

# TOWN OF RIVERDALE PARK

## Status and Information Report

Report No. 11 for 2021

28 de mayo de 2021

Al alcalde Thompson y el Consejo,

El objetivo de los informes de estado e información es compartir la información pertinente en el momento oportuno. Los informes de estado e información se distribuyen a los funcionarios electos de la ciudad, residentes y empleados. Los informes de estado e información también están disponibles para empresas y visitantes a través del sitio web de la ciudad. Los informes se publican en inglés y español. El próximo informe de estado e información se publicará el 11 de junio de 2021.

### CIERRES Y CAMBIOS DE HORARIO:

Ayuntamiento y operaciones de obras públicas Cerrados  No Habrá recolección de basura o desechos del jardín.	Lunes, 31 de mayo de 2021	En observancia del Día de los Caídos
---	---------------------------	--------------------------------------

### PRÓXIMAS REUNIONES:

Reunión legislativa y juramento del alcalde y el consejo	Martes, 7 de junio de 2021 7:00 pm	La reunión comenzará en el espacio exterior frente al Ayuntamiento con la toma de posesión del Alcalde y el Consejo por parte del Secretario del Tribunal de Circuito. Después de un breve receso, la reunión continuará a través de Zoom.  Únase a la reunión de Zoom aquí <a href="https://us02web.zoom.us/j/84422225998?pwd=QUloYVoyakVBRmxzdHJBQlo1d1M2dz09">https://us02web.zoom.us/j/84422225998?pwd=QUloYVoyakVBRmxzdHJBQlo1d1M2dz09</a>  O llama: 301-715-8592  ID de la reunión: 844 2222 5998 Contraseña: 046718
--	---------------------------------------	---



vacunación emergentes en Riverdale Park y sus alrededores, y la ciudad continuará apoyando sus esfuerzos en nuestra comunidad.

- Aportes de la comunidad: Los comentarios de la comunidad son bienvenidos y alentados a medida que navegamos por un nuevo medio para sostener reuniones públicas. Se invita al público a unirse virtualmente a las reuniones o enviar comentarios por correo electrónico a [community\\_input@riverdaleparkmd.gov](mailto:community_input@riverdaleparkmd.gov). Internet o un teléfono inteligente no son las únicas formas de unirse. También puede llamar desde un teléfono fijo para escuchar la reunión y proporcionar comentarios o llamar al personal de la ciudad antes de la reunión y lo ayudaremos a enviar sus comentarios. ¡Esperamos con interés escuchar de usted!
- Código de mantenimiento de propiedad internacional: Actualmente, la ciudad sigue el código de mantenimiento de propiedad del condado de Prince George, que se basa en el código de mantenimiento de propiedad internacional de 2000. El código del condado solo es aplicable a estructuras residenciales. El Código Internacional de Mantenimiento de la Propiedad (IPMC) de 2018 se aplica tanto a las estructuras residenciales como a las comerciales y se ha discutido en las reuniones del Consejo durante los últimos meses. El Código Internacional de Mantenimiento de la Propiedad 2018 está disponible para su revisión en el sitio web de la Ciudad en <http://www.riverdaleparkmd.gov/2018%20IPMC.pdf>. La participación de la comunidad es promovida y bienvenida. Los comentarios pueden enviarse por correo electrónico a [Community\\_Input@riverdaleparkmd.gov](mailto:Community_Input@riverdaleparkmd.gov).

- La aplicación Trash Concerns agiliza el proceso: En asociación con Bates Trucking and Trash Services, hemos lanzado una aplicación dedicada a preocupaciones de basura en nuestro sitio web! La aplicación Trash Concerns se puede usar para pedir un nuevo bote de basura, informar sobre el reciclaje no recogido y cualquier otra inquietud relacionada con la basura.  
[http://www.riverdaleparkmd.info/ho.../trash\\_concerns/index.php](http://www.riverdaleparkmd.info/ho.../trash_concerns/index.php).



