

TOWN OF RIVERDALE PARK

Status and Information Report

Report No. 9 for 2021

30 de abril de 2021

Al alcalde Thompson y el Consejo,

El objetivo de los informes de estado e información es compartir la información pertinente en el momento oportuno. Los informes de estado e información se distribuyen a los funcionarios electos de la ciudad, residentes y empleados. Los informes de estado e información también están disponibles para empresas y visitantes a través del sitio web de la ciudad. Los informes se publican en inglés y español. El próximo informe de estado e información se publicará el 14 de mayo de 2021.

PRÓXIMAS REUNIONES:

Reunión legislativa (recibir los resultados de las elecciones)	Lunes, 3 de mayo de 2021 8:30 pm.	Reunión virtual. Para participar visita: https://us02web.zoom.us/j/85042413566?pwd=czNZNDRpR3UrSDRSYTluWEud2FIUT09 O llama: 301-715-8592 ID de la reunión: 850-4241-3566 Contraseña: 882709
Reunión Legislativa Especial y Audiencia Pública sobre Tasa de Impuestos	Martes, 4 de mayo de 2021 7:00 pm	Reunión virtual. Para participar visita: https://us02web.zoom.us/j/87691583497?pwd=WThmZVhYWlpIdnQ0UUZpcXZ4YUx4UT09 O llama: 301-715-8592 ID de la reunión: 876-9158-3497 Contraseña: 790384
Reunión Legislativa Especial y Sesión de Trabajo	Martes, 24 de mayo de 2021 7:00 pm	Reunión virtual. Para participar visita: https://us02web.zoom.us/j/89158501969?pwd=OUtyMFpmMmslenhNQW8yaDUvK3BkZz09 O llama: 301-715-8592 ID de la reunión: 891-5850-1969 Contraseña: 055592

Reconocimiento de empleados

- Aniversarios de empleados: únase a mí para extender un sincero agradecimiento a los siguientes miembros del equipo por sus años de servicio dedicado a los residentes de la ciudad:
 - Paul Smith 5 Años de servicio
 - David Johnson 1 Año de servicio

¡Mis mejores deseos en su aniversario de trabajo y gracias por su servicio dedicado!

Administración

- Reuniones con el personal: El personal también está disponible para reuniones virtuales mientras los edificios de la ciudad están cerrados debido a la pandemia de COVID-19. Las reuniones virtuales se pueden programar por teléfono o por correo electrónico. Si necesita ayuda para programar una reunión virtual, llame al 301-927-6381.
- Servicios de notario remotos disponibles: El personal ahora está disponible para realizar servicios de notario remotos para residentes de la ciudad. Los Servicios Notariales Remotos se realizarán a través de una plataforma virtual aprobada por el Secretario de Estado de Maryland. Para obtener más información o para programar una cita, comuníquese con Keith Robinson a krobinson@riverdaleparkmd.gov o llame al 301-927-6381.

Participación de la comunidad

- Anuncio de impuesto sobre el rendimiento constante del año fiscal 2022: el Departamento de Tasas e Impuestos del Estado de Maryland (SDAT) calcula la tasa del impuesto sobre el rendimiento constante para cada autoridad fiscal (jurisdicción) de Maryland. Representa la Tasa del Impuesto sobre Bienes Inmuebles para el próximo año fiscal que generará la misma cantidad de ingresos que se generó durante el año fiscal en curso. Incluso si una jurisdicción planea mantener su tasa de impuesto a la propiedad inmobiliaria al nivel actual, pero por encima de la tasa de impuesto al rendimiento constante, debe anunciarse según lo prescrito por la ley estatal y debe celebrarse una audiencia pública. **La ciudad de Riverdale Park NO propone un aumento de la tasa de impuestos en el presupuesto de mejora de capital y operativo propuesto para el año fiscal 2022; sin embargo, se generarán ingresos fiscales adicionales debido al aumento del valor de las propiedades.** El anuncio obligatorio a continuación se publicará en el *Enquirer-Gazette* el 22 de abril de 2021.

LA CIUDAD DE RIVERDALE PARK AVISO DE UNA PROPUESTA AUMENTO DE IMPUESTOS SOBRE PROPIEDADES INMUEBLES

El alcalde y el consejo de la ciudad de Riverdale Park proponen aumentar los impuestos sobre la propiedad inmobiliaria.

