Inspecciones unifamiliares realizadas	7	21
Licencias unifamiliares emitidas	7	30
Inspecciones de licencias comerciales realizadas	3	90
Licencias comerciales emitidas	0	88

- Actividades de mejora del vecindario del 12 de noviembre de 2020 al 23 de noviembre de 2020

Violaciones de normas de comunidad por tipo:

Descripción	Totales quincenales	Totales FYTD 2021
Acumulación de basura / desperdicios	0	21
Condiciones Exterior	3	70
Condiciones Interior	8	111
Hierba cubierta de maleza / malezas	0	13
Seguridad	6	26
La sanidad	2	5
Violaciones Total:	19	246

Servicios proporcionados por tipo:

Descripción	Totales quincenales	Totales FYTD 2021
Respuestas de quejas realizadas	3	62
Multas emitidas	0	4
Eventos de Alcance / Reuniones Asistidas	2	17
Avisos de violación emitidos	15	63

Avisos emitidos	2	31
Total de servicios proporcionados:	22	177

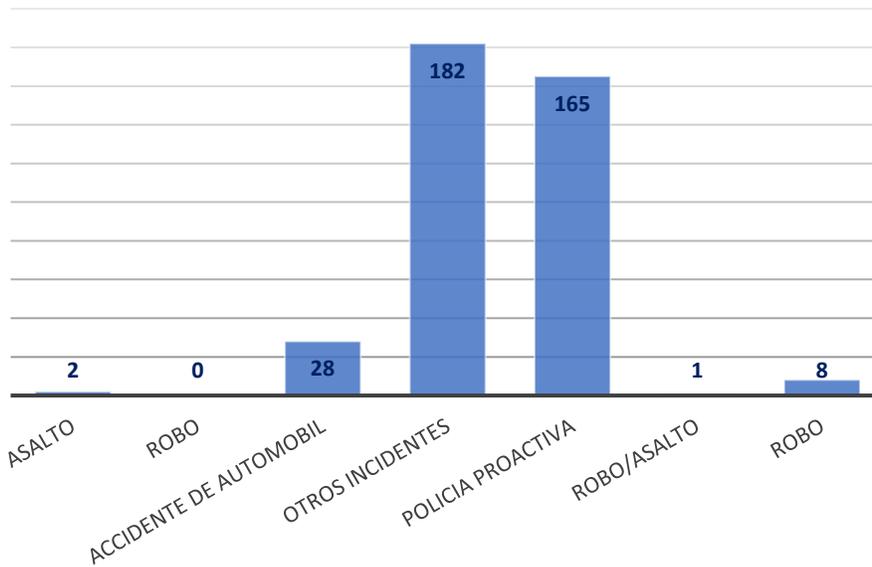
Nota:

1. "FYTD" significa año fiscal hasta la fecha, a partir del 1 de julio de 2020 al 30 de junio de 2021.
2. "Acumulación de basura/desperdicios" incluye las violaciones relacionadas con el almacenamiento de materiales de desecho en áreas de propiedad interior o exterior.
3. "Exterior Condiciones incluir, pero no limitado a chipping, escamas, y pintura de la peladura, graffiti, almacenamiento de vehículos inoperables, estructuras de accesorios dañadas, calzadas, puertas, voladizos, techos, escaleras, paredes, ventanas y otros componentes exteriores.
4. "Condiciones interiores" incluyen, pero no se limitan a; grietas y orificios en techos, pisos y paredes, falta de barandas de la escalera, superficies dañadas por el agua y falta de ventilación adecuada.
5. "Malezas sobrecrecidas" incluyen pasto o malezas de más de 10 pulgadas de altura.
6. "Seguridad" incluye, pero no se limita a; tomacorrientes dañados o que faltan, cubiertas, artefactos de luz, monóxido de carbono y/o detectores de humo, falta de ventanas de escape en las habitaciones, números de dirección perdidos, daños estructurales importantes y edificios inseguros.
7. "Saneamiento" incluye, pero no se limita a; infestación del insecto/del roedor, moho/molde en superficies, deslimpieza, y litre de la basura peligrosa.

