

TOWN OF RIVERDALE PARK

Status and Information Report

Report No. 1 for 2021

8 de enero de 2020

Al alcalde Thompson y el Consejo,

El objetivo de los informes de estado e información es compartir la información pertinente en el momento oportuno. Los informes de estado e información se distribuyen a los funcionarios electos de la ciudad, residentes y empleados. Los informes de estado e información también están disponibles para empresas y visitantes a través del sitio web de la ciudad. Los informes se publican en inglés y español. El próximo informe de estado e información se publicará el 22 de enero de 2021.

CIERRES Y CAMBIOS DE HORARIO:

Ayuntamiento y operaciones de obras públicas Cerrados	Lunes, 18 de enero de 2021	En observancia del día de Martin Luther King Jr.
--	----------------------------	--

PRÓXIMAS REUNIONES:

Reunión de la Comisión de Ética	Martes, 12 de enero de 2021 a las 7:15 p.m.	Reunión virtual. Para participar visita: https://us02web.zoom.us/j/82612427447?pwd=OU5INEI2MFJMeIM4RjVC RGNjaVEyZz09 O llama: 301-715-8592 ID de la reunión: 826-1242-7447 Contraseña: 053896
Sesión de trabajo del consejo	Lunes, 25 de enero de 2021 a las 7:00 p.m.	Reunión virtual. Para participar visita: https://us02web.zoom.us/j/84285776488?pwd=eXBOYnJLVdVBMVdzcX F5ejFoVHVIUT09 O llama: 301-715-8592 ID de la reunión: 842-8577-6488 Contraseña: 749963

<p>Audiencia pública y reunión legislativa</p>	<p>Lunes, 1 de febrero de 2021 a las 7:00 p.m.</p>	<p>Reunión virtual. Para participar visita: https://us02web.zoom.us/j/84506867780?pwd=eG16eS9aYIN0R0tjazlmTEtWMldUUT09</p> <p>O llama: 301-715-8592</p> <p>ID de la reunión: 845-0686-7780 Contraseña: 885123</p>
--	--	--

Administración

- Reuniones con el personal: El personal también está disponible para reuniones virtuales mientras los edificios de la ciudad están cerrados debido a la pandemia de COVID-19. Las reuniones virtuales se pueden programar por teléfono o por correo electrónico. Si necesita ayuda para programar una reunión virtual, llame al 301-927-6381.
- Servicios de notario remotos disponibles: El personal ahora está disponible para realizar servicios de notario remotos para residentes de la ciudad. Los Servicios Notariales Remotos se realizarán a través de una plataforma virtual aprobada por el Secretario de Estado de Maryland. Para obtener más información o para programar una cita, comuníquese con Denisa Caballero a dcaballero@riverdaleparkmd.gov o Keith Robinson a krobinson@riverdaleparkmd.gov o llame al 301-927-6381.
- Se necesitan voluntarios: la ciudad de Riverdale Park está buscando voluntarios para servir de la siguiente manera:
 - Jueces electorales para las elecciones municipales del 3 de mayo de 2021
 - Jueces electorales alternos para la elección de la ciudad el 3 de mayo de 2021
 - Miembros de la Junta de Apelaciones Electorales para la elección de la ciudad el 3 de mayo de 2021

Por favor, póngase en contacto con la Secretaria Municipal Jessica Barnes en jbarnes@riverdaleparkmd.gov si tiene alguna pregunta o si está interesado en ser voluntario.

Resumen de dirección del consejo

El alcalde y el consejo dieron instrucciones al personal a través de las siguientes acciones legislativas:

1. Introducción de la Resolución 2021-CR-01 de Enmienda de la Carta sobre el voto en ausencia - **Introducida**
2. Introducción de la Ordenanza 2021-OR-01 con respecto a las elecciones municipales de 2021 - **Introducida**
3. Moción para aprobar las nominaciones del alcalde para el Comité de Revisión de Diseño Local de Centro Urbano de Uso Mixto - **Aprobado**

4. Moción para autorizar al Administrador de la Ciudad a enviar una carta de apoyo con respecto a la Anulación del Veto del Proyecto de Ley 1236 de la Cámara - ***Aprobado***

Participación de la comunidad

- **Aviso de ubicación del sistema de monitoreo de velocidad:** Este es para dar aviso de acuerdo con el Artículo de Transporte § 21-809 (b) (1) (viii) que a partir del 11 de enero de 2021, la Ciudad de Riverdale Park puede activar y operar el monitoreo de velocidad estacionario sistemas en la siguiente ubicación en la ciudad de Riverdale Park:

La cuadra 5700 de Rivertech Court en dirección norte y sur cerca de College Park Academy.