1. Para el año tributario que comienza el 1 de julio de 2021, la base imponible estimada de bienes inmuebles aumentará en un 4.4%, de \$ 756,197,958 a \$ 789,629,698.

2. Si la ciudad de Riverdale Park mantiene la tasa impositiva actual de .6540 por \$ 100 de tasación, los ingresos por impuestos a la propiedad inmobiliaria aumentarán en un 4.4%, lo que resultará en \$ 218,644 de nuevos ingresos por impuestos a la propiedad inmobiliaria.
3. Con el fin de compensar por completo el efecto del aumento de las evaluaciones, la tasa del impuesto a la propiedad inmueble debe reducirse a \$ 0,6263, la tasa del impuesto sobre el rendimiento constante.
4. La Ciudad está considerando no reducir su tasa de impuestos sobre bienes inmuebles lo suficiente como para compensar por completo el aumento de las evaluaciones. El Pueblo propone adoptar una tasa de impuesto a la propiedad inmueble de \$.6540 por cada \$ 100 de tasación. Esta tasa impositiva es 4.4% más alta que la tasa impositiva de rendimiento constante y generará \$ 218,644 en ingresos adicionales por impuestos a la propiedad.

A las 7:00 p.m. se llevará a cabo una audiencia pública virtual sobre el aumento propuesto de la tasa de impuestos a la propiedad inmobiliaria. el martes 4 de mayo de 2021. Para unirse, visite <https://us02web.zoom.us/j/87691583497?pwd=WThmZVhYWlpIdnQ0UUZpcXZ4YUx4UT09> o llame al 301-715-8592 (ID de reunión 876-9158-34974) para participar. La audiencia está abierta al público y se fomenta el testimonio público.

El testimonio también puede enviarse por correo a: Town of Riverdale Park, Real Property Tax Rate Testimony, c / o Town Clerk Jessica Barnes, 5008 Queensbury Road, Riverdale Park, MD 20737 o por correo electrónico a community_input@riverdaleparkmd.gov. Se aceptarán comentarios escritos durante los siete (7) días siguientes a la audiencia pública virtual. El presupuesto de mejora operativa y de capital para el año fiscal 2022 está programado para ser presentado el 26 de abril de 2021.

Las personas que tengan preguntas sobre esta audiencia pueden llamar al 301-927-6381 para obtener más información.

- Audiencias públicas sobre el presupuesto del condado de Prince George para el año fiscal 2022: las audiencias públicas sobre el presupuesto del condado se llevarán a cabo el 4 y el 11 de mayo a las 5:00 p.m. Para revisar el presupuesto propuesto y obtener más información aquí: <https://pgccouncil.us/454/Budget-Portal>

Regístrese para hablar el 4 u 11 de mayo a través de los enlaces "eComment" para esas fechas [aquí](#).

- Aportes de la comunidad: Los comentarios de la comunidad son bienvenidos y alentados a medida que navegamos por un nuevo medio para sostener reuniones públicas. Se invita al público a unirse virtualmente a las reuniones o enviar comentarios por correo electrónico a community_input@riverdaleparkmd.gov. Internet o un teléfono inteligente no son las únicas formas de unirse. También puede llamar desde un teléfono fijo para escuchar la reunión y proporcionar comentarios o llamar al personal de la ciudad antes de la reunión y lo ayudaremos a enviar sus comentarios. ¡Esperamos con interés escuchar de usted!

- Código de mantenimiento de propiedad internacional: Actualmente, la ciudad sigue el código de mantenimiento de propiedad del condado de Prince George, que se basa en el código de mantenimiento de propiedad internacional de 2000. El código del condado solo es aplicable a estructuras residenciales. El Código Internacional de Mantenimiento de la Propiedad (IPMC) de 2018 se aplica tanto a las estructuras residenciales como a las comerciales y se ha discutido en las reuniones del Consejo durante los últimos meses. El Código Internacional de Mantenimiento de la Propiedad 2018 está disponible para su revisión en el sitio web de la Ciudad en <http://www.riverdaleparkmd.gov/2018%20IPMC.pdf>. La participación de la comunidad es promovida y bienvenida. Los comentarios pueden enviarse por correo electrónico a Community_Input@riverdaleparkmd.gov.

