

TOWN OF RIVERDALE PARK

Status and Information Report

Report No. 2 for 2021

22 de enero de 2021

Al alcalde Thompson y el Consejo,

El objetivo de los informes de estado e información es compartir la información pertinente en el momento oportuno. Los informes de estado e información se distribuyen a los funcionarios electos de la ciudad, residentes y empleados. Los informes de estado e información también están disponibles para empresas y visitantes a través del sitio web de la ciudad. Los informes se publican en inglés y español. El próximo informe de estado e información se publicará el 5 de febrero de 2021.

PRÓXIMAS REUNIONES:

Sesión de trabajo del consejo	Lunes, 25 de enero de 2021 a las 7:00 p.m.	Reunión virtual. Para participar visita: https://us02web.zoom.us/j/84285776488?pwd=eXBOYnJLVdVBMVdzcXF5ejFoVHVIUT09 O llama: 301-715-8592 ID de la reunión: 842-8577-6488 Contraseña: 749963
Audiencia pública y reunión legislativa	Lunes, 1 de febrero de 2021 a las 7:00 p.m.	Reunión virtual. Para participar visita: https://us02web.zoom.us/j/84506867780?pwd=eG16eS9aYINOR0tjazlmTEtWMldUUT09 O llama: 301-715-8592 ID de la reunión: 845-0686-7780 Contraseña: 885123

Reconocimiento de empleados

- Aniversarios de empleados: Únase a mí para extender un sincero agradecimiento a los siguientes miembros del equipo por sus años de servicio dedicado a los residentes del pueblo:
 - Germaine Green 11 años de servicio
 - Jaime Amaya 5 años de servicio

¡Mis mejores deseos en su aniversario de trabajo y gracias por su servicio dedicado!

Administración

- **Reuniones con el personal:** El personal también está disponible para reuniones virtuales mientras los edificios de la ciudad están cerrados debido a la pandemia de COVID-19. Las reuniones virtuales se pueden programar por teléfono o por correo electrónico. Si necesita ayuda para programar una reunión virtual, llame al 301-927-6381.
- **Servicios de notario remotos disponibles:** El personal ahora está disponible para realizar servicios de notario remotos para residentes de la ciudad. Los Servicios Notariales Remotos se realizarán a través de una plataforma virtual aprobada por el Secretario de Estado de Maryland. Para obtener más información o para programar una cita, comuníquese con Denisa Caballero a dcaballero@riverdaleparkmd.gov o Keith Robinson a krobinson@riverdaleparkmd.gov o llame al 301-927-6381.
- **Se necesitan voluntarios:** la ciudad de Riverdale Park está buscando voluntarios para servir de la siguiente manera:
 - Jueces electorales para las elecciones municipales del 3 de mayo de 2021
 - Jueces electorales alternos para la elección de la ciudad el 3 de mayo de 2021
 - Miembros de la Junta de Apelaciones Electorales para la elección de la ciudad el 3 de mayo de 2021

Por favor, póngase en contacto con la Secretaria Municipal Jessica Barnes en jbarnes@riverdaleparkmd.gov si tiene alguna pregunta o si está interesado en ser voluntario.

Participación de la comunidad

- **Reunión de la iniciativa de límites escolares de PGCPs - 27 de enero, 6:30 p.m.:** La última reunión pública sobre la iniciativa de límites escolares es el miércoles 27 de enero. ¡Únase a la conversación para expresar sus opiniones sobre los límites de nuestra escuela y los nuevos edificios escolares! Regístrese en <https://www.eventbrite.com/e/pgcps-comprehensive-boundary-initiative-community-conversations-registration-131471176829>

El objetivo de la Iniciativa de límites es proporcionar un análisis imparcial de los límites actuales de las escuelas, los patrones de alimentación y las ubicaciones de los programas, y desarrollar, con la opinión de la comunidad, escenarios de ajustes con el fin de poblar las instalaciones escolares nuevas y ampliadas y equilibrar la utilización de las instalaciones en todo el condado.

- **Aviso de audiencia pública:** El alcalde y el consejo de la ciudad de Riverdale Park llevarán a cabo una audiencia pública para recibir comentarios públicos sobre una enmienda propuesta al artículo V, nominaciones y elecciones, sección 509, votación en ausencia, de los estatutos de la ciudad.