Este aviso también se publicó en el *Enquirer Gazette* el 7 de enero.

- **Aviso de audiencia pública:** El alcalde y el consejo de la ciudad de Riverdale Park llevarán a cabo una audiencia pública para recibir comentarios públicos sobre una enmienda propuesta al artículo V, nominaciones y elecciones, sección 509, votación en ausencia, de los estatutos de la ciudad.

Lugar de reunión: Reunión virtual a través de Zoom. Unir:

<https://us02web.zoom.us/j/84506867780?pwd=eG16eS9aYIN0R0tjazlmTEtWMldUUT09>

O llame al: 301-715-8592 (ID de reunión: 845-0686-7780 Contraseña: 885123)

Hora: 7:00 p.m.

Fecha: 1 de febrero de 2021

Los comentarios públicos por escrito pueden enviarse a: The Town of Riverdale Park en 5008 Queensbury Road, Riverdale Park, MD 20737 o por correo electrónico a community_input@riverdaleparkmd.gov.

Este aviso también se publicó en el *Enquirer Gazette* el 7 de enero.

- **Aportes de la comunidad:** Los comentarios de la comunidad son bienvenidos y alentados a medida que navegamos por un nuevo medio para sostener reuniones públicas. Se invita al público a unirse virtualmente a las reuniones o enviar comentarios por correo electrónico a community_input@riverdaleparkmd.gov. Internet o un teléfono inteligente no son las únicas formas de unirse. También puede llamar desde un teléfono fijo para escuchar la reunión y proporcionar comentarios o llamar al personal de la ciudad antes de la reunión y lo ayudaremos a enviar sus comentarios. ¡Esperamos con interés escuchar de usted!
- **Código de mantenimiento de propiedad internacional:** Actualmente, la ciudad sigue el código de mantenimiento de propiedad del condado de Prince George, que se basa en el código de mantenimiento de propiedad internacional de 2000. El código del condado solo es aplicable a estructuras residenciales. El Código Internacional de Mantenimiento de la Propiedad (IPMC) de 2018 se aplica tanto a las estructuras residenciales como a las comerciales y se ha discutido en las reuniones del Consejo durante los últimos meses. El Código Internacional de Mantenimiento de la Propiedad 2018 está disponible para su revisión en el sitio web de la Ciudad en <http://www.riverdaleparkmd.gov/2018%20IPMC.pdf>. La participación de la comunidad es

promovida y bienvenida. Los comentarios pueden enviarse por correo electrónico a Community_Input@riverdaleparkmd.gov.

- **La aplicación Trash Concerns agiliza el proceso:** En asociación con Bates Trucking and Trash Services, hemos lanzado una aplicación dedicada a preocupaciones de basura en nuestro sitio web! La aplicación Trash Concerns se puede usar para pedir un nuevo bote de basura, informar sobre el reciclaje no recogido y cualquier otra inquietud relacionada con la basura.
http://www.riverdaleparkmd.info/ho.../trash_concerns/index.php.