- La aplicación Trash Concerns agiliza el proceso: En asociación con Bates Trucking and Trash Services, hemos lanzado una aplicación dedicada a preocupaciones de basura en nuestro sitio web! La aplicación Trash Concerns se puede usar para pedir un nuevo bote de basura, informar sobre el reciclaje no recogido y cualquier otra inquietud relacionada con la basura. http://www.riverdaleparkmd.info/ho.../trash_concerns/index.php.



- Difusión en las redes sociales: Necesitamos su ayuda para hacer crecer el alcance de las redes sociales de la ciudad. Pídale a sus vecinos, amigos, negocios y visitantes que sigan a la ciudad en las redes sociales. Gracias a quienes siguen a la ciudad en nuestras plataformas de redes sociales. Las redes sociales de la ciudad continúan expandiendo nuestro alcance para compartir información. El sitio web de la ciudad sigue siendo la fuente principal de información electrónica. Facebook y las cuentas secundarias de Twitter ampliarán los esfuerzos para expandir nuestros mensajes. En este momento de grandes cambios, es importante que los residentes y las empresas ayuden a la ciudad a aumentar nuestro alcance en las redes sociales. A la fecha, han aumentado los seguidores a 1,982. El objetivo es llegar a los 2,000 seguidores en Facebook en los próximos 3 semanas. Sabemos que esto es posible. Si no ha visitado, le ha dado like y seguido nuestra página de Facebook, por favor hágalo. Si ya lo ha hecho, anime a sus vecinos, amigos y socios comerciales a hacer lo mismo. Enlace: <https://www.facebook.com/RiverdaleParkMD/>



- La Ciudad de Riverdale Park (TRP) también está activo en las siguientes plataformas de redes sociales:
 - Instagram: https://www.instagram.com/riverdaleparkmd_gov/?hl=en
 - Twitter: https://twitter.com/Riverdale_Park
 - Youtube: https://www.youtube.com/channel/UCeaNS8-6xwTyPJculj7vuCQ/videos?view_as=subscriber

Ambientalismo

- Sistema de notificación WSSC: si hay una emergencia de agua o alcantarillado en o cerca de su vecindario, reciba alertas por mensaje de texto o correo electrónico. Visite <http://wsscwater.com/cns> para registrarse.

- Servicios de recogida de basura a granel de Bates: Como recordatorio, la recolección de basura a granel se proporciona solo con cita. Para programar una cita para la recogida, llame al 301-773-2069. Solo se permiten 3 artículos a granel por semana.
- Lunes de desechos de jardín: La recolección de desechos de jardín es todos los lunes. Los desechos del jardín deben estar **en la acera a las 6:00 a.m.** Los residentes son responsables de los siguientes artículos:
 - Los residuos de patio deben colocarse en bolsas de papel o en contenedores reutilizables que estén claramente marcados como "Residuos de patio"
 - Las ramas y las extremidades deben estar agrupadas con cuerda o cuerda (no utilice alambre), además todas las ramas, extremidades y haces deben ser:
 - menos de 4 pies de largo,
 - ramas individuales de menos de 3 pulgadas de diámetro
 - pesar menos de 60 libras
- Recogida de reciclaje - nota importante: El Programa de Recolección de Reciclaje es provisto por el Condado de Prince George. El reciclaje no se recolectará si los artículos que se van a reciclar se colocan en cualquier tipo de bolsa de plástico. El personal de la ciudad continúa recibiendo informes de que los artículos de reciclaje que se colocan para recoger están en bolsas de plástico. El Condado de Prince George requiere que el reciclaje se coloque en un toter azul o en un contenedor de recolección reutilizable que esté claramente marcado como "RECICLADO" o con una "X". **NO SE INCLUYEN BOLSAS DE PLÁSTICO DE NINGUNA CLASE EN EL CONTENEDOR DE RECICLAJE** (es decir, plástico bolsas de supermercado, envoltorios de plástico en recipientes de agua o soda). Para obtener información adicional, por favor llame al 311 o al 301-883-5810.