Lugar de reunión: Reunión virtual a través de Zoom. Unir:
<https://us02web.zoom.us/j/84506867780?pwd=eG16eS9aYIN0R0tjazlmTEtWMldUUT09>
O llame al: 301-715-8592 (ID de reunión: 845-0686-7780 Contraseña: 885123)

Hora: 7:00 p.m.

Fecha: 1 de febrero de 2021

Los comentarios públicos por escrito pueden enviarse a: The Town of Riverdale Park en 5008 Queensbury Road, Riverdale Park, MD 20737 o por correo electrónico a community_input@riverdaleparkmd.gov.

Este aviso también se publicó en el *Enquirer Gazette* el 7 de enero.

- Llamados a artistas para presentaciones de la iniciativa de arte público de Riverdale Park: la fecha límite para presentar la solicitud es el viernes 19 de marzo de 2021 a las 5:00 pm: En nombre de la ciudad de Riverdale Park, el CDC de Hyattsville anuncia una llamada de artistas para la iniciativa de arte público de Riverdale Park. La Iniciativa busca cinco (5) esculturas de varios estilos y tamaños para exhibir durante un año, en sitios predeterminados y de acceso público dentro de la ciudad de Riverdale Park. Como parte del plan de la ciudad para crear una galería de esculturas al aire libre atractiva y de acceso público en sus muchos vecindarios, buscamos obras escultóricas adecuadas para cada lugar elegido. Todos los sitios tienen un pie de página / plataforma de concreto instalado, diseñado específicamente para adaptarse a una variedad de tamaños de trabajo y una variedad de bases.

Las presentaciones pueden ser de cualquier medio duradero, fácil de mantener y listo para exposición y, debido a el carácter temporal previsto de las instalaciones de la iniciativa debe ser de obra existente o casi terminada. Tras un proceso de jurado, las obras serán instaladas por el artista seleccionado para una exposición de un año. Al final del período de exhibición, las obras también estarán disponibles para su compra a través del sitio web de la Iniciativa de Arte Público de Riverdale Park en <https://hycdc.org/rppai>.

Los artistas de la región metropolitana pueden postularse, especialmente aquellos que viven o tienen estudios en el condado de Prince George. Son bienvenidos los escultores establecidos y emergentes, carpinteros, metalúrgicos y artistas de cualquier medio duradero.



HONORARIO DE ARTISTA

En esta emisión, el estipendio para la selección en esta convocatoria es de \$2,000 por obra seleccionada, que incluye todos los honorarios del artista, los costos de instalación, la documentación del trabajo instalado, el transporte y el seguro.

- Proyectos de desarrollo en el Distrito 3: Se están proponiendo y avanzando varios proyectos de desarrollo en el Distrito 3 y en todo el condado de Prince George. Puede recibir un correo electrónico semanal de los proyectos recién presentados en su código postal.
 1. Vaya a <https://notify.pgatlas.com/Login.aspx>
 2. Inicie sesión o regístrese para crear una cuenta.
 3. Seleccione los códigos postales que le interesan y haga clic en "guardar".

Comenzará a recibir un correo electrónico semanal con una lista de cada proyecto recién presentado en su código postal, si corresponde.

Si encuentra un proyecto sobre el que le gustaría mantenerse informado y / o enviar comentarios, asegúrese de registrarse como "Persona de registro" utilizando el número de solicitud para ese proyecto [aquí](#). Como persona registrada en un caso de zonificación, se le proporciona un aviso de las próximas reuniones, acciones y decisiones tomadas en ciertas etapas del proceso de solicitud de zonificación, así como los procedimientos de apelación relevantes.