- **Difusión en las redes sociales:** Gracias a quienes siguen a la ciudad en nuestras plataformas de redes sociales. Las redes sociales de la ciudad continúan expandiendo nuestro alcance para compartir información. El sitio web de la ciudad sigue siendo la fuente principal de información electrónica. Facebook y las cuentas secundarias de Twitter ampliarán los esfuerzos para expandir nuestros mensajes. En este momento de grandes cambios, es importante que los residentes y las empresas ayuden a la ciudad a aumentar nuestro alcance en las redes sociales. A la fecha, han aumentado los seguidores a 1,863. El objetivo es llegar a los 2,000 seguidores en Facebook en los próximos 4 meses. Sabemos que esto es posible. Si no ha visitado, le ha dado like y seguido nuestra página de Facebook, por favor hágalo. Si ya lo ha hecho, anime a sus vecinos, amigos y socios comerciales a hacer lo mismo. Enlace: <https://www.facebook.com/RiverdaleParkMD/>



- La Ciudad de Riverdale Park (TRP) también está activo en las siguientes plataformas de redes sociales:
 - Instagram: https://www.instagram.com/riverdaleparkmd_gov/?hl=en
 - Twitter: https://twitter.com/Riverdale_Park
 - Youtube: https://www.youtube.com/channel/UCeaNS8-6xwTyPJculj7vuCQ/videos?view_as=subscriber

Ambientalismo

- **Colección de árboles de Navidad:** El último día para la recolección de árboles de Navidad por Bates será el jueves 14 de enero.
- **Recolección de hojas:** se anima a los residentes a que coloquen sus hojas en bolsas y / o lo conviertan en capote durante el corte del césped en lugar de empujarlas a las calles. Es extremadamente importante mantener los desagües pluviales libres de hojas para permitir un rendimiento óptimo del sistema durante un evento de lluvia. El personal de Obras Públicas distribuirá cinco (5) bolsas de hojas a todas las residencias a partir de la semana del 19 de octubre. También habrá bolsas de hojas GRATUITAS disponibles para recoger el tercer sábado del mes (de 9 a.m. a 2 p.m.) en el depósito de basura a granel en el edificio de Obras Públicas hasta mediados de enero. Se requiere identificación que confirme la residencia. Las hojas empaquetadas deben colocarse en la acera antes de las 6 a.m. del lunes para que las recoja el transportista de la ciudad. Si los residentes optan por cubrir sus hojas con mantillo o no usarán las bolsas de hojas, se les anima a que se las entreguen a un vecino.
- **Aspirado de hojas:** La recogida de hojas finalizará el 15 de enero. El programa de aspirado de hojas es el siguiente:

- Lunes y jueves: Residencias al norte de 410 / East West Highway
- Martes y viernes: Residencias al sur de 410 / East West Highway

Para que el proceso funcione de la manera más eficiente posible, los residentes deben cumplir con lo siguiente:

- Rastrille las hojas hasta la acera y apile las hojas lejos de los automóviles y desagües pluviales, ya que la aspiradora de hojas no puede alcanzar los automóviles.
 - Asegúrese de quitar las ramas de árboles, las rocas y otros desechos de las hojas para ser aspirados. Estos elementos pueden dañar el equipo y provocar retrasos.
- Servicios de recogida de basura a granel de Bates: Como recordatorio, la recolección de basura a granel se proporciona solo con cita. Para programar una cita para la recogida, llame al 301-773-2069. Solo se permiten 3 artículos a granel por semana.
 - Lunes de desechos de jardín: La recolección de desechos de jardín es todos los lunes. Los desechos del jardín deben estar **en la acera a las 6:00 a.m.** Los residentes son responsables de los siguientes artículos:
 - Los residuos de patio deben colocarse en bolsas de papel o en contenedores reutilizables que estén claramente marcados como "Residuos de patio"
 - Las ramas y las extremidades deben estar agrupadas con cuerda o cuerda (no utilice alambre), además todas las ramas, extremidades y haces deben ser:
 - menos de 4 pies de largo,
 - ramas individuales de menos de 3 pulgadas de diámetro
 - pesar menos de 60 libras
 - Recogida de reciclaje - nota importante: El Programa de Recolección de Reciclaje es provisto por el Condado de Prince George. El reciclaje no se recolectará si los artículos que se van a reciclar se colocan en cualquier tipo de bolsa de plástico. El personal de la ciudad sigue recibiendo informes de que esto sigue siendo una preocupación. El Condado de Prince George requiere que el reciclaje se coloque en un toter azul o en un contenedor de recolección reutilizable que esté claramente marcado como "RECICLADO" o con una "X". **NO SE INCLUYEN BOLSAS DE PLÁSTICO DE NINGUNA CLASE EN EL CONTENEDOR DE RECICLAJE** (es decir, plástico bolsas de supermercado, envoltorios de plástico en recipientes de agua o soda). Para obtener información adicional, por favor llame al 311 o al 301-883-5810.