Desarrollo

- Subsidio para reparaciones de emergencia disponible: La ciudad está solicitando solicitudes de subvenciones de propietarios de viviendas y propietarios de negocios. Este programa de subvenciones está diseñado para ayudar a los propietarios con reparaciones de emergencia en hogares y negocios que de otro modo no se abordarían. Los solicitantes seleccionados pueden recibir un reembolso de hasta \$2,000 después de que el trabajo se haya completado y pagado. Una "reparación de emergencia" se define como una situación que pone en peligro la vida o que prohíbe a alguien vivir en condiciones decentes, seguras y sanitarias o que es necesaria para el funcionamiento seguro y continuo de un negocio. Para más información, por favor visite http://www.riverdaleparkmd.info/residents/emergency_repair_grant.php.
- Avisos de construcción de la línea morada: Se recomienda a los residentes que se suscriban para recibir actualizaciones por correo electrónico o mensaje de texto. Para obtener la información más precisa y actualizada, visite www.purplelinemd.com, busque "Construcción" y haga clic en "Suscribirse para recibir actualizaciones". La línea directa de construcción es 240-424-5325.
- TRP-RPS - Noticias de Riverdale Park Station: Para obtener más información sobre aperturas de tiendas, eventos y noticias de desarrollo, consulte el sitio de tránsito de Riverdale Park Station y los sitios web generales y las redes sociales:
 - Sitio web general: <http://www.riverdaleparkstation.com>

- Facebook: Riverdale Park Station <https://www.facebook.com/TheStationRP/>
 - Twitter: @RDPStation <https://twitter.com/RDPStation>
 - Instagram: rdpsstation <https://www.instagram.com/thestationrp/>
- Avisos recibidos por la ciudad:
 - Se presentará un plan detallado del sitio para 6400 American Boulevard, DSP-21006 a la División de Revisión del Desarrollo de Maryland-National Capital Park and Planning Commission. La propiedad está ubicada al sur de Liberty Lane entre Belcrest Road y America Boulevard y consta de aproximadamente 1,46 acres. La aplicación es para desarrollar la propiedad con desarrollo de uso mixto que consta de apartamentos y locales comerciales. Para obtener más información, comuníquese con Nicholas Speech con Bohler Engineering al 301-809-4500.
 - Alerta de estafa: si ha recibido un mensaje de texto de “Maryland-MDot Urgent” que se dirige a “Cliente de MDot” con un enlace, ignore el texto. Este texto no fue enviado por ninguna agencia asociada con el Departamento de Transporte de Maryland (MDOT), incluida la Administración de Vehículos Motorizados de MDOT. Es SPAM y se ha informado al Departamento de TI de MDOT. NO haga clic en el enlace y BORRE el mensaje. Si lo abrió e hizo clic en el enlace, para obtener información sobre el robo de identidad y las formas de proteger su identidad, consulte la página de Robo de identidad del Fiscal General de Maryland para obtener ayuda:
<https://www.marylandattorneygeneral.gov/Pages/IdentityTheft/default.aspx>

MDOT y sus unidades comerciales no pedirían a los clientes que proporcionen esta información personal de esta manera. Nos tomamos muy en serio la privacidad de nuestros clientes y su información personal.
 - Próximas reuniones: esta función en los informes de estado e información se proporciona para garantizar el conocimiento de las próximas reuniones que pueden tener información o temas de agenda relacionados con el desarrollo en o cerca de la ciudad. A continuación encontrará enlaces a las agendas de la Junta de Comisionados de Licencia, la Junta de Planificación y la Comisión de Preservación Histórica. Visite los enlaces para obtener información adicional:

Junta de Planificación: 6 de mayo de 2021 a las 10:00 a.m. Reunión virtual.