- Difusión en las redes sociales: Necesitamos 13 seguidores más en los próximos 3 días en nuestra cuenta de Facebook para lograr nuestra meta de 2000 seguidores para fines de mayo. Necesitamos su ayuda para hacer crecer el alcance de las redes sociales de la ciudad. Por favor envíe un DM a sus vecinos, amigos, negocios y visitantes que sigan a la ciudad en las redes sociales. Gracias a quienes siguen a la ciudad en nuestras plataformas de redes sociales. Las redes sociales de la ciudad continúan expandiendo nuestro alcance para compartir información. El sitio web de la ciudad sigue siendo la fuente principal de información electrónica. Las cuentas de Facebook y Twitter secundarias amplían los esfuerzos para amplificar nuestros mensajes. En este momento de grandes cambios, es importante que los residentes y las empresas ayuden a la ciudad a aumentar nuestro alcance en las redes sociales. A la fecha, han aumentado los seguidores a 1,987. El objetivo es llegar a los 2,000 seguidores en Facebook. Sabemos que esto es posible. Si no ha visitado, le ha dado like y seguido nuestra página de Facebook, por favor hágalo. Si ya lo ha hecho, anime a sus vecinos, amigos y socios comerciales a hacer lo mismo. Enlace:  
<https://www.facebook.com/RiverdaleParkMD/>



- La Ciudad de Riverdale Park (TRP) también está activo en las siguientes plataformas de redes sociales:
  - Instagram: [https://www.instagram.com/riverdaleparkmd\\_gov/?hl=en](https://www.instagram.com/riverdaleparkmd_gov/?hl=en)

- Twitter: [https://twitter.com/Riverdale\\_Park](https://twitter.com/Riverdale_Park)
- Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCeaNS8-6xwTyPJculj7vuCQ/videos?view\\_as=subscriber](https://www.youtube.com/channel/UCeaNS8-6xwTyPJculj7vuCQ/videos?view_as=subscriber)

### Ambientalismo

- Programa de control de mosquitos: la ciudad participará una vez más en el programa de control de mosquitos del Departamento de Agricultura de Maryland. La temporada de fumigación comenzó a fines de mayo y se prevé que termine a mediados de septiembre.

La fumigación se llevará a cabo después del anochecer los **martes** y puede continuar hasta la medianoche o más tarde. La fumigación comenzará tan pronto como oscurezca. Como precaución, se recomienda que los residentes permanezcan dentro de sus casas y cierren las ventanas mientras el camión rociador esté cerca, traigan mascotas y permanezcan en la casa durante 20 a 30 minutos después de que el camión rociador haya pasado. Si hay personas afuera cuando pasa el camión, no se liberará ningún rocío y el camión no hará otro pase por esa calle.

El programa de fumigación rotará cada 3 semanas, lo que significa que Riverdale Park no se puede fumigar cada semana. La frecuencia de las fumigaciones se determinará mediante los datos de vigilancia recopilados y las quejas recibidas. Para determinar si su comunidad será fumigada en su noche programada, comuníquese con el 301-422-5080 entre las 2 y las 4 p.m. ese día. Cualquier fumigación no programada se anunciará en la página web del Departamento de Agricultura de Maryland [www.mda.maryland.gov](http://www.mda.maryland.gov) o en Twitter @MdAgMosquito y @MdAgDept.

Para obtener más información sobre el Programa de Control de Mosquitos del Departamento de Agricultura, visite [http://mda.maryland.gov/plants-pests/Pages/mosquito\\_control.aspx](http://mda.maryland.gov/plants-pests/Pages/mosquito_control.aspx).