Desarrollo

- Subsidio para reparaciones de emergencia disponible: La ciudad está solicitando solicitudes de subvenciones de propietarios de viviendas y propietarios de negocios. Este programa de subvenciones está diseñado para ayudar a los propietarios con reparaciones de emergencia en hogares y negocios que de otro modo no se abordarían. Los solicitantes seleccionados pueden recibir un reembolso de hasta \$2,000 después de que el trabajo se haya completado y pagado. Una "reparación de emergencia" se define como una situación que pone en peligro la vida o que prohíbe a alguien vivir en condiciones decentes, seguras y sanitarias o que es necesaria para el funcionamiento seguro y continuo de un negocio. Para más información, por favor visite http://www.riverdaleparkmd.info/residents/emergency_repair_grant.php.

- **Actualizaciones de la línea morada:**
Trabajo de servicios públicos en Kenilworth Avenue: a partir del 4 de enero de 2021 o alrededor de esa fecha, los equipos realizarán reubicaciones de gas a lo largo de Kenilworth Avenue (MD 201), entre River Road (MD 431) y Riverdale Road (MD 410), durante el mes de enero, si el tiempo lo permite. El trabajo puede realizarse de 7 a.m. a 5 p.m., durante la semana. Washington Gas o su contratista notificará a los residentes de las interrupciones del servicio previstas. Se producirán cierres temporales de carriles.
- **Avisos de construcción de la línea morada:** Se recomienda a los residentes que se suscriban para recibir actualizaciones por correo electrónico o mensaje de texto. Para obtener la información más precisa y actualizada, visite www.purplelinemd.com, busque "Construcción" y haga clic en "Suscribirse para recibir actualizaciones". La línea directa de construcción es 240-424-5325.
- **TRP-RPS - Noticias de Riverdale Park Station:** Para obtener más información sobre aperturas de tiendas, eventos y noticias de desarrollo, consulte el sitio de tránsito de Riverdale Park Station y los sitios web generales y las redes sociales:
 - Sitio web general: <http://www.riverdaleparkstation.com>
 - Facebook: Riverdale Park Station <https://www.facebook.com/TheStationRP/>
 - Twitter: @RDPStation <https://twitter.com/RDPStation>
 - Instagram: rdpsstation <https://www.instagram.com/thestationrp/>
- **Próximas reuniones:** esta función en los informes de estado e información se proporciona para garantizar el conocimiento de las próximas reuniones que pueden tener información o temas de agenda relacionados con el desarrollo en o cerca de la ciudad. A continuación encontrará enlaces a las agendas de la Junta de Comisionados de Licencia, la Junta de Planificación y la Comisión de Preservación Histórica. Visite los enlaces para obtener información adicional:

Junta de Comisionados de Licencia: 13 de enero de 2021 a las 7:00 p.m. Reunión virtual.
https://www.princegeorgescountymd.gov/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/_01132021-1776

Junta de Planificación: 14 de enero de 2021 a las 10:00 a.m. Reunión virtual.
<http://mncppc.iqm2.com/Citizens/FileOpen.aspx?Type=14&ID=1558&Inline=True>

Comisión de Preservación Histórica: 19 de enero de 2021 a las 6:30 p.m. Reunión virtual.
http://www.pgparcs.com/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/_01192021-505
- **Actividades de desarrollo del 22 de diciembre de 2020 al 6 de enero de 2021**

Permisos de: Construcción / contenedores:

Descripción	Totales Quincenales	Totales de FYTD 2021
Inspecciones realizadas	0	17
Permisos expedidos	0	14
Detener órdenes de trabajo emitidas	0	11

Licencias:

Descripción	Totales Quincenales	Totales de FYTD 2021
Inspecciones multifamiliares realizadas	0	21
Licencias multifamiliares emitidas	1	18
Inspecciones unifamiliares realizadas	1	44
Licencias unifamiliares emitidas	9	51
Inspecciones de licencias comerciales realizadas	0	99
Licencias comerciales emitidas	4	100

- Actividades de mejora del vecindario del 22 de diciembre de 2020 al 6 de enero de 2021

Violaciones de normas de comunidad por tipo:

Descripción	Totales quincenales	Totales FYTD 2021
Acumulación de basura / desperdicios	1	25
Condiciones Exterior	1	79
Condiciones Interior	0	113
Hierba cubierta de maleza / malezas	0	15
Seguridad	6	47
La sanidad	0	7
Violaciones Total:	8	278

Servicios proporcionados por tipo:

Descripción	Totales quincenales	Totales FYTD 2021
Respuestas de quejas realizadas	8	78
Multas emitidas	0	4
Eventos de Alcance / Reuniones Asistidas	1	24
Avisos de violación emitidos	1	84
Avisos emitidos	9	47
Total de servicios proporcionados:	19	237

Nota:

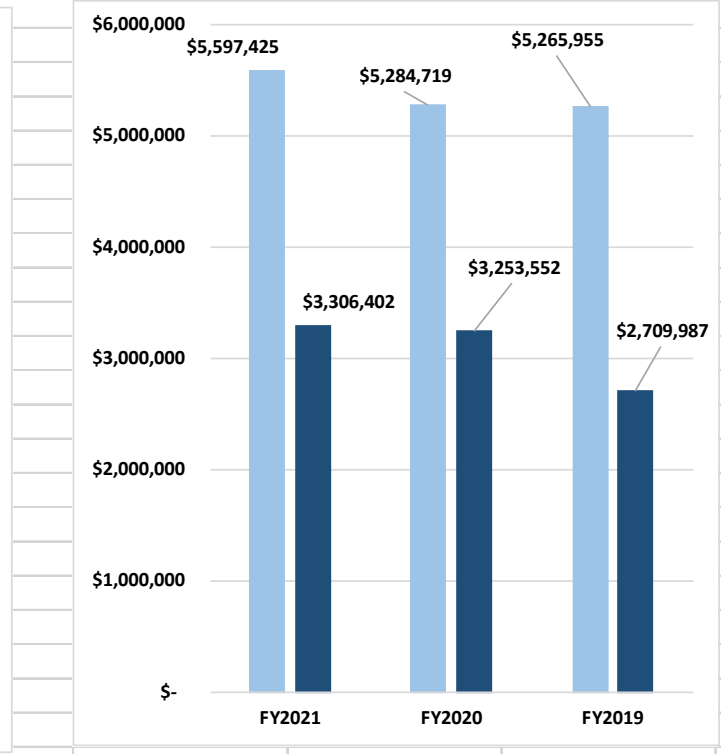
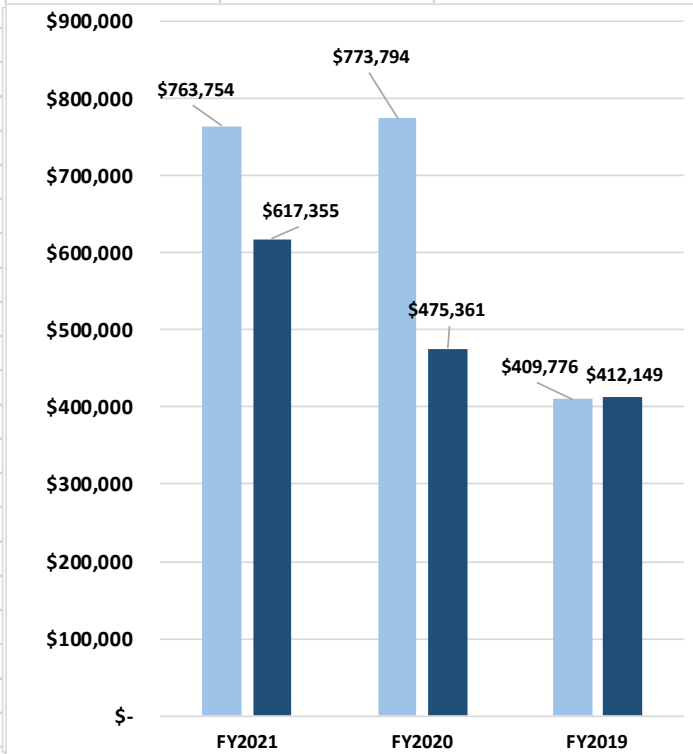
1. "FYTD" significa año fiscal hasta la fecha, a partir del 1 de julio de 2020 al 30 de junio de 2021.
2. "Acumulación de basura/desperdicios" incluye las violaciones relacionadas con el almacenamiento de materiales de desecho en áreas de propiedad interior o exterior.

