

TOWN OF RIVERDALE PARK

Status and Information Report

Report No. 10 for 2021

14 de mayo de 2021

Al alcalde Thompson y el Consejo,

El objetivo de los informes de estado e información es compartir la información pertinente en el momento oportuno. Los informes de estado e información se distribuyen a los funcionarios electos de la ciudad, residentes y empleados. Los informes de estado e información también están disponibles para empresas y visitantes a través del sitio web de la ciudad. Los informes se publican en inglés y español. El próximo informe de estado e información se publicará el 28 de mayo de 2021.

PRÓXIMAS REUNIONES:

Reunión Legislativa Especial y Sesión de Trabajo	Martes, 24 de mayo de 2021 7:00 pm	Reunión virtual. Para participar visita: https://us02web.zoom.us/j/89158501969?pwd=OUtyMFpmMms1enhnNQW8yaDUvK3BkZz09 O llama: 301-715-8592 ID de la reunión: 891-5850-1969 Contraseña: 055592
Reunión legislativa y juramento del alcalde y el consejo	Martes, 7 de junio de 2021 7:00 pm	Reunión virtual. Para participar visita: https://us02web.zoom.us/j/84422225998?pwd=QUloYVoyakVBRmxzdHJBQlo1d1M2dz09 O llama: 301-715-8592 ID de la reunión: 844-2222-5998 Contraseña: 046718
Sesión de Trabajo	Martes, 21 de junio de 2021 7:00 pm	Reunión virtual. Para participar visita: https://us02web.zoom.us/j/83804653531?pwd=YnZrejBwQW51NlFycl16OFRvSFIMZz09 O llama: 301-715-8592 ID de la reunión: 838 0465 3531 Contraseña: 003118

Reconocimiento de empleados

- **Aniversarios de empleados:** únase a mí para extender un sincero agradecimiento a los siguientes miembros del equipo por sus años de servicio dedicado a los residentes de la ciudad:
 - Garey Davis 7 Años de servicio

¡Mis mejores deseos en su aniversario de trabajo y gracias por su servicio dedicado!

Administración

- **COVID-19:** Como probablemente todos sabemos, los CDC hicieron un anuncio significativo ayer en referencia a las precauciones de seguridad para quienes están completamente vacunados. Yo, junto con el equipo de liderazgo del personal, estoy evaluando esta guía actualizada para determinar el impacto en las operaciones de la Ciudad.

El personal está trabajando con Luminis Health para programar una clínica de vacunación en el Ayuntamiento en las próximas semanas.

- **Reuniones con el personal:** El personal también está disponible para reuniones virtuales mientras los edificios de la ciudad están cerrados debido a la pandemia de COVID-19. Las reuniones virtuales se pueden programar por teléfono o por correo electrónico. Si necesita ayuda para programar una reunión virtual, llame al 301-927-6381.
- **Servicios de notario remotos disponibles:** El personal ahora está disponible para realizar servicios de notario remotos para residentes de la ciudad. Los Servicios Notariales Remotos se realizarán a través de una plataforma virtual aprobada por el Secretario de Estado de Maryland. Para obtener más información o para programar una cita, comuníquese con Keith Robinson a krobinson@riverdaleparkmd.gov o llame al 301-927-6381.

Participación de la comunidad

- **Día de carrera en la escuela primaria Riverdale:** El 11 de mayo, PO Martinez representó al Departamento de Policía de Riverdale Park en el Día de carrera anual de la escuela primaria de Riverdale.