INTENCIONALMENTE BLANCO

Seguridad Pública

Llamadas de servicio - 386 11/12/2020 a 11/23/2020



Llamadas para servicio definido: Una llamada para servicio es cualquier actividad realizada por un oficial de policía jurado en el desempeño de sus tareas asignadas. Las llamadas al servicio cubren tanto actividades proactivas como verificaciones de área y control de tráfico; así como una parte de los informes de investigación de campo, accidentes de tráfico y respuesta a varios incidentes. Las llamadas recibidas para envío también se incluyen en las llamadas para el total del servicio.

El personal está trabajando para mejorar las capacidades de informes para diferenciar con mayor precisión entre las acciones policiales proactivas y la respuesta a los incidentes enviados. El cuadro anterior ilustra que, como mínimo, 165 o 43 por ciento de las llamadas de servicio fueron acciones proactivas por parte de los agentes de policía de la ciudad.

La política proactiva incluye la seguridad del tráfico, controles comerciales y residenciales, entrevistas de campo y problemas de calidad de vida.

Otros incidentes incluyen quejas desordenadas, peleas, sujetos / vehículos sospechosos, quejas de estacionamiento, quejas de tráfico y asistencia ciudadana.

Informes destacados:

- Los oficiales realizaron una parada de tráfico en la cuadra 5400 de Kenilworth Avenue. Durante una búsqueda de causa probable del vehículo, los oficiales localizaron 12.5 gramos de presunta cocaína. El ocupante fue puesto bajo arresto por posesión de una sustancia peligrosa controlada.

- Los oficiales respondieron a la cuadra 5300 de Riverdale Road por un asalto. La víctima informó que un sospechoso desconocido le dio una palmada en las nalgas. El sospechoso huyó del lugar en bicicleta y la investigación está en curso.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 4700 de Queensbury Road por un vehículo averiado en las vías del tren. Un registro verificado reveló que el conductor tenía una orden de arresto activa a través de la Oficina del Sheriff del condado de Montgomery. El individuo fue arrestado y el vehículo fue incautado para su custodia.
- Los agentes respondieron a un negocio en la cuadra 6200 de Baltimore Avenue por una queja por allanamiento. El gerente comercial denunció a una persona dentro de la empresa que anteriormente estaba excluida de la propiedad. Los oficiales se comunicaron con la persona que rechazó numerosas solicitudes para abandonar la propiedad. El individuo fue puesto bajo arresto por allanamiento y conducta desordenada.
- Los oficiales realizaron una parada de tráfico en la cuadra 5400 de Spring Lane después de observar que un vehículo que se operaba sin faros. El conductor del vehículo no paso las pruebas de sobriedad y fue arrestado por conducir bajo los efectos del alcohol.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5600 de Riverdale Road por una queja por desorden. El gerente comercial informó que un individuo ebrio dentro del negocio molestaba a los clientes. El individuo fue sacado de la propiedad y se le emitió una citación penal por conducta desordenada.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5400 de Riverdale Road por una persona sospechosa. La persona que llamó informó que un individuo dentro de la lavandería había entrado sin autorización. Los oficiales se comunicaron con la persona y realizaron una verificación de registros. Se descubrió que el individuo tenía una orden de arresto activa a través de la Oficina del Sheriff del Condado de Prince George. El individuo fue arrestado y trasladado al Departamento de Correcciones.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5400 de Powhatan Road por un robo a mano armada. La víctima informó que estaba sentado dentro de su vehículo cuando el sospechoso se acercó, sacó una pistola y le ordenó que saliera del vehículo. La víctima obedeció y le entregó su billetera. Luego, el sospechoso se subió al vehículo de la víctima y huyó del lugar. La víctima no resultó herida y la investigación está en curso.

Respetuosamente,



John N. Lestitian, Town Manager