3. *“Exterior Condiciones incluir, pero no limitado a chipping, escamas, y pintura de la peladura, graffiti, almacenamiento de vehículos inoperables, estructuras de accesorios dañadas, calzadas, puertas, voladizos, techos, escaleras, paredes, ventanas y otros componentes exteriores.*
4. *"Condiciones interiores" incluyen, pero no se limitan a; grietas y orificios en techos, pisos y paredes, falta de barandas de la escalera, superficies dañadas por el agua y falta de ventilación adecuada.*
5. *"Malezas sobrecrecidas" incluyen pasto o malezas de más de 10 pulgadas de altura.*
6. *"Seguridad" incluye, pero no se limita a; tomacorrientes dañados o que faltan, cubiertas, artefactos de luz, monóxido de carbono y/o detectores de humo, falta de ventanas de escape en las habitaciones, números de dirección perdidos, daños estructurales importantes y edificios inseguros.*
7. *"Saneamiento" incluye, pero no se limita a; infestación del insecto/del roedor, moho/molde en superficies, deslimpieza, y litre de la basura peligrosa.*

INTENCIONALMENTE BLANCO

Finanzas

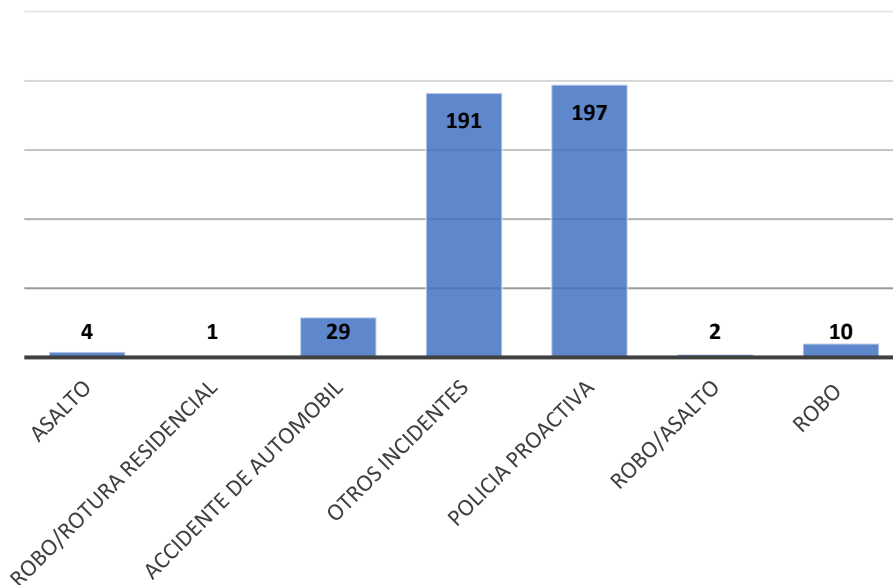
Dec			YTD Total		
FY2021	FY2020	FY2019	FY2021	FY2020	FY2019
\$ 166,531	\$ 161,092	\$ 155,350	\$ 5,597,425	\$ 5,284,719	\$ 5,265,955
\$ 613,932	\$ 672,078	\$ 498,462	\$ 3,306,402	\$ 3,253,552	\$ 2,709,987
\$ (447,401)	\$ (510,986)	\$ (343,112)	\$ 2,291,023	\$ 2,031,167	\$ 2,555,968



Revenue =	
Expense =	

Seguridad Pública

434 llamadas de servicio 12/23/2020 a 01/06/2021



Llamadas para servicio definido: Una llamada para servicio es cualquier actividad realizada por un oficial de policía jurado en el desempeño de sus tareas asignadas. Las llamadas al servicio cubren tanto actividades proactivas como verificaciones de área y control de tráfico; así como una parte de los informes de investigación de campo, accidentes de tráfico y respuesta a varios incidentes. Las llamadas recibidas para envío también se incluyen en las llamadas para el total del servicio.