- **Aportes de la comunidad:** Los comentarios de la comunidad son bienvenidos y alentados a medida que navegamos por un nuevo medio para sostener reuniones públicas. Se invita al público a unirse virtualmente a las reuniones o enviar comentarios por correo electrónico a community_input@riverdaleparkmd.gov. Internet o un teléfono inteligente no son las únicas formas de unirse. También puede llamar desde un teléfono fijo para escuchar la reunión y proporcionar comentarios o llamar al personal de la ciudad antes de la reunión y lo ayudaremos a enviar sus comentarios. ¡Esperamos con interés escuchar de usted!
- **Código de mantenimiento de propiedad internacional:** Actualmente, la ciudad sigue el código de mantenimiento de propiedad del condado de Prince George, que se basa en el código de mantenimiento de propiedad internacional de 2000. El código del condado solo es aplicable a estructuras residenciales. El Código Internacional de Mantenimiento de la Propiedad (IPMC) de 2018 se aplica tanto a las estructuras residenciales como a las comerciales y se ha discutido en las reuniones del Consejo durante los últimos meses. El Código Internacional de Mantenimiento de la Propiedad 2018 está disponible para su revisión en el sitio web de la Ciudad en <http://www.riverdaleparkmd.gov/2018%20IPMC.pdf>. La participación de la comunidad es promovida y bienvenida. Los comentarios pueden enviarse por correo electrónico a Community_Input@riverdaleparkmd.gov.

- **La aplicación Trash Concerns agiliza el proceso:** En asociación con Bates Trucking and Trash Services, hemos lanzado una aplicación dedicada a preocupaciones de basura en nuestro sitio web! La aplicación Trash Concerns se puede usar para pedir un nuevo bote de basura, informar sobre el reciclaje no recogido y cualquier otra inquietud relacionada con la basura. http://www.riverdaleparkmd.info/ho.../trash_concerns/index.php.



- **Difusión en las redes sociales:** Necesitamos su ayuda para hacer crecer el alcance de las redes sociales de la ciudad. Pídale a sus vecinos, amigos, negocios y visitantes que sigan a la ciudad en las redes sociales. Gracias a quienes siguen a la ciudad en nuestras plataformas de redes sociales. Las redes sociales de la ciudad continúan expandiendo nuestro alcance para compartir información. El sitio web de la ciudad sigue siendo la fuente principal de información electrónica. Facebook y las cuentas secundarias de Twitter ampliarán los esfuerzos para expandir nuestros mensajes. En este momento de grandes cambios, es importante que los residentes y las empresas ayuden a la ciudad a aumentar nuestro alcance en las redes sociales. A la fecha, han aumentado los seguidores a 1,982. El objetivo es llegar a los 2,000 seguidores en Facebook en los próximos 3 semanas. Sabemos que esto es posible. Si no ha visitado, le ha dado like y seguido nuestra página de Facebook, por favor hágalo. Si ya lo ha hecho, anime a sus vecinos, amigos y socios comerciales a hacer lo mismo. Enlace:



<https://www.facebook.com/RiverdaleParkMD/>

- La Ciudad de Riverdale Park (TRP) también está activo en las siguientes plataformas de redes sociales:
 - Instagram: https://www.instagram.com/riverdaleparkmd_gov/?hl=en
 - Twitter: https://twitter.com/Riverdale_Park
 - Youtube: https://www.youtube.com/channel/UCeaNS8-6xwTyPJculj7vuCQ/videos?view_as=subscriber

Ambientalismo

- DPW responde a la rotura de la tubería principal de agua: El 11 de mayo, el Departamento de Obras Públicas fue notificado de una posible rotura de la tubería principal de agua en la cuadra 5300 de Taylor Road. Después de visitar el sitio y hablar con los residentes afectados, el DPW notificó a WSSC y WSSC trabajó hasta altas horas de la noche para resolver el problema.



- Sistema de notificación WSSC: si hay una emergencia de agua o alcantarillado en o cerca de su vecindario, reciba alertas por mensaje de texto o correo electrónico. Visite <http://wssewater.com/cns> para registrarse.
- Servicios de recogida de basura a granel de Bates: Como recordatorio, la recolección de basura a granel se proporciona solo con cita. Para programar una cita para la recogida, llame al 301-773-2069. Solo se permiten 3 artículos a granel por semana.
- Lunes de desechos de jardín: La recolección de desechos de jardín es todos los lunes. Los desechos del jardín deben estar **en la acera a las 6:00 a.m.** Los residentes son responsables de los siguientes artículos:
 - Los residuos de patio deben colocarse en bolsas de papel o en contenedores reutilizables que estén claramente marcados como "Residuos de patio"
 - Las ramas y las extremidades deben estar agrupadas con cuerda o cuerda (no utilice alambre), además todas las ramas, extremidades y haces deben ser:
 - menos de 4 pies de largo,
 - ramas individuales de menos de 3 pulgadas de diámetro
 - pesar menos de 60 libras
- Recogida de reciclaje - nota importante: El Programa de Recolección de Reciclaje es provisto por el Condado de Prince George. El reciclaje no se recolectará si los artículos que se van a reciclar se colocan en cualquier tipo de bolsa de plástico. El personal de la ciudad continúa recibiendo informes de que los artículos de reciclaje que se colocan para recoger están en bolsas