- Sistema de notificación WSSC: si hay una emergencia de agua o alcantarillado en o cerca de su vecindario, reciba alertas por mensaje de texto o correo electrónico. Visite <http://wsscwater.com/cns> para registrarse.
- Servicios de recogida de basura a granel de Bates: Como recordatorio, la recolección de basura a granel se proporciona solo con cita. Para programar una cita para la recogida, llame al 301-773-2069. Solo se permiten 3 artículos a granel por semana. **No habrá recolección de basura a granel durante la semana del 31 de mayo debido al feriado del Día de los Caídos.**
- Lunes de desechos de jardín: La recolección de desechos de jardín es todos los lunes. Los desechos del jardín deben estar **en la acera a las 6:00 a.m.** Los residentes son responsables de los siguientes artículos:
  - Los residuos de patio deben colocarse en bolsas de papel o en contenedores reutilizables que estén claramente marcados como "Residuos de patio"
  - Las ramas y las extremidades deben estar agrupadas con cuerda o cuerda (no utilice alambre), además todas las ramas, extremidades y haces deben ser:
    - menos de 4 pies de largo,
    - ramas individuales de menos de 3 pulgadas de diámetro
    - pesar menos de 60 libras

- Recogida de reciclaje - nota importante: El Programa de Recolección de Reciclaje es provisto por el Condado de Prince George. El reciclaje no se recolectará si los artículos que se van a reciclar se colocan en cualquier tipo de bolsa de plástico. El personal de la ciudad continúa recibiendo informes de que los artículos de reciclaje que se colocan para recoger están en bolsas de plástico. El Condado de Prince George requiere que el reciclaje se coloque en un toter azul o en un contenedor de recolección reutilizable que esté claramente marcado como "RECICLADO" o con una "X". **NO SE INCLUYEN BOLSAS DE PLÁSTICO DE NINGUNA CLASE EN EL CONTENEDOR DE RECICLAJE** (es decir, plástico bolsas de supermercado, envoltorios de plástico en recipientes de agua o soda). Para obtener información adicional, por favor llame al 311 o al 301-883-5810.

### Desarrollo

- Estaciones de carga de vehículos eléctricos en Town Center: Se ha iniciado la construcción de las estaciones de carga de vehículos eléctricos en el estacionamiento de Town Center. La ciudad se ha asociado con PEPCO para convertir seis espacios de estacionamiento en nuevas estaciones de carga para los clientes de nuestros negocios del Town Center y la estación MARC Riverdale Park Town Center. Las estaciones de carga estarán en pleno funcionamiento antes de que finalice el verano.



- Subsidio para reparaciones de emergencia disponible: La ciudad está solicitando solicitudes de subvenciones de propietarios de viviendas y propietarios de negocios. Este programa de subvenciones está diseñado para ayudar a los propietarios con reparaciones de emergencia en hogares y negocios que de otro modo no se abordarían. Los solicitantes seleccionados pueden recibir un reembolso de hasta \$2,000 después de que el trabajo se haya completado y pagado. Una "reparación de emergencia" se define como una situación que pone en peligro la vida o que prohíbe a alguien vivir en condiciones decentes, seguras y sanitarias o que es necesaria para el funcionamiento seguro y continuo de un negocio. Para más información, por favor visite [http://www.riverdaleparkmd.info/residents/emergency\\_repair\\_grant.php](http://www.riverdaleparkmd.info/residents/emergency_repair_grant.php).

- Actualizaciones de la Línea Morada:
  - Desvío de peatones en Baltimore Avenue y Rossborough Lane: el 1 de junio de 2021, la Línea Morada implementará un desvío de peatones a lo largo de Baltimore Avenue (Ruta 1) entre Hotel Drive y Fraternity Row. Este desvío permanecerá vigente hasta aproximadamente el 31 de agosto de 2021. La parada de autobús adyacente al Ritchie Coliseum permanecerá abierta durante este tiempo. El desvío se puede ver aquí: [bit.ly/3yw0KSQ](http://bit.ly/3yw0KSQ)
  
- Avisos de construcción de la Línea Morada: Se recomienda a los residentes que se suscriban para recibir actualizaciones por correo electrónico o mensaje de texto. Para obtener la información más precisa y actualizada, visite [www.purplelinemd.com](http://www.purplelinemd.com), busque "Construcción" y haga clic en "Suscribirse para recibir actualizaciones". La línea directa de construcción es 240-424-5325.
  