- **Aportes de la comunidad:** Los comentarios de la comunidad son bienvenidos y alentados a medida que navegamos por un nuevo medio para sostener reuniones públicas. Se invita al público a unirse virtualmente a las reuniones o enviar comentarios por correo electrónico a community_input@riverdaleparkmd.gov. Internet o un teléfono inteligente no son las únicas formas de unirse. También puede llamar desde un teléfono fijo para escuchar la reunión y proporcionar comentarios o llamar al personal de la ciudad antes de la reunión y lo ayudaremos a enviar sus comentarios. ¡Esperamos con interés escuchar de usted!
- **Código de mantenimiento de propiedad internacional:** Actualmente, la ciudad sigue el código de mantenimiento de propiedad del condado de Prince George, que se basa en el código de mantenimiento de propiedad internacional de 2000. El código del condado solo es aplicable a estructuras residenciales. El Código Internacional de Mantenimiento de la Propiedad (IPMC) de 2018 se aplica tanto a las estructuras residenciales como a las comerciales y se ha discutido en las reuniones del Consejo durante los últimos meses. El Código Internacional de Mantenimiento de la Propiedad 2018 está disponible para su revisión en el sitio web de la Ciudad en <http://www.riverdaleparkmd.gov/2018%20IPMC.pdf>. La participación de la comunidad es promovida y bienvenida. Los comentarios pueden enviarse por correo electrónico a Community_Input@riverdaleparkmd.gov.
- **La aplicación Trash Concerns agiliza el proceso:** En asociación con Bates Trucking and Trash Services, hemos lanzado una aplicación dedicada a preocupaciones de basura en nuestro sitio web! La aplicación Trash Concerns se puede usar para pedir un nuevo bote de basura, informar sobre el reciclaje no recogido y cualquier otra inquietud relacionada con la basura.  http://www.riverdaleparkmd.info/ho.../trash_concerns/index.php.
- **Difusión en las redes sociales:** Necesitamos su ayuda para hacer crecer el alcance de las redes sociales de la ciudad. Pídale a sus vecinos, amigos, negocios y visitantes que sigan a la ciudad en las redes sociales. Gracias a quienes siguen a la ciudad en nuestras plataformas de redes sociales. Las redes sociales de la ciudad continúan expandiendo nuestro alcance para compartir información. El sitio web de la ciudad sigue siendo la fuente principal de información electrónica. Facebook y las cuentas secundarias de Twitter ampliarán los esfuerzos para expandir nuestros mensajes. En este momento de grandes cambios, es importante que los residentes y las empresas ayuden a la ciudad a aumentar nuestro alcance en las redes sociales. A la fecha, han aumentado los seguidores a 1,871. El objetivo es llegar a los 2,000 seguidores en Facebook en los próximos 2 meses. Sabemos que esto es posible. Si no ha visitado, le ha dado like y seguido nuestra página de Facebook, por favor hágalo. Si ya lo ha hecho, anime a sus vecinos, amigos y socios comerciales a hacer lo mismo. Enlace: <https://www.facebook.com/RiverdaleParkMD/> 
 - La Ciudad de Riverdale Park (TRP) también está activo en las siguientes plataformas de redes sociales:

- Instagram: https://www.instagram.com/riverdaleparkmd_gov/?hl=en
- Twitter: https://twitter.com/Riverdale_Park
- Youtube: https://www.youtube.com/channel/UCeaNS8-6xwTyPJculj7vuCQ/videos?view_as=subscriber

Ambientalismo

- Servicios de recogida de basura a granel de Bates: Como recordatorio, la recolección de basura a granel se proporciona solo con cita. Para programar una cita para la recogida, llame al 301-773-2069. Solo se permiten 3 artículos a granel por semana.
- Lunes de desechos de jardín: La recolección de desechos de jardín es todos los lunes. Los desechos del jardín deben estar **en la acera a las 6:00 a.m.** Los residentes son responsables de los siguientes artículos:
 - Los residuos de patio deben colocarse en bolsas de papel o en contenedores reutilizables que estén claramente marcados como "Residuos de patio"
 - Las ramas y las extremidades deben estar agrupadas con cuerda o cuerda (no utilice alambre), además todas las ramas, extremidades y haces deben ser:
 - menos de 4 pies de largo,
 - ramas individuales de menos de 3 pulgadas de diámetro
 - pesar menos de 60 libras
- Recogida de reciclaje - nota importante: El Programa de Recolección de Reciclaje es provisto por el Condado de Prince George. El reciclaje no se recolectará si los artículos que se van a reciclar se colocan en cualquier tipo de bolsa de plástico. El personal de la ciudad continúa recibiendo informes de que los artículos de reciclaje que se colocan para recoger están en bolsas de plástico. El Condado de Prince George requiere que el reciclaje se coloque en un toter azul o en un contenedor de recolección reutilizable que esté claramente marcado como "RECICLADO" o con una "X". **NO SE INCLUYEN BOLSAS DE PLÁSTICO DE NINGUNA CLASE EN EL CONTENEDOR DE RECICLAJE** (es decir, plástico bolsas de supermercado, envoltorios de plástico en recipientes de agua o soda). Para obtener información adicional, por favor llame al 311 o al 301-883-5810.