de plástico. El Condado de Prince George requiere que el reciclaje se coloque en un toter azul o en un contenedor de recolección reutilizable que esté claramente marcado como "RECICLADO" o con una "X". **NO SE INCLUYEN BOLSAS DE PLÁSTICO DE NINGUNA CLASE EN EL CONTENEDOR DE RECICLAJE** (es decir, plástico bolsas de supermercado, envoltorios de plástico en recipientes de agua o soda). Para obtener información adicional, por favor llame al 311 o al 301-883-5810.

Desarrollo

- **Subsidio para reparaciones de emergencia disponible:** La ciudad está solicitando solicitudes de subvenciones de propietarios de viviendas y propietarios de negocios. Este programa de subvenciones está diseñado para ayudar a los propietarios con reparaciones de emergencia en hogares y negocios que de otro modo no se abordarían. Los solicitantes seleccionados pueden recibir un reembolso de hasta \$2,000 después de que el trabajo se haya completado y pagado. Una "reparación de emergencia" se define como una situación que pone en peligro la vida o que prohíbe a alguien vivir en condiciones decentes, seguras y sanitarias o que es necesaria para el funcionamiento seguro y continuo de un negocio. Para más información, por favor visite http://www.riverdaleparkmd.info/residents/emergency_repair_grant.php.
- **Actualizaciones de Purple Line:**
 - Cierres temporales de carriles en Kenilworth Avenue: los equipos han reanudado las reubicaciones de servicios públicos durante el día y la noche a lo largo de Kenilworth Avenue (MD 201) entre Campus Drive y Riverdale Road (MD 410). El trabajo puede realizarse de 7 a.m. a 5 p.m. y 7 p.m. a las 7 a.m. de lunes a viernes y fines de semana. Se producirán cierres temporales de carriles.
 - Cierre temporal de carriles durante la noche en Kenilworth Avenue: los equipos han reanudado las reubicaciones de servicios públicos a lo largo de Kenilworth Avenue (MD 201) entre River Road (MD 431) y Riverdale Road (MD 410). El trabajo puede realizarse durante la noche a partir de las 7 p.m. a las 7 a.m. de lunes a viernes y fines de semana. Se producirán cierres temporales de carriles.
 - Cierres temporales de carriles en Riverdale Road: los equipos continuarán realizando reubicaciones de servicios públicos subterráneos en las intersecciones del área de Riverdale entre 64th Avenue y Fernwood Terrace a lo largo de Riverdale Road (MD 410) hasta fines de mayo, si el clima lo permite. El trabajo puede realizarse de lunes a viernes, y los fines de semana, según sea necesario, de 7 a.m. a 4 p.m. Se producirán cierres temporales de carriles.
 - Cierres nocturnos de carriles en Kenilworth Avenue: El domingo 24 de enero de 2021 o alrededor de esa fecha, las cuadrillas comenzaron el trabajo de reubicación en Kenilworth Avenue (MD 201) en dirección norte entre Quesada Road y Rittenhouse Street hasta fines de mayo, si el clima lo permite. El trabajo nocturno puede tener lugar a las 7 p.m. - 7 a.m. Espere cierres nocturnos de los carriles de la derecha en dirección norte. Se mantendrá el acceso a las residencias y la parada de autobús WMATA # 3003333.