- TRP-RPS - Noticias de Riverdale Park Station: Para obtener más información sobre aperturas de tiendas, eventos y noticias de desarrollo, consulte el sitio de tránsito de Riverdale Park Station y los sitios web generales y las redes sociales:
  - Sitio web general: <http://www.riverdaleparkstation.com>
  - Facebook: Riverdale Park Station <https://www.facebook.com/TheStationRP/>
  - Twitter: @RDPStation <https://twitter.com/RDPStation>
  - Instagram: rdpsstation <https://www.instagram.com/thestationrp/>
  
- Avisos recibidos por la ciudad:
  - La Comisión de Planificación y Parque de Maryland-National Capital está lista para aceptar la solicitud de Landy Property, ubicada en el lado sur de Northwestern High School, al noroeste de la intersección de Toledo Terrace y Belcrest Road. El objetivo del plan es proporcionar la aprobación del desarrollo de casas adosadas para la fase 2 del sitio, para complementar el Plan de Sitio Detallado de Infraestructura y el Plan de Sitio Detallado de Arquitectura, que ya han sido aprobados. Para obtener más información, comuníquese con Chris Hatcher al 301-657-0153.
  
  - Se recibió una notificación informando que el número de caso de la Propiedad Landy DSP-19020-01 se ha cambiado a DSP-18003-01 debido a una corrección administrativa. Toda la correspondencia futura para este proyecto será referenciada como DSP-18003-01. Para obtener más información, comuníquese con Henry Zhang, MNCPPC al 301-952-4151.
  
- Próximas reuniones: esta función en los informes de estado e información se proporciona para garantizar el conocimiento de las próximas reuniones que pueden tener información o temas de agenda relacionados con el desarrollo en o cerca de la ciudad. A continuación encontrará enlaces a las agendas de la Junta de Comisionados de Licencia, la Junta de Planificación y la Comisión de Preservación Histórica. Visite los enlaces para obtener información adicional:

**Junta de Planificación:** 3 de junio de 2021 a las 10:00 a.m. Reunión virtual.

<http://mncppc.iqm2.com/Citizens/FileOpen.aspx?Type=14&ID=1581&Inline=True>

**Comisión de Preservación Histórica:** *No hay información disponible en el momento del informe.*

**Junta de Comisionados de Licencia:** *No hay información disponible en el momento del informe.*

- Actividades de desarrollo del 13 de mayo de 2021 al 26 de mayo de 2021

**Permisos de: Construcción / contenedores:**

Descripción	Totales Quincenales	Totales de FYTD 2021
Inspecciones realizadas	1	35
Permisos expedidos	1	32
Detener órdenes de trabajo emitidas	1	16

**Permisos expedidos:**

Permiso #	Dirección	Descripción del trabajo	Inversión estimada
2021-B-32	4600 River Road	Equipamiento de oficina	\$197,000
<b>Est. Inversión Bi- Total Semanal:</b>			<b>\$197,000</b>
<b>Est. Inversión total FYTD 2021:</b>			<b>\$3,175,480</b>

**Licencias:**

Descripción	Totales Quincenales	Totales de FYTD 2021
Inspecciones multifamiliares realizadas	0	21
Licencias multifamiliares emitidas	0	20
Inspecciones unifamiliares realizadas	3	67
Licencias unifamiliares emitidas	0	68
Inspecciones de licencias comerciales realizadas	0	132
Licencias comerciales emitidas	0	132

- Actividades de mejora del vecindario del 13 de mayo de 2021 al 26 de mayo de 2021

**Violaciones de normas de comunidad por tipo:**

Descripción	Totales quincenales	Totales FYTD 2021
Acumulación de basura / desperdicios	3	74
Condiciones Exterior	4	135
Condiciones Interior	2	131

Hierba cubierta de maleza / malezas	3	25
Seguridad	3	81
La sanidad	0	14
<b>Violaciones Total:</b>	<b>15</b>	<b>460</b>