El personal está trabajando para mejorar las capacidades de informes para diferenciar con mayor precisión entre las acciones policiales proactivas y la respuesta a los incidentes enviados. El cuadro anterior ilustra que, como mínimo, 197 o 45 por ciento de las llamadas de servicio fueron acciones proactivas por parte de los agentes de policía de la ciudad.

La política proactiva incluye la seguridad del tráfico, controles comerciales y residenciales, entrevistas de campo y problemas de calidad de vida.

Otros incidentes incluyen quejas desordenadas, peleas, sujetos / vehículos sospechosos, quejas de estacionamiento, quejas de tráfico y asistencia ciudadana.

Informes destacados:

- Los oficiales realizaron una parada de tráfico en la cuadra 6600 de Baltimore Avenue. Una verificación de registros del conductor reveló una orden de arresto activa a través de la Oficina del Sheriff del Condado de Montgomery. El conductor fue arrestado y transportado al Departamento de Correcciones.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5700 de Riverdale Road por un robo comercial. La investigación reveló que sospechosos desconocidos forzaron la entrada al negocio rompiendo el

vidrio frontal. Una vez dentro, el sospechoso (s) retiraron la propiedad. La investigación continúa.

- Los oficiales respondieron a una colisión de vehículos motorizados en la cuadra 4400 de East West Highway. Se encontró que el conductor del vehículo culpable estaba ebrio. El conductor fue arrestado por conducir en estado de ebriedad después de fallar la prueba de sobriedad de campo.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5400 de Kenilworth Avenue por un robo comercial. La investigación reveló que sospechosos desconocidos ingresaron al negocio y fueron detrás del mostrador de ventas. Los sospechosos rociaron con gas pimienta al empleado y se llevaron la caja registradora. El empleado se negó a recibir tratamiento médico y la investigación continúa.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5400 de Kenilworth Avenue por un robo. La investigación reveló que un sospechoso desconocido ingresó al negocio y retiró billetes de lotería para raspar. La investigación continúa.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 6100 de Baltimore Avenue por una colisión de vehículos motorizados. Se encontró que el conductor de uno de los vehículos estaba ebrio. El conductor fue arrestado por conducir en estado de ebriedad después de no aprobar la prueba de sobriedad en el campo.
- Un empleado de un negocio en la cuadra 6200 de Kenilworth Avenue llamó a los oficiales. El empleado denunció a un individuo dentro del negocio armado con una pistola. Los oficiales se comunicaron con el individuo y ubicaron una pistola calibre .38 cargada en la cintura del individuo. El incidente de búsqueda por el arresto reveló que el individuo estaba en posesión de 3.7 gramos de cocaína sospechosa.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 4600 de Van Buren Street por un robo. La investigación reveló que desconocidos ingresaron a un sitio de construcción y retiraron una cantidad grande de tuberías de cobre. La investigación continúa.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5400 de Riverdale Road por un robo de auto/tiroteo. Se descubrió que un hombre adulto sufría una aparente herida de bala. Los oficiales y médicos intentaron tomar medidas para salvar vidas en el lugar. La víctima fue trasladada al hospital donde fue declarado fallecido. Los detectives de homicidios de la policía del condado de Prince George respondieron y asumieron la investigación.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5600 de Kenilworth Avenue por un asalto doméstico. La investigación reveló que la víctima fue golpeada en la cabeza con un teléfono celular luego de estar involucrada en un altercado con su cónyuge. El sospechoso fue arrestado por agresión en segundo grado. La víctima se negó a recibir tratamiento médico en la escena.

Respetuosamente,



John N. Lestitian, Town Manager