<http://mncppc.iqm2.com/Citizens/FileOpen.aspx?Type=14&ID=1579&Inline=True>

Comisión de Preservación Histórica: *No hay información disponible en el momento del informe.*

Junta de Comisionados de Licencia: *No hay información disponible en el momento del informe.*

INTENCIONALMENTE BLANCO

- Actividades de desarrollo del 15 de abril de 2021 al 28 de abril de 2021

Permisos de: Construcción / contenedores:

Descripción	Totales Quincenales	Totales de FYTD 2021
Inspecciones realizadas	1	34
Permisos expedidos	1	31
Detener órdenes de trabajo emitidas	0	14

Permits Issued:

Permit #	Address	Work Description	Est. Investment
2021-B-31	5511 Taylor Road	Instalar paneles solares	\$5,544
Est. Inversión Bi- Semanal Total:			\$5,544
Est. Inversión FYTD 2021 Total:			\$2,978,480

Licencias:

Descripción	Totales Quincenales	Totales de FYTD 2021
Inspecciones multifamiliares realizadas	0	21
Licencias multifamiliares emitidas	0	20
Inspecciones unifamiliares realizadas	5	64
Licencias unifamiliares emitidas	5	67
Inspecciones de licencias comerciales realizadas	1	130
Licencias comerciales emitidas	1	130

- Actividades de mejora del vecindario del 15 de abril de 2021 al 28 de abril de 2021

Violaciones de normas de comunidad por tipo:

Descripción	Totales quincenales	Totales FYTD 2021
Acumulación de basura / desperdicios	5	65
Condiciones Exterior	5	128
Condiciones Interior	0	129
Hierba cubierta de maleza / malezas	2	19
Seguridad	1	74

La sanidad	1	14
Violaciones Total:	14	429

Servicios proporcionados por tipo:

Descripción	Totales quincenales	Totales FYTD 2021
Respuestas de quejas realizadas	13	157
Multas emitidas	0	8
Eventos de Alcance / Reuniones Asistidas	2	42
Avisos de violación emitidos	2	130
Avisos emitidos	10	108
Total de servicios proporcionados:	27	445

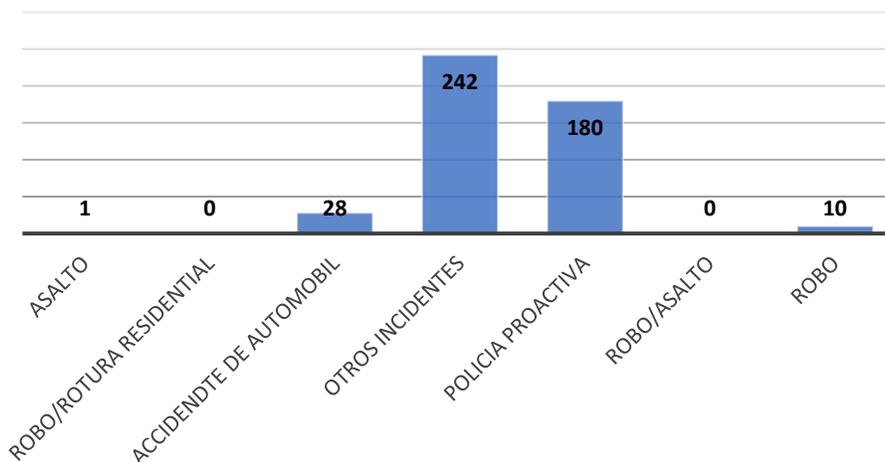
Nota:

1. "FYTD" significa año fiscal hasta la fecha, a partir del 1 de julio de 2020 al 30 de junio de 2021.
2. "Acumulación de basura/desperdicios" incluye las violaciones relacionadas con el almacenamiento de materiales de desecho en áreas de propiedad interior o exterior.
3. "Exterior Condiciones incluir, pero no limitado a chipping, escamas, y pintura de la peladura, graffiti, almacenamiento de vehículos inoperables, estructuras de accesorios dañadas, calzadas, puertas, voladizos, techos, escaleras, paredes, ventanas y otros componentes exteriores.
4. "Condiciones interiores" incluyen, pero no se limitan a; grietas y orificios en techos, pisos y paredes, falta de barandas de la escalera, superficies dañadas por el agua y falta de ventilación adecuada.
5. "Malezas sobrecrecidas" incluyen pasto o malezas de más de 10 pulgadas de altura.
6. "Seguridad" incluye, pero no se limita a; tomacorrientes dañados o que faltan, cubiertas, artefactos de luz, monóxido de carbono y/o detectores de humo, falta de ventanas de escape en las habitaciones, números de dirección perdidos, daños estructurales importantes y edificios inseguros.
7. "Saneamiento" incluye, pero no se limita a; infestación del insecto/del roedor, moho/molde en superficies, deslimpieza, y litre de la basura peligrosa.