**Servicios proporcionados por tipo:**

<b>Descripción</b>	<b>Totales quincenales</b>	<b>Totales FYTD 2021</b>
Respuestas de quejas realizadas	11	178
Multas emitidas	0	8
Eventos de Alcance / Reuniones Asistidas	5	52
Avisos de violación emitidos	4	137
Avisos emitidos	8	128
<b>Total de servicios proporcionados:</b>	<b>28</b>	<b>503</b>

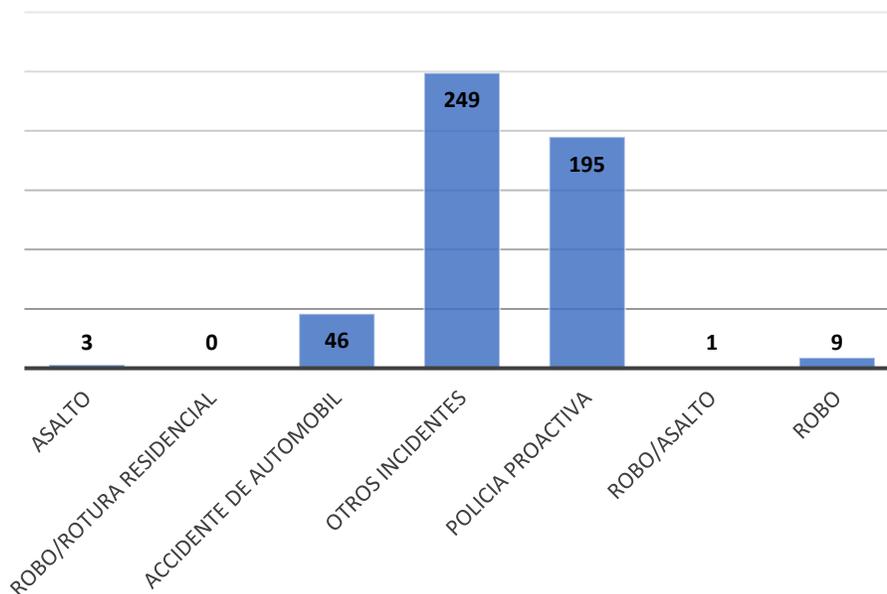
Nota:

1. "FYTD" significa año fiscal hasta la fecha, a partir del 1 de julio de 2020 al 30 de junio de 2021.
2. "Acumulación de basura/desperdicios" incluye las violaciones relacionadas con el almacenamiento de materiales de desecho en áreas de propiedad interior o exterior.
3. "Exterior Condiciones incluir, pero no limitado a chipping, escamas, y pintura de la peladura, graffiti, almacenamiento de vehículos inoperables, estructuras de accesorios dañadas, calzadas, puertas, voladizos, techos, escaleras, paredes, ventanas y otros componentes exteriores.
4. "Condiciones interiores" incluyen, pero no se limitan a; grietas y orificios en techos, pisos y paredes, falta de barandas de la escalera, superficies dañadas por el agua y falta de ventilación adecuada.
5. "Malezas sobrecrecidas" incluyen pasto o malezas de más de 10 pulgadas de altura.
6. "Seguridad" incluye, pero no se limita a; tomacorrientes dañados o que faltan, cubiertas, artefactos de luz, monóxido de carbono y/o detectores de humo, falta de ventanas de escape en las habitaciones, números de dirección perdidos, daños estructurales importantes y edificios inseguros.
7. "Saneamiento" incluye, pero no se limita a; infestación del insecto/del roedor, moho/molde en superficies, deslimpieza, y litre de la basura peligrosa.

