

# TOWN OF RIVERDALE PARK

## Status and Information Report

## Report No. 6 for 2021

19 de marzo de 2021

Al alcalde Thompson y el Consejo,

El objetivo de los informes de estado e información es compartir la información pertinente en el momento oportuno. Los informes de estado e información se distribuyen a los funcionarios electos de la ciudad, residentes y empleados. Los informes de estado e información también están disponibles para empresas y visitantes a través del sitio web de la ciudad. Los informes se publican en inglés y español. El próximo informe de estado e información se publicará el 2 de abril de 2021.

### PRÓXIMAS REUNIONES:

Sesión de trabajo del consejo	Lunes, 29 de marzo de 2021 7:00 pm.	Reunión virtual. Para participar visita: <a href="https://us02web.zoom.us/j/83760575091?pwd=V3Q4YmZ6dFJpdmc ReisvMHhBY2RLUT09">https://us02web.zoom.us/j/83760575091?pwd=V3Q4YmZ6dFJpdmc ReisvMHhBY2RLUT09</a>  O llama: 301-715-8592  ID de la reunión: 837-6057-5091 Contraseña: 095235
Reunión legislativa	Lunes, 5 de abril de 2021 7:00 pm.	Reunión virtual. Para participar visita: <a href="https://us02web.zoom.us/j/81885957962?pwd=U2VTdzZ0SGs1RV RMNGRSeXkrR3FRUT09">https://us02web.zoom.us/j/81885957962?pwd=U2VTdzZ0SGs1RV RMNGRSeXkrR3FRUT09</a>  O llama: 301-715-8592  ID de la reunión: 818-8595-7962 Contraseña: 681973



- Servicios de notario remotos disponibles: El personal ahora está disponible para realizar servicios de notario remotos para residentes de la ciudad. Los Servicios Notariales Remotos se realizarán a través de una plataforma virtual aprobada por el Secretario de Estado de Maryland. Para obtener más información o para programar una cita, comuníquese con Keith Robinson a [krobinson@riverdaleparkmd.gov](mailto:krobinson@riverdaleparkmd.gov) o llame al 301-927-6381.

### **Participación de la comunidad**

- Aviso de audiencias públicas: el alcalde y el consejo de la ciudad de Riverdale Park celebrarán dos audiencias públicas para recibir comentarios públicos sobre el presupuesto propuesto para el año fiscal 2022.

LUGAR DE ENCUENTRO: Reuniones virtuales a través de Zoom

HORA: 9:30 a.m.

FECHAS:

Sábado, 17 de abril de 2021

Para participar visita:

<https://us02web.zoom.us/j/84303407844?pwd=NG5UbVM4L1grlddyM1AzbGVnazc0dz09>

O llama: 301-715-8592

ID de la reunión: 843-0340-7844

Contraseña: 634313

Y

Sábado, 24 de abril de 2021

Para participar visita:

<https://us02web.zoom.us/j/88074071013?pwd=NjJnRmNBZXFLWIZ1azlkUklYSzBXZz09>

O llama: 301-715-8592

ID de la reunión: 880-7407-1013

Contraseña: 893835

LOS COMENTARIOS PÚBLICOS POR ESCRITO PUEDEN ENVIARSE A: The Town of Riverdale Park en 5008 Queensbury Road, Riverdale Park, MD 20737 o por correo electrónico a: [community\\_input@riverdaleparkmd.gov](mailto:community_input@riverdaleparkmd.gov).

- Aportes de la comunidad: Los comentarios de la comunidad son bienvenidos y alentados a medida que navegamos por un nuevo medio para sostener reuniones públicas. Se invita al público a unirse virtualmente a las reuniones o enviar comentarios por correo electrónico a [community\\_input@riverdaleparkmd.gov](mailto:community_input@riverdaleparkmd.gov). Internet o un teléfono inteligente no son las únicas formas de unirse. También puede llamar desde un teléfono fijo para escuchar la reunión y proporcionar comentarios o llamar al personal de la ciudad antes de la reunión y lo ayudaremos a enviar sus comentarios. ¡Esperamos con interés escuchar de usted!