Desarrollo

- Subsidio para reparaciones de emergencia disponible: La ciudad está solicitando solicitudes de subvenciones de propietarios de viviendas y propietarios de negocios. Este programa de subvenciones está diseñado para ayudar a los propietarios con reparaciones de emergencia en hogares y negocios que de otro modo no se abordarían. Los solicitantes seleccionados pueden recibir un reembolso de hasta \$2,000 después de que el trabajo se haya completado y pagado. Una "reparación de emergencia" se define como una situación que pone en peligro la vida o que prohíbe a alguien vivir en condiciones decentes, seguras y sanitarias o que es necesaria para el funcionamiento seguro y continuo de un negocio. Para más información, por favor visite http://www.riverdaleparkmd.info/residents/emergency_repair_grant.php.

- Actualizaciones de la línea morada:

- Estacionamiento en la calle prohibido en el segmento de 64th Avenue: entre el 19 de enero de 2021 y el 12 de febrero de 2021, se prohibirá el estacionamiento en la calle desde la intersección de Riverdale Road (MD 410) y 64th Avenue hasta la entrada de estacionamiento para casas adosadas 6001 -6073 64th Avenue, Riverdale, MD. El remolque de carros se hará cumplir las 24 horas.
- Reubicación de servicios públicos subterráneos de fin de semana: el sábado 23 de enero, los equipos realizarán reubicaciones de servicios públicos subterráneos en las siguientes intersecciones del área de Riverdale:
 - 64th Avenue en Riverdale Road (MD 410)
 - Eastpine Drive y Patterson Street
 - 66th Avenue en Riverdale Road (MD 410)
 - 67th Avenue en Riverdale Road (MD 410)
 - Riverdale Road (MD 410) en Fernwood Terrace

El trabajo puede realizarse de 7 a.m. a 4 p.m. Se producirán cierres temporales de carriles.

- Cierres nocturnos de carriles para reubicaciones de servicios públicos en Kenilworth Avenue: a partir del domingo 24 de enero de 2021 o alrededor de esa fecha, los equipos realizarán trabajos de reubicación de servicios públicos en Kenilworth Avenue (MD 201) en dirección norte entre Quesada Road y Rittenhouse Street durante aproximadamente cuatro semanas, si el clima lo permite. El trabajo nocturno se puede llevar a cabo a las 7 p.m. - 7 a.m. Espere cierres nocturnos de los carriles de la derecha en dirección norte. Se mantendrá el acceso a las residencias y la parada de autobús WMATA #3003333.
- Avisos de construcción de la línea morada: Se recomienda a los residentes que se suscriban para recibir actualizaciones por correo electrónico o mensaje de texto. Para obtener la información más precisa y actualizada, visite www.purplelinemd.com, busque "Construcción" y haga clic en "Suscribirse para recibir actualizaciones". La línea directa de construcción es 240-424-5325.
- TRP-RPS - Noticias de Riverdale Park Station: Para obtener más información sobre aperturas de tiendas, eventos y noticias de desarrollo, consulte el sitio de tránsito de Riverdale Park Station y los sitios web generales y las redes sociales:
 - Sitio web general: <http://www.riverdaleparkstation.com>
 - Facebook: Riverdale Park Station <https://www.facebook.com/TheStationRP/>
 - Twitter: @RDPStation <https://twitter.com/RDPStation>
 - Instagram: rdpstation <https://www.instagram.com/thestationrp/>
- Avisos recibidos por la ciudad:
 - Una solicitud de desviación para una exención de los Estándares de Estacionamiento y Carga con respecto a la Subdivisión de Wildercroft se enviará para su revisión a la Subdivisión de Revisión de Desarrollo de la Comisión de Planificación y Parque de la Capital Nacional de Maryland, M-NCPPC. La dirección de la propiedad en cuestión es 6901 Riverdale Road. La propiedad tiene un tamaño de 0.66 acres y se encuentra en la ubicación del antiguo edificio 7-11 que existe actualmente. Se solicita una exención de solicitud de desviación para permitir que el espacio de carga se elimine de los requisitos. Para obtener más información, comuníquese con Dean Packard al 301-208-0250.

- Próximas reuniones: esta función en los informes de estado e información se proporciona para garantizar el conocimiento de las próximas reuniones que pueden tener información o temas de agenda relacionados con el desarrollo en o cerca de la ciudad. A continuación encontrará enlaces a las agendas de la Junta de Comisionados de Licencia, la Junta de Planificación y la Comisión de Preservación Histórica. Visite los enlaces para obtener información adicional:

Junta de Comisionados de Licencia: 26 de enero de 2021 a las 10:00 a.m. Reunión virtual.
https://www.princegeorgescountymd.gov/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/_01262021-1783

Junta de Planificación: 28 de enero de 2021 a las 10:00 a.m. Reunión virtual.
<http://mncppc.iqm2.com/Citizens/FileOpen.aspx?Type=14&ID=1561&Inline=True>

Comisión de Preservación Histórica: *No hay información disponible en el momento del informe.*

- Actividades de desarrollo del 7 de enero de 2021 al 20 de enero de 2021

Permisos de: Construcción / contenedores:

Descripción	Totales Quincenales	Totales de FYTD 2021
Inspecciones realizadas	1	19
Permisos expedidos	1	15
Detener órdenes de trabajo emitidas	1	12

Permisos expedidos:

Permiso #	Dirección	Descripción del trabajo	Inversión estimada
2021-B-15	4900 Sheridan Street	Instalar ventanas saledizas	\$6,000
Est. Inversión Bi- Total Semanal:			\$6,000
Est. Inversión total FYTD 2021:			\$1,994,106

Licencias:

Descripción	Totales Quincenales	Totales de FYTD 2021
Inspecciones multifamiliares realizadas	0	21
Licencias multifamiliares emitidas	1	19
Inspecciones unifamiliares realizadas	3	47
Licencias unifamiliares emitidas	1	52

Inspecciones de licencias comerciales realizadas	4	103
Licencias comerciales emitidas	2	102

- Actividades de mejora del vecindario del 7 de enero de 2021 al 20 de enero de 2021

Violaciones de normas de comunidad por tipo:

Descripción	Totales quincenales	Totales FYTD 2021
Acumulación de basura / desperdicios	1	26
Condiciones Exterior	6	85
Condiciones Interior	2	115
Hierba cubierta de maleza / malezas	0	15
Seguridad	6	53
La sanidad	0	7
Violaciones Total:	15	301

Servicios proporcionados por tipo:

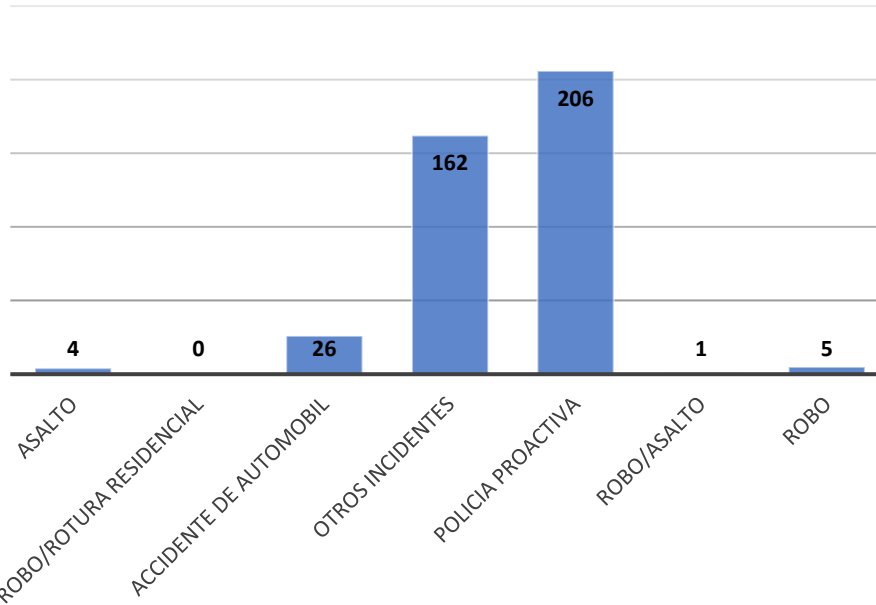
Descripción	Totales quincenales	Totales FYTD 2021
Respuestas de quejas realizadas	9	87
Multas emitidas	0	4
Eventos de Alcance / Reuniones Asistidas	3	27
Avisos de violación emitidos	4	88
Avisos emitidos	5	52
Total de servicios proporcionados:	21	258

Nota:

1. "FYTD" significa año fiscal hasta la fecha, a partir del 1 de julio de 2020 al 30 de junio de 2021.
2. "Acumulación de basura/desperdicios" incluye las violaciones relacionadas con el almacenamiento de materiales de desecho en áreas de propiedad interior o exterior.
3. "Exterior Condiciones incluir, pero no limitado a chipping, escamas, y pintura de la peladura, graffiti, almacenamiento de vehículos inoperables, estructuras de accesorios dañadas, calzadas, puertas, voladizos, techos, escaleras, paredes, ventanas y otros componentes exteriores.
4. "Condiciones interiores" incluyen, pero no se limitan a; grietas y orificios en techos, pisos y paredes, falta de barandas de la escalera, superficies dañadas por el agua y falta de ventilación adecuada.
5. "Malezas sobrecrecidas" incluyen pasto o malezas de más de 10 pulgadas de altura.
6. "Seguridad" incluye, pero no se limita a; tomacorrientes dañados o que faltan, cubiertas, artefactos de luz, monóxido de carbono y/o detectores de humo, falta de ventanas de escape en las habitaciones, números de dirección perdidos, daños estructurales importantes y edificios inseguros.
7. "Saneamiento" incluye, pero no se limita a; infestación del insecto/del roedor, moho/molde en superficies, deslimpieza, y litro de la basura peligrosa.

Seguridad Pública

404 llamadas de servicio 01/07/2021 a 01/20/2021



Llamadas para servicio definido: Una llamada para servicio es cualquier actividad realizada por un oficial de policía jurado en el desempeño de sus tareas asignadas. Las llamadas al servicio cubren tanto actividades proactivas como verificaciones de área y control de tráfico; así como una parte de los informes de investigación de campo, accidentes de tráfico y respuesta a varios incidentes. Las llamadas recibidas para envío también se incluyen en las llamadas para el total del servicio.

El personal está trabajando para mejorar las capacidades de informes para diferenciar con mayor precisión entre las acciones policiales proactivas y la respuesta a los incidentes enviados. El cuadro anterior ilustra que, como mínimo, 206 o 51 por ciento de las llamadas de servicio fueron acciones proactivas por parte de los agentes de policía de la ciudad.

La política proactiva incluye la seguridad del tráfico, controles comerciales y residenciales, entrevistas de campo y problemas de calidad de vida.

Otros incidentes incluyen quejas desordenadas, peleas, sujetos / vehículos sospechosos, quejas de estacionamiento, quejas de tráfico y asistencia ciudadana.

Informes destacados:

- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5400 de Kenilworth Avenue por un robo a mano armada comercial. La investigación reveló que sospechosos desconocidos ingresaron al negocio haciéndose pasar por clientes. Un sospechoso caminó detrás del mostrador de ventas, sacó una pistola y exigió dinero. El cajero entregó los fondos comerciales y los sospechosos huyeron. La investigación continúa.

- Los oficiales tenían conocimiento previo de que un individuo, que estaba en la cuadra 5400 de Kenilworth Avenue, tenía una orden de arresto activa por robo. El individuo fue arrestado y trasladado al Departamento de Correcciones.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 4400 de East West Highway por un robo de un automóvil. La víctima informó que sospechosos desconocidos rompieron la ventanilla del conductor de su vehículo y se llevaron un bolso.
- Un empleado de un negocio en la cuadra 6200 de Kenilworth Avenue llamó a los oficiales. El empleado informó que un guardia de seguridad de la empresa fue agredido por cuatro sospechosos. La investigación reveló que el guardia de seguridad interrumpió una transacción de drogas y fue atacado por los cuatro sospechosos. Los cuatro sospechosos fueron arrestados por asalto en primer grado. La víctima fue trasladada al hospital por lesiones graves pero no mortales.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5400 de 54th Avenue por un asalto doméstico. La investigación reveló que la víctima fue agredida por una expareja. Durante el asalto, el sospechoso tomó el teléfono celular de la víctima antes de huir del lugar. El sospechoso fue acusado de asalto y robo en segundo grado.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5000 de East-West Highway por una queja por desorden. Los agentes que respondieron localizaron a dos personas que discutían en medio de la carretera. Los individuos ignoraron varias solicitudes para calmarse y salir de la calzada. Ambas partes fueron separadas y emitidas citaciones por conducta desordenada.
- Los oficiales tenían conocimiento previo de que un individuo, que estaba en la cuadra 5500 de Kenilworth Avenue, tenía una orden judicial abierta por asalto en segundo grado. El individuo fue arrestado y trasladado al Departamento de Correcciones.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 4900 de Somerset Road para revisar el bienestar de una persona. Los residentes de la casa informaron que un adulto, en la casa, actuaba de manera errática. Los oficiales se comunicaron con el individuo y debido a las acciones de la persona y la amenaza inminente de sí mismo, fue trasladado al hospital para una evaluación psicológica de emergencia.

Respetuosamente,



John N. Lestitian, Town Manager