

# TOWN OF RIVERDALE PARK

## Status and Information Report

Report No. 12 for 2021

11 de junio de 2021

Al alcalde Thompson y el Consejo,

El objetivo de los informes de estado e información es compartir la información pertinente en el momento oportuno. Los informes de estado e información se distribuyen a los funcionarios electos de la ciudad, residentes y empleados. Los informes de estado e información también están disponibles para empresas y visitantes a través del sitio web de la ciudad. Los informes se publican en inglés y español. El próximo informe de estado e información se publicará el 25 de junio de 2021.

### CIERRES Y CAMBIOS DE HORARIO:

Ayuntamiento y operaciones de obras públicas Cerrados	Viernes, 18 de junio de 2021	En observancia de Juneteenth
--	------------------------------	------------------------------

### PRÓXIMAS REUNIONES:

Sesión de Trabajo	Lunes, 21 de junio de 2021 7:00 pm	Únase a la reunión de Zoom aquí: <a href="https://us02web.zoom.us/j/83804653531?pwd=YnZrejBwQW51NlFyc1l6OFRvSFIMZz09">https://us02web.zoom.us/j/83804653531?pwd=YnZrejBwQW51NlFyc1l6OFRvSFIMZz09</a> O llama: 301-715-8592 ID de la reunión: 838 0465 3531 Contraseña: 003118
-------------------	---------------------------------------	---

### Reconocimiento de empleados

- Aniversarios de empleados: únase a mí para extender un sincero agradecimiento a los siguientes miembros del equipo por sus años de servicio dedicado a los residentes de la ciudad:
  - Siraj Ayornu 3 Años de servicio

¡Mis mejores deseos en su aniversario de trabajo y gracias por su servicio dedicado!

## Administración

- Reuniones con el personal: El personal también está disponible para reuniones virtuales mientras los edificios de la ciudad están cerrados debido a la pandemia de COVID-19. Las reuniones virtuales se pueden programar por teléfono o por correo electrónico. Si necesita ayuda para programar una reunión virtual, llame al 301-927-6381.
- Servicios de notario remotos disponibles: El personal ahora está disponible para realizar servicios de notario remotos para residentes de la ciudad. Los Servicios Notariales Remotos se realizarán a través de una plataforma virtual aprobada por el Secretario de Estado de Maryland. Para obtener más información o para programar una cita, comuníquese con Keith Robinson a [krobinson@riverdaleparkmd.gov](mailto:krobinson@riverdaleparkmd.gov), Denisa Caballero a [dcaballero@riverdaleparkmd.gov](mailto:dcaballero@riverdaleparkmd.gov), o llame al 301-927-6381.

## Resumen de la dirección del consejo

El alcalde y el consejo proporcionaron orientación al personal a través de las siguientes acciones legislativas:

1. Moción para autorizar al Administrador de la Ciudad a entrar en un acuerdo con Bates Trucking para resolver disputas contractuales existentes bajo los seis términos discutidos durante la Reunión Cerrada - ***Aprobado***
2. Solicitud de permiso de cerco: cerco de estacas de cedro de 6 pies en el patio trasero de 5408 Taylor Road - ***Aprobado***
3. Solicitud de permiso de cerco: cerco de privacidad de madera de 6 pies en el patio trasero de 4808 Somerset Road - ***Aprobado***
4. Moción para autorizar al Administrador de la Ciudad a firmar un contrato y los documentos subsiguientes para participar en el Programa de Financiamiento de Compra / Arrendamiento Municipal de Ford Credit a través de Hertrich Fleet Service, Inc. y acondicionar vehículos con Front Line Mobile Tech - ***Aprobado***
5. Moción para adoptar la Resolución 2021-R-05 que extiende la extinción del Programa de dólares del mercado de agricultores - ***Adoptada***
6. Moción para adoptar la Resolución 2021-R-06 que extiende la extinción del Programa de Subvenciones para el Crecimiento de Empresas - ***Adoptada***
7. Moción para adoptar la Resolución 2021-R-07 que extiende la expiración del Programa de Subvenciones para Mejoras de Negocios - ***Adoptada***
8. Moción para adoptar la Resolución 2021-R-08 que extiende la extinción del Programa de Asociación Residente-Restaurante-Ciudad - ***Adoptada***
9. Moción para adoptar la Resolución 2021-R-09 que extiende la expiración del Programa de Subvenciones para Reparaciones de Emergencia - ***Adoptada***
10. Moción para autorizar la exención de las tarifas de permisos residenciales hasta el 31 de diciembre de 2021 - ***Adoptada***

## Participación de la comunidad

- Clínica de vacunación de segunda dosis de COVID-19 se llevará a cabo en el ayuntamiento: el 17 de junio, Luminis Health llevará a cabo una clínica de vacunación de segunda dosis en el

ayuntamiento. La ciudad también está trabajando con Luminis para programar una clínica de vacunación emergente en el mercado de agricultores en las próximas semanas.

- **Aportes de la comunidad:** Los comentarios de la comunidad son bienvenidos y alentados a medida que navegamos por un nuevo medio para sostener reuniones públicas. Se invita al público a unirse virtualmente a las reuniones o enviar comentarios por correo electrónico a [community\\_input@riverdaleparkmd.gov](mailto:community_input@riverdaleparkmd.gov). Internet o un teléfono inteligente no son las únicas formas de unirse. También puede llamar desde un teléfono fijo para escuchar la reunión y proporcionar comentarios o llamar al personal de la ciudad antes de la reunión y lo ayudaremos a enviar sus comentarios. ¡Esperamos con interés escuchar de usted!
- **Código de mantenimiento de propiedad internacional:** Actualmente, la ciudad sigue el código de mantenimiento de propiedad del condado de Prince George, que se basa en el código de mantenimiento de propiedad