- Código de mantenimiento de propiedad internacional: Actualmente, la ciudad sigue el código de mantenimiento de propiedad del condado de Prince George, que se basa en el código de mantenimiento de propiedad internacional de 2000. El código del condado solo es aplicable a estructuras residenciales. El Código Internacional de Mantenimiento de la Propiedad (IPMC) de 2018 se aplica tanto a las estructuras residenciales como a las comerciales y se ha discutido en las reuniones del Consejo durante los últimos meses. El Código Internacional de Mantenimiento de la Propiedad 2018 está disponible para su revisión en el sitio web de la Ciudad en <http://www.riverdaleparkmd.gov/2018%20IPMC.pdf>. La participación de la comunidad es promovida y bienvenida. Los comentarios pueden enviarse por correo electrónico a [Community\\_Input@riverdaleparkmd.gov](mailto:Community_Input@riverdaleparkmd.gov).

- La aplicación Trash Concerns agiliza el proceso: En asociación con Bates Trucking and Trash Services, hemos lanzado una aplicación dedicada a preocupaciones de basura en nuestro sitio web! La aplicación Trash Concerns se puede usar para pedir un nuevo bote de basura, informar sobre el reciclaje no recogido y cualquier otra inquietud relacionada con la basura. [http://www.riverdaleparkmd.info/ho.../trash\\_concerns/index.php](http://www.riverdaleparkmd.info/ho.../trash_concerns/index.php).



- Difusión en las redes sociales: Necesitamos su ayuda para hacer crecer el alcance de las redes sociales de la ciudad. Pídale a sus vecinos, amigos, negocios y visitantes que sigan a la ciudad en las redes sociales. Gracias a quienes siguen a la ciudad en nuestras plataformas de redes sociales. Las redes sociales de la ciudad continúan expandiendo nuestro alcance para compartir información. El sitio web de la ciudad sigue siendo la fuente principal de información electrónica. Facebook y las cuentas secundarias de Twitter ampliarán los esfuerzos para expandir nuestros mensajes. En este momento de grandes cambios, es importante que los residentes y las empresas ayuden a la ciudad a aumentar nuestro alcance en las redes sociales. A la fecha, han aumentado los seguidores a 1,958. El objetivo es llegar a los 2,000 seguidores en Facebook en los próximos 3 semanas. Sabemos que esto es posible. Si no ha visitado, le ha dado like y seguido nuestra página de Facebook, por favor hágalo. Si ya lo ha hecho, anime a sus vecinos, amigos y socios comerciales a hacer lo mismo. Enlace: <https://www.facebook.com/RiverdaleParkMD/>



- La Ciudad de Riverdale Park (TRP) también está activo en las siguientes plataformas de redes sociales:
  - Instagram: [https://www.instagram.com/riverdaleparkmd\\_gov/?hl=en](https://www.instagram.com/riverdaleparkmd_gov/?hl=en)
  - Twitter: [https://twitter.com/Riverdale\\_Park](https://twitter.com/Riverdale_Park)
  - Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCeaNS8-6xwTyPJculj7vuCQ/videos?view\\_as=subscriber](https://www.youtube.com/channel/UCeaNS8-6xwTyPJculj7vuCQ/videos?view_as=subscriber)

### **Ambientalismo**

- Bombardeo de basura del condado: a medida que llega la primavera, el Departamento de Obras Públicas y Transporte del Condado de Prince George (DPW & T) se está preparando para hacer una limpieza de primavera. DPW & T se asociará con la Administración de Carreteras del Estado (SHA) el lunes 15 de marzo de 2021 para el inicio del Litter Blitz en todo el condado. Litter Blitz se centrará en eliminar la basura y los letreros ilegales de las carreteras principales mantenidas por el condado, así como de las carreteras mantenidas por el estado.