INTENCIONALMENTE BLANCO

Seguridad Pública

461 Llamadas de servicio 04/15/2021 to 04/28/2021



Llamadas para servicio definido: Una llamada para servicio es cualquier actividad realizada por un oficial de policía jurado en el desempeño de sus tareas asignadas. Las llamadas al servicio cubren tanto actividades proactivas como verificaciones de área y control de tráfico; así como una parte de los informes de investigación de campo, accidentes de tráfico y respuesta a varios incidentes. Las llamadas recibidas para envío también se incluyen en las llamadas para el total del servicio.

El personal está trabajando para mejorar las capacidades de informes para diferenciar con mayor precisión entre las acciones policiales proactivas y la respuesta a los incidentes enviados. El cuadro anterior ilustra que, como mínimo, 180 o 39 por ciento de las llamadas de servicio fueron acciones proactivas por parte de los agentes de policía de la ciudad.

La política proactiva incluye la seguridad del tráfico, controles comerciales y residenciales, entrevistas de campo y problemas de calidad de vida.

Otros incidentes incluyen quejas desordenadas, peleas, sujetos / vehículos sospechosos, quejas de estacionamiento, quejas de tráfico y asistencia ciudadana.

Informes destacados:

- Los oficiales respondieron a la cuadra 4500 de Sheridan Street por un vehículo ocupado sospechoso. Los oficiales que respondieron realizaron una verificación de registros que reveló que el Volvo 2007 fue reportado como robado a través del Departamento de Policía de Greenbelt. El único ocupante del vehículo fue arrestado por robo de vehículo de motor.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 6200 de Kenilworth Avenue para verificar el bienestar. Dispatch recibió varias llamadas sobre una persona desnuda que corría en el tráfico. Los oficiales se comunicaron con la persona que parecía estar bajo la influencia de PCP. Por sus acciones y por su seguridad, el individuo fue trasladado al hospital para una evaluación psicológica de emergencia.

- Los agentes respondieron a un negocio en la cuadra 6600 de Baltimore Avenue por un robo de un automóvil. La investigación reveló que sospechosos desconocidos ingresaron al vehículo sin llave de la víctima y se llevaron la propiedad.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 6100 de Baltimore Avenue por un robo. La investigación reveló que dos sospechosos desconocidos ingresaron al negocio y sacaron varios artículos de los estantes antes de huir a un vehículo que los esperaba. La investigación continúa.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5600 de Riverdale Road por un vehículo ocupado sospechoso. Los oficiales que respondieron realizaron una verificación de registros que reveló que el Chevrolet 2008 fue reportado como robado a través del Departamento de Policía del Condado de Prince George. El ocupante fue sacado del vehículo y puesto bajo arresto por robo de vehículo motorizado.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 4500 de East West Highway por un robo de paquetes. La víctima informó que sospechosos desconocidos sacaron un paquete de su porche delantero.
- Los oficiales realizaron una parada de tráfico en la cuadra 5000 de Riverdale Road. Una verificación de registros reveló que el conductor no tenía licencia. Durante un inventario incautado del vehículo se localizó una pistola Glock semiautomática cargada. El conductor fue arrestado por tener una pistola en un vehículo.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5500 de Kenilworth Avenue por un ladrón. Los oficiales que respondieron contactaron al sospechoso y realizaron una verificación de registros. Se descubrió que el individuo tenía tres órdenes de arresto activas a través del Departamento del Sheriff del Condado de Prince George. El individuo fue arrestado y transportado al Departamento de Correcciones.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5600 de Riverdale Road para verificar el bienestar. Los oficiales que respondieron localizaron a una persona desnuda dentro del negocio que parecía estar bajo la influencia de PCP. Por las acciones del individuo y por su seguridad fueron trasladados al hospital para una evaluación psicológica de emergencia.
- Los oficiales realizaron una parada de tráfico en la cuadra 5500 de Kenilworth Avenue. Una verificación de registros reveló que el conductor tenía una orden de arresto activa por no presentarse por conducir en estado de ebriedad. El individuo fue arrestado y transportado al Departamento de Correcciones.

Respetuosamente,



John N. Lestitian, Town Manager