**INTENCIONALMENTE BLANCO**

## Seguridad Pública

### 503 Llamadas de servicio 05/13/2021 a 05/26/2021



Llamadas para servicio definido: Una llamada para servicio es cualquier actividad realizada por un oficial de policía jurado en el desempeño de sus tareas asignadas. Las llamadas al servicio cubren tanto actividades proactivas como verificaciones de área y control de tráfico; así como una parte de los informes de investigación de campo, accidentes de tráfico y respuesta a varios incidentes. Las llamadas recibidas para envío también se incluyen en las llamadas para el total del servicio.

El personal está trabajando para mejorar las capacidades de informes para diferenciar con mayor precisión entre las acciones policiales proactivas y la respuesta a los incidentes enviados. El cuadro anterior ilustra que, como mínimo, 195 o 39 por ciento de las llamadas de servicio fueron acciones proactivas por parte de los agentes de policía de la ciudad.

La política proactiva incluye la seguridad del tráfico, controles comerciales y residenciales, entrevistas de campo y problemas de calidad de vida.

Otros incidentes incluyen quejas desordenadas, peleas, sujetos / vehículos sospechosos, quejas de estacionamiento, quejas de tráfico y asistencia ciudadana.

#### Informes destacados:

- Los oficiales respondieron a la intersección de Baltimore Avenue y East West Highway por un vehículo ocupado sospechoso. Los oficiales que respondieron localizaron a un conductor que parecía estar bajo la influencia de narcóticos, desmayado detrás del volante. Una verificación de registros reveló que el conductor tenía una orden de arresto activa por agresión grave en el condado de Fairfax, VA. El conductor fue sacado del vehículo y puesto bajo arresto.
- Los agentes acudieron a una residencia para comprobar el bienestar de personas. Los familiares informaron que un pariente dentro de la casa había amenazado a su hijo con un cuchillo. Debido

a las acciones de la persona y por su seguridad y la del niño, los agentes la trasladaron al hospital para una evaluación psicológica de emergencia.

- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5700 de Riverdale Road por un robo de un automóvil. La investigación reveló que sospechosos desconocidos ingresaron al vehículo de la víctima sin llave y se llevaron propiedad.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5400 de Kenilworth Avenue por un robo. El sospechoso que todavía estaba en la escena fue detenido por los agentes que respondieron. Una verificación de registros reveló que la persona tenía una orden de arresto activa por no comparecer por robo. El individuo fue arrestado y transportado al Departamento de Correcciones.
- Los oficiales realizaron una parada de tráfico en la cuadra 5400 de 54th Place. Una verificación de registros reveló que el conductor tenía una orden de arresto activa por no presentarse por conducir sin licencia. El conductor fue arrestado y transportado al Departamento de Correcciones.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5300 de Riverdale Road por el robo de un paquete. La víctima informó que sospechosos desconocidos sacaron un paquete de su porche delantero.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5400 de Kenilworth Avenue por un robo. La investigación reveló que la víctima fue abordada por dos sospechosos desconocidos que exigieron la propiedad de la víctima. Cuando la víctima se negó, los sospechosos la agredieron y se llevaron sus pertenencias. La víctima resultó herida pero se negó a recibir tratamiento médico. La investigación continúa.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5400 de Kenilworth Avenue por un accidente de atropello que involucró a un peatón. La investigación reveló que la víctima fue atropellada por un vehículo desconocido mientras cruzaba la calle. La víctima fue trasladada al hospital con lesiones graves pero no mortales. La investigación continúa.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 4500 de Tuckerman Street por un robo. La investigación reveló que la víctima estaba caminando cuando los sospechosos se acercaron, sacaron una pistola y exigieron su propiedad. La víctima cumplió entregando sus pertenencias. Los sospechosos corrieron hacia un vehículo que los esperaba y huyeron del lugar. A través de medios de investigación se ha identificado, arrestado y acusado a tres sospechosos de robo a mano armada y asalto en primer grado.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5400 de Kenilworth Avenue por una colisión de vehículos motorizados. El operador del vehículo en huelga no pasó la prueba de sobriedad de campo y fue arrestado por conducir bajo los efectos del alcohol.

Respetuosamente,



John N. Lestitian, Town Manager