- Cierre temporal de carril en Riverdale Road: El 7 de diciembre de 2020 o alrededor de esa fecha, los equipos comenzaron a realizar trabajos de servicios públicos subterráneos en Kenilworth Avenue (MD 201) en dirección norte y sur desde Riverdale Road (MD 410) hasta Rittenhouse Street, que se extiende hasta el final de mayo, si el tiempo lo permite. El trabajo puede realizarse de 7 a.m. a 4 p.m. Se producirán cierres temporales de carriles con banderilleros.
- Avisos de construcción de la línea morada: Se recomienda a los residentes que se suscriban para recibir actualizaciones por correo electrónico o mensaje de texto. Para obtener la información más precisa y actualizada, visite www.purplelinemd.com, busque "Construcción" y haga clic en "Suscribirse para recibir actualizaciones". La línea directa de construcción es 240-424-5325.
- TRP-RPS - Noticias de Riverdale Park Station: Para obtener más información sobre aperturas de tiendas, eventos y noticias de desarrollo, consulte el sitio de tránsito de Riverdale Park Station y los sitios web generales y las redes sociales:
 - Sitio web general: <http://www.riverdaleparkstation.com>
 - Facebook: Riverdale Park Station <https://www.facebook.com/TheStationRP/>
 - Twitter: @RDPStation <https://twitter.com/RDPStation>
 - Instagram: rdpstation <https://www.instagram.com/thestationrp/>
- Avisos recibidos por la ciudad:
 - Alerta de estafa: si ha recibido un mensaje de texto de "Maryland-MDot Urgent" que se dirige a "Cliente de MDot" con un enlace, ignore el texto. Este texto no fue enviado por ninguna agencia asociada con el Departamento de Transporte de Maryland (MDOT), incluida la Administración de Vehículos Motorizados de MDOT. Es SPAM y se ha informado al Departamento de TI de MDOT. NO haga clic en el enlace y BORRE el mensaje. Si lo abrió e hizo clic en el enlace, para obtener información sobre el robo de identidad y las formas de proteger su identidad, consulte la página de Robo de identidad del Fiscal General de Maryland para obtener ayuda:
<https://www.marylandattorneygeneral.gov/Pages/IdentityTheft/default.aspx>

MDOT y sus unidades comerciales no pedirían a los clientes que proporcionen esta información personal de esta manera. Nos tomamos muy en serio la privacidad de nuestros clientes y su información personal.

- Próximas reuniones: esta función en los informes de estado e información se proporciona para garantizar el conocimiento de las próximas reuniones que pueden tener información o temas de agenda relacionados con el desarrollo en o cerca de la ciudad. A continuación encontrará enlaces a las agendas de la Junta de Comisionados de Licencia, la Junta de Planificación y la Comisión de Preservación Histórica. Visite los enlaces para obtener información adicional:

Comisión de Preservación Histórica: 18 de mayo de 2021 a las 6:30 p.m. Reunión virtual.
<http://www.pgparcs.com/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/05182021-537>

Junta de Planificación: 20 de mayo de 2021 a las 10:00 a.m. Reunión virtual.
<http://mncppc.iqm2.com/Citizens/FileOpen.aspx?Type=14&ID=1583&Inline=True>

Junta de Comisionados de Licencia: 25 de mayo de 2021 a las 10:00 a.m. Reunión virtual.
https://www.princegeorgescountymd.gov/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/_05252021-1885

- Actividades de desarrollo del 29 de abril de 2021 al 12 de mayo de 2021

Permisos de: Construcción / contenedores:

Descripción	Totales Quincenales	Totales de FYTD 2021
Inspecciones realizadas	2	34
Permisos expedidos	0	31
Detener órdenes de trabajo emitidas	1	15

Licencias:

Descripción	Totales Quincenales	Totales de FYTD 2021
Inspecciones multifamiliares realizadas	0	21
Licencias multifamiliares emitidas	0	20
Inspecciones unifamiliares realizadas	1	64
Licencias unifamiliares emitidas	1	68
Inspecciones de licencias comerciales realizadas	2	132
Licencias comerciales emitidas	2	132

- Actividades de mejora del vecindario del 29 de abril de 2021 al 12 de mayo de 2021

Violaciones de normas de comunidad por tipo:

Descripción	Totales quincenales	Totales FYTD 2021
Acumulación de basura / desperdicios	6	71
Condiciones Exterior	3	131
Condiciones Interior	0	129
Hierba cubierta de maleza / malezas	3	22
Seguridad	4	78
La sanidad	0	14
Violaciones Total:	16	445

Servicios proporcionados por tipo:

Descripción	Totales quincenales	Totales FYTD 2021
Respuestas de quejas realizadas	10	167
Multas emitidas	0	8

Eventos de Alcance / Reuniones Asistidas	5	47
Avisos de violación emitidos	3	133
Avisos emitidos	12	120
Total de servicios proporcionados:	30	475

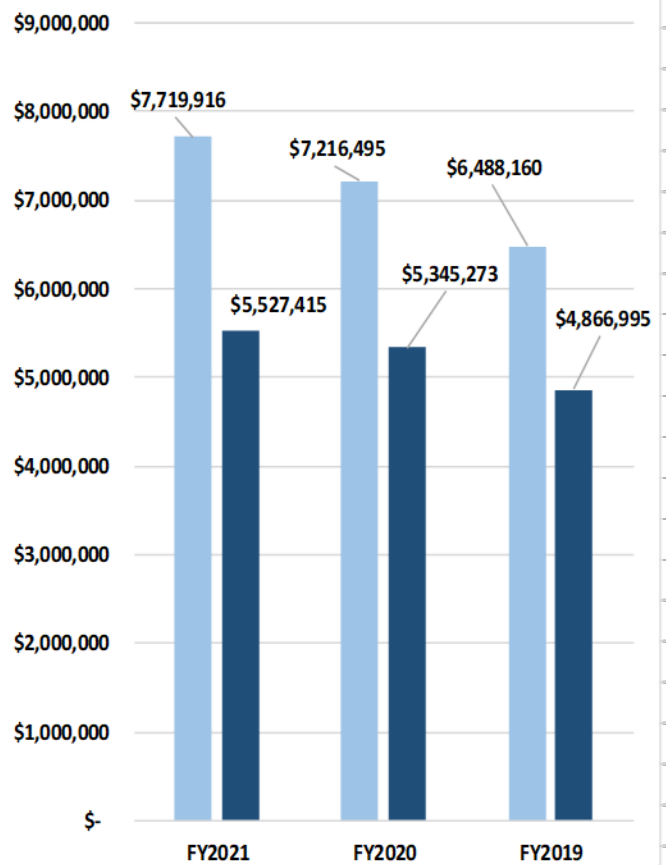
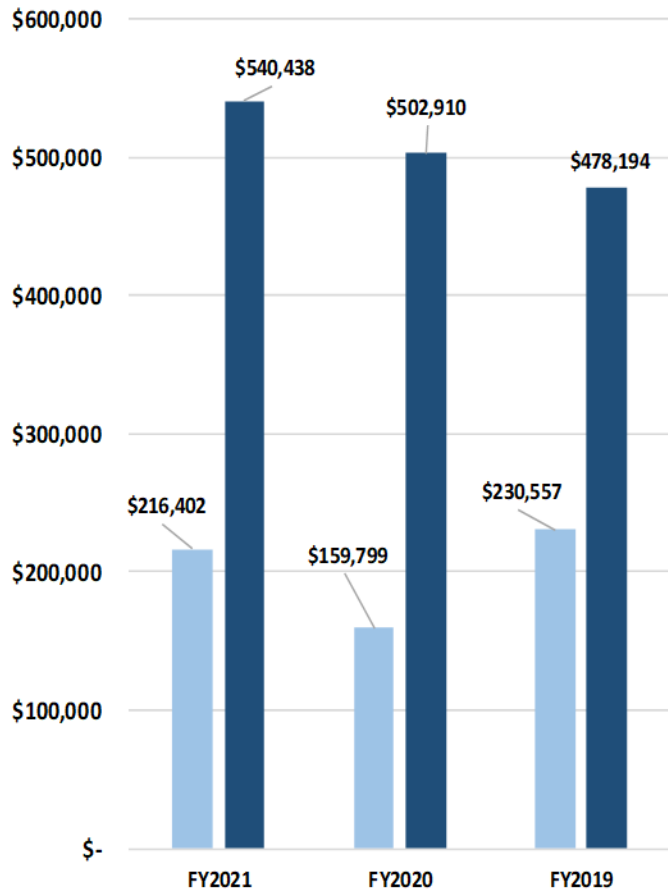
Nota:

1. *"FYTD" significa año fiscal hasta la fecha, a partir del 1 de julio de 2020 al 30 de junio de 2021.*
2. *"Acumulación de basura/desperdicios" incluye las violaciones relacionadas con el almacenamiento de materiales de desecho en áreas de propiedad interior o exterior.*
3. *"Exterior Condiciones incluir, pero no limitado a chipping, escamas, y pintura de la peladura, graffiti, almacenamiento de vehículos inoperables, estructuras de accesorios dañadas, calzadas, puertas, voladizos, techos, escaleras, paredes, ventanas y otros componentes exteriores.*
4. *"Condiciones interiores" incluyen, pero no se limitan a; grietas y orificios en techos, pisos y paredes, falta de barandas de la escalera, superficies dañadas por el agua y falta de ventilación adecuada.*
5. *"Malezas sobrecrecidas" incluyen pasto o malezas de más de 10 pulgadas de altura.*
6. *"Seguridad" incluye, pero no se limita a; tomacorrientes dañados o que faltan, cubiertas, artefactos de luz, monóxido de carbono y/o detectores de humo, falta de ventanas de escape en las habitaciones, números de dirección perdidos, daños estructurales importantes y edificios inseguros.*
7. *"Saneamiento" incluye, pero no se limita a; infestación del insecto/del roedor, moho/molde en superficies, deslimpieza, y litre de la basura peligrosa.*

INTENCIONALMENTE BLANCO

Finanzas

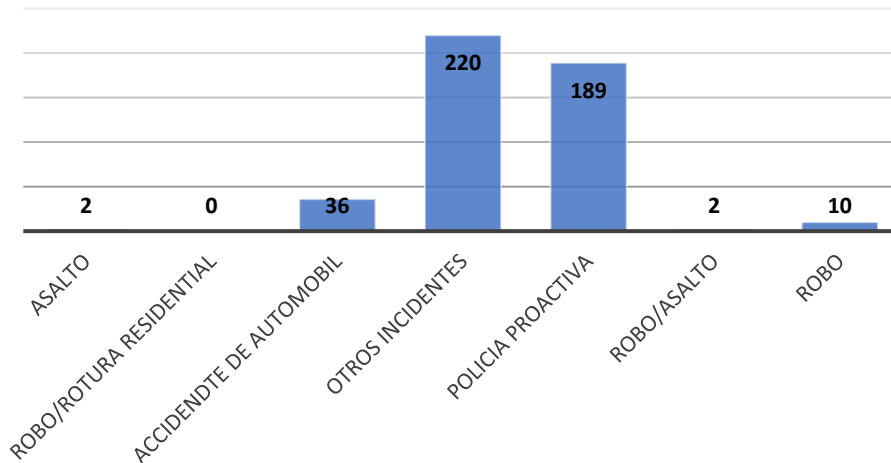
April			YTD Total		
FY2021	FY2020	FY2019	FY2021	FY2020	FY2019
\$ 187,865	\$ 153,860	\$ 230,799	\$ 7,719,916	\$ 7,216,495	\$ 6,488,160
\$ 410,102	\$ 502,691	\$ 514,454	\$ 5,527,415	\$ 5,345,273	\$ 4,866,995
\$ (222,237)	\$ (348,831)	\$ (283,655)	\$ 2,192,501	\$ 1,871,222	\$ 1,621,165



Revenue =	
Expense =	

Seguridad Pública

459 Llamadas de servicio 04/29/2021 to 05/12/2021



Llamadas para servicio definido: Una llamada para servicio es cualquier actividad realizada por un oficial de policía jurado en el desempeño de sus tareas asignadas. Las llamadas al servicio cubren tanto actividades proactivas como verificaciones de área y control de tráfico; así como una parte de los informes de investigación de campo, accidentes de tráfico y respuesta a varios incidentes. Las llamadas recibidas para envío también se incluyen en las llamadas para el total del servicio.

El personal está trabajando para mejorar las capacidades de informes para diferenciar con mayor precisión entre las acciones policiales proactivas y la respuesta a los incidentes enviados. El cuadro anterior ilustra que, como mínimo, 189 o 41 por ciento de las llamadas de servicio fueron acciones proactivas por parte de los agentes de policía de la ciudad.

La política proactiva incluye la seguridad del tráfico, controles comerciales y residenciales, entrevistas de campo y problemas de calidad de vida.

Otros incidentes incluyen quejas desordenadas, peleas, sujetos / vehículos sospechosos, quejas de estacionamiento, quejas de tráfico y asistencia ciudadana.

Informes destacados:

- Los oficiales respondieron a la intersección de Baltimore Avenue y East West Highway por un vehículo ocupado sospechoso. Los oficiales que respondieron localizaron a un conductor que parecía estar bajo la influencia de narcóticos, desmayado detrás del volante. Una verificación de registros reveló que el conductor tenía una orden de arresto activa por agresión grave en el condado de Fairfax, VA. El conductor fue sacado del vehículo y puesto bajo arresto.
- Los oficiales respondieron a una casa en Riverdale Road para verificar el bienestar. Los familiares informaron que un pariente dentro de la casa había amenazado a su hijo con un cuchillo. Debido a las acciones de la persona y por su seguridad, los agentes la trasladaron al hospital para una evaluación psicológica de emergencia.

- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5700 de Riverdale Road por un robo de un automóvil. La investigación reveló que sospechosos desconocidos ingresaron al vehículo sin llave de la víctima y se llevaron la propiedad.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5400 de Kenilworth Avenue por un robo. El sospechoso que todavía estaba en la escena fue detenido por los agentes que respondieron. Una verificación de registros reveló que la persona tenía una orden de arresto activa por no comparecer por robo. El individuo fue arrestado y transportado al Departamento de Correcciones.
- Los oficiales realizaron una parada de tráfico en la cuadra 5400 de 54th Place. Una verificación de registros reveló que el conductor tenía una orden de arresto activa por no presentarse por conducir sin licencia. El conductor fue arrestado y transportado al Departamento de Correcciones.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5300 de Riverdale Road por el robo de un paquete. La víctima informó que sospechosos desconocidos sacaron un paquete de la puerta de su casa.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5400 de Kenilworth Avenue por un robo. La investigación reveló que la víctima fue abordada por dos sospechosos desconocidos que exigieron la propiedad de la víctima. Cuando la víctima se negó, los sospechosos lo agredieron y se llevaron sus pertenencias. La víctima resultó herida pero se negó a recibir tratamiento médico. La investigación continúa.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5400 de Kenilworth Avenue por un accidente de atropello y fuga que involucró a un peatón. La investigación reveló que la víctima fue atropellada por un vehículo desconocido mientras cruzaba la calle. La víctima fue trasladada al hospital con lesiones graves pero no mortales. La investigación continúa.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 4500 de Tuckerman Street por un robo. La investigación reveló que la víctima estaba caminando cuando los sospechosos se acercaron, sacaron una pistola y exigieron su propiedad. La víctima cumplió entregando sus pertenencias. Los sospechosos corrieron hacia un vehículo que los esperaba y huyeron del lugar. A través de medios de investigación se ha identificado, arrestado y acusado a tres sospechosos de robo a mano armada y asalto en primer grado.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5400 de Kenilworth Avenue por una colisión de vehículos motorizados. El operador del vehículo en huelga no pasó la prueba de sobriedad de campo y fue arrestado por conducir bajo los efectos del alcohol.

Respetuosamente,

John N. Lestitian, Town Manager