Se aconseja a los automovilistas que se mantengan alerta y estén atentos a los camiones y cuadrillas que trabajan en las carreteras. También se les recuerda que deben conducir con seguridad y reducir la velocidad cuando se acercan a una zona de trabajo. Los residentes pueden colaborar en los esfuerzos de limpieza al no contribuir a la basura ni a los vertidos ilegales, y al recoger la basura en sus vecindarios residenciales y sus alrededores.

Para reportar basura o letreros ilegales, que es otra forma de basura, en las carreteras mantenidas por el condado, llame al condado de Prince George, haga clic en 311 al 3-1-1 o al 301-883-4748. Llame al: 301-883-4748 de 7 a.m. a 7 p.m. Lunes Viernes; o puede enviar su solicitud de servicio en línea en [www.countyclick311.com](http://www.countyclick311.com).

- Sistema de notificación WSSC: si hay una emergencia de agua o alcantarillado en o cerca de su vecindario, reciba alertas por mensaje de texto o correo electrónico. Visite <http://wsscwater.com/cns> para registrarse.
- Servicios de recogida de basura a granel de Bates: Como recordatorio, la recolección de basura a granel se proporciona solo con cita. Para programar una cita para la recogida, llame al 301-773-2069. Solo se permiten 3 artículos a granel por semana.
- Lunes de desechos de jardín: La recolección de desechos de jardín es todos los lunes. Los desechos del jardín deben estar **en la acera a las 6:00 a.m.** Los residentes son responsables de los siguientes artículos:
  - Los residuos de patio deben colocarse en bolsas de papel o en contenedores reutilizables que estén claramente marcados como "Residuos de patio"
  - Las ramas y las extremidades deben estar agrupadas con cuerda o cuerda (no utilice alambre), además todas las ramas, extremidades y haces deben ser:
    - menos de 4 pies de largo,
    - ramas individuales de menos de 3 pulgadas de diámetro
    - pesar menos de 60 libras
- Recogida de reciclaje - nota importante: El Programa de Recolección de Reciclaje es provisto por el Condado de Prince George. El reciclaje no se recolectará si los artículos que se van a reciclar se colocan en cualquier tipo de bolsa de plástico. El personal de la ciudad continúa recibiendo informes de que los artículos de reciclaje que se colocan para recoger están en bolsas de plástico. El Condado de Prince George requiere que el reciclaje se coloque en un toter azul o en un contenedor de recolección reutilizable que esté claramente marcado como "RECICLADO" o con una "X". **NO SE INCLUYEN BOLSAS DE PLÁSTICO DE NINGUNA CLASE EN EL CONTENEDOR DE RECICLAJE** (es decir, plástico bolsas de supermercado, envoltorios de plástico en recipientes de agua o soda). Para obtener información adicional, por favor llame al 311 o al 301-883-5810.

### Desarrollo

- Visitas al sitio y reunión previa a la licitación para el proyecto del centro municipal: El 16 y 17 de marzo se invitó a los posibles postores a participar en una visita al sitio con los arquitectos de la ciudad para las modificaciones y adiciones, licitación del proyecto del centro municipal de

Riverdale Park No. DPW 2021 - 001. Diez (10) posibles postores se inscribieron para participar en la visita al sitio. El 18 de marzo se llevó a cabo una reunión previa a la licitación obligatoria a través de Zoom. Catorce (14) postores potenciales asistieron a la reunión previa a la licitación obligatoria. El personal espera recibir ofertas para modificaciones y adiciones, oferta de proyecto del centro municipal de Riverdale Park No. DPW 2021 - 001 el 5 de abril.

- Subsidio para reparaciones de emergencia disponible: La ciudad está solicitando solicitudes de subvenciones de propietarios de viviendas y propietarios de negocios. Este programa de subvenciones está diseñado para ayudar a los propietarios con reparaciones de emergencia en hogares y negocios que de otro modo no se abordarían. Los solicitantes seleccionados pueden recibir un reembolso de hasta \$2,000 después de que el trabajo se haya completado y pagado. Una "reparación de emergencia" se define como una situación que pone en peligro la vida o que prohíbe a alguien vivir en condiciones decentes, seguras y sanitarias o que es necesaria para el funcionamiento seguro y continuo de un negocio. Para más información, por favor visite [http://www.riverdaleparkmd.info/residents/emergency\\_repair\\_grant.php](http://www.riverdaleparkmd.info/residents/emergency_repair_grant.php).
- Avisos de construcción de la línea morada: Se recomienda a los residentes que se suscriban para recibir actualizaciones por correo electrónico o mensaje de texto. Para obtener la información más precisa y actualizada, visite [www.purplelinemd.com](http://www.purplelinemd.com), busque "Construcción" y haga clic en "Suscribirse para recibir actualizaciones". La línea directa de construcción es 240-424-5325.
- TRP-RPS - Noticias de Riverdale Park Station: Para obtener más información sobre aperturas de tiendas, eventos y noticias de desarrollo, consulte el sitio de tránsito de Riverdale Park Station y los sitios web generales y las redes sociales:
  - Sitio web general: <http://www.riverdaleparkstation.com>
  - Facebook: Riverdale Park Station <https://www.facebook.com/TheStationRP/>
  - Twitter: @RDPStation <https://twitter.com/RDPStation>
  - Instagram: rdpstation <https://www.instagram.com/thestationrp/>
- Avisos recibidos por la ciudad:
  - Alerta de estafa: si ha recibido un mensaje de texto de "Maryland-MDOT Urgent" que se dirige a "Cliente de MDot" con un enlace, ignore el texto. Este texto no fue enviado por ninguna agencia asociada con el Departamento de Transporte de Maryland (MDOT), incluida la Administración de Vehículos Motorizados de MDOT. Es SPAM y se ha informado al Departamento de TI de MDOT. NO haga clic en el enlace y BORRE el mensaje. Si lo abrió e hizo clic en el enlace, para obtener información sobre el robo de identidad y las formas de proteger su identidad, consulte la página de Robo de identidad del Fiscal General de Maryland para obtener ayuda:  
<https://www.marylandattorneygeneral.gov/Pages/IdentityTheft/default.aspx>

MDOT y sus unidades comerciales no pedirían a los clientes que proporcionen esta información personal de esta manera. Nos tomamos muy en serio la privacidad de nuestros clientes y su información personal.
- Próximas reuniones: esta función en los informes de estado e información se proporciona para garantizar el conocimiento de las próximas reuniones que pueden tener información o temas de agenda relacionados con el desarrollo en o cerca de la ciudad. A continuación encontrará

enlaces a las agendas de la Junta de Comisionados de Licencia, la Junta de Planificación y la Comisión de Preservación Histórica. Visite los enlaces para obtener información adicional:

**Junta de Comisionados de Licencia:** 23 de marzo de 2021 a las 10:00 a.m. Reunión virtual.  
[https://www.princegeorgescountymd.gov/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/\\_03232021-1854](https://www.princegeorgescountymd.gov/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/_03232021-1854)

**Junta de Planificación:** 25 de marzo de 2021 a las 10:00 a.m. Reunión virtual.  
<http://mncppc.iqm2.com/Citizens/FileOpen.aspx?Type=14&ID=1571&Inline=True>

**Comisión de Preservación Histórica:** *No hay información disponible en el momento del informe.*

- Actividades de desarrollo del 4 de marzo de 2021 al 17 de marzo de 2021

**Permisos de: Construcción / contenedores:**

Descripción	Totales Quincenales	Totales de FYTD 2021
Inspecciones realizadas	2	27
Permisos expedidos	0	25
Detener órdenes de trabajo emitidas	1	14

**Licencias:**

Descripción	Totales Quincenales	Totales de FYTD 2021
Inspecciones multifamiliares realizadas	0	21
Licencias multifamiliares emitidas	0	20
Inspecciones unifamiliares realizadas	4	56
Licencias unifamiliares emitidas	0	62
Inspecciones de licencias comerciales realizadas	5	120
Licencias comerciales emitidas	5	120

- Actividades de mejora del vecindario del 4 de marzo de 2021 al 17 de marzo de 2021

**Violaciones de normas de comunidad por tipo:**

Descripción	Totales quincenales	Totales FYTD 2021
Acumulación de basura / desperdicios	7	50
Condiciones Exterior	10	114
Condiciones Interior	3	129
Hierba cubierta de maleza / malezas	1	17
Seguridad	4	71

La sanidad	1	12
<b>Violaciones Total:</b>	<b>26</b>	<b>393</b>

**Servicios proporcionados por tipo:**

<b>Descripción</b>	<b>Totales quincenales</b>	<b>Totales FYTD 2021</b>
Respuestas de quejas realizadas	13	122
Multas emitidas	0	7
Eventos de Alcance / Reuniones Asistidas	1	33
Avisos de violación emitidos	6	121
Avisos emitidos	11	79
<b>Total de servicios proporcionados:</b>	<b>31</b>	<b>362</b>

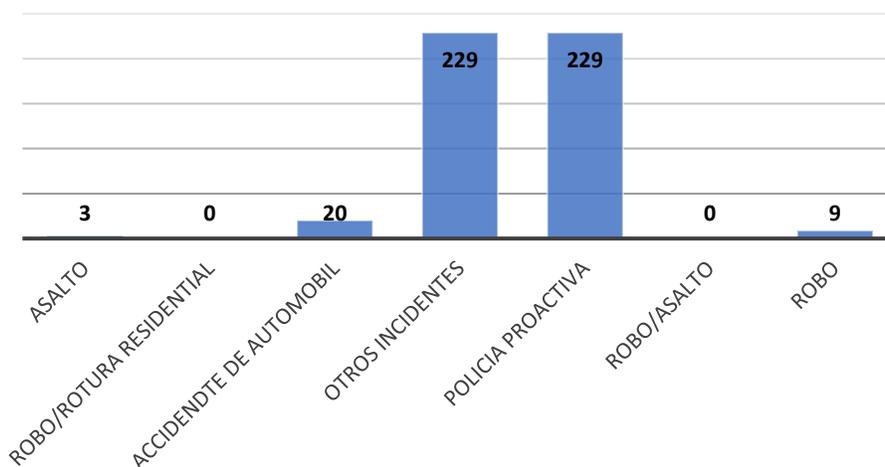
*Nota:*

1. *"FYTD" significa año fiscal hasta la fecha, a partir del 1 de julio de 2020 al 30 de junio de 2021.*
2. *"Acumulación de basura/desperdicios" incluye las violaciones relacionadas con el almacenamiento de materiales de desecho en áreas de propiedad interior o exterior.*
3. *"Exterior Condiciones incluir, pero no limitado a chipping, escamas, y pintura de la peladura, graffiti, almacenamiento de vehículos inoperables, estructuras de accesorios dañadas, calzadas, puertas, voladizos, techos, escaleras, paredes, ventanas y otros componentes exteriores.*
4. *"Condiciones interiores" incluyen, pero no se limitan a; grietas y orificios en techos, pisos y paredes, falta de barandas de la escalera, superficies dañadas por el agua y falta de ventilación adecuada.*
5. *"Malezas sobrecrecidas" incluyen pasto o malezas de más de 10 pulgadas de altura.*
6. *"Seguridad" incluye, pero no se limita a; tomacorrientes dañados o que faltan, cubiertas, artefactos de luz, monóxido de carbono y/o detectores de humo, falta de ventanas de escape en las habitaciones, números de dirección perdidos, daños estructurales importantes y edificios inseguros.*
7. *"Saneamiento" incluye, pero no se limita a; infestación del insecto/del roedor, moho/molde en superficies, deslimpieza, y litre de la basura peligrosa.*

**INTENCIONALMENTE BLANCO**

## Seguridad Pública

### 490 Llamadas de servicio 03/04/2021 to 03/17/2021



Llamadas para servicio definido: Una llamada para servicio es cualquier actividad realizada por un oficial de policía jurado en el desempeño de sus tareas asignadas. Las llamadas al servicio cubren tanto actividades proactivas como verificaciones de área y control de tráfico; así como una parte de los informes de investigación de campo, accidentes de tráfico y respuesta a varios incidentes. Las llamadas recibidas para envío también se incluyen en las llamadas para el total del servicio.

El personal está trabajando para mejorar las capacidades de informes para diferenciar con mayor precisión entre las acciones policiales proactivas y la respuesta a los incidentes enviados. El cuadro anterior ilustra que, como mínimo, 229 o 47 por ciento de las llamadas de servicio fueron acciones proactivas por parte de los agentes de policía de la ciudad.

La política proactiva incluye la seguridad del tráfico, controles comerciales y residenciales, entrevistas de campo y problemas de calidad de vida.

Otros incidentes incluyen quejas desordenadas, peleas, sujetos / vehículos sospechosos, quejas de estacionamiento, quejas de tráfico y asistencia ciudadana.

#### Informes destacados:

- Los oficiales se acercaron a una persona en la cuadra 5700 de Riverdale Road. Una verificación de registros reveló que la persona tenía una orden de arresto activa por no comparecer por robo. El individuo fue arrestado y transportado al Departamento de Correcciones.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5700 de Silk Tree Drive por un vehículo robado. La investigación reveló que un sospechoso conocido no devolvió el vehículo al propietario. El propietario obtuvo cargos penales por el uso no autorizado de un vehículo motorizado a través del Comisionado del Tribunal de Distrito. El vehículo ingresó al NCIC como robado y luego fue recuperado en West Palm Beach, FL.

- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 6100 de Baltimore Avenue por un robo. El gerente de la tienda informó que sospechosos desconocidos ingresaron al negocio y tomaron varios artículos electrónicos de los estantes antes de huir. La investigación continúa.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 4700 de Queensbury Road por una queja por desorden. Un empleado de la empresa informó que dos personas dentro de la empresa causaron disturbios. Los oficiales contactaron a los individuos y los escoltaron fuera del negocio. Las personas recibieron órdenes de allanamiento y se les aconsejó que no regresaran.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5400 de Riverdale Road por un robo de un automóvil. La investigación reveló que asaltaron a tres vehículos y les quitaron las bolsas de aire. La investigación continúa.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5300 de Riverdale Road por una persona desaparecida. La familia informó que su hija de 13 años no había regresado a casa. A través de medios de investigación, se localizó a la persona desaparecida y se la devolvió a su casa sin problemas.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 6100 de la calle 43 por una disputa doméstica. Una de las partes involucradas en la doméstica se volvió hostil y agredió a un oficial. El individuo fue puesto bajo arresto por agresión en segundo grado y resistencia al arresto.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 6100 de 44th Place por un robo de un automóvil. La víctima informó que en algún momento durante la noche sospechosos desconocidos ingresaron a su camioneta de trabajo y sacaron las herramientas eléctricas. La investigación continúa.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5800 de Riverdale Road por un apuñalamiento. La investigación reveló que la víctima y los sospechosos estuvieron involucrados en un altercado verbal. La situación se intensificó cuando los sospechosos atacaron a la víctima y la apuñalaron varias veces con un cuchillo. La víctima fue trasladada al hospital con lesiones graves y potencialmente mortales. A través de medios de investigación, ambos sospechosos han sido arrestados y acusados de intento de asesinato y asalto en primer grado.

Respetuosamente,



John N. Lestitian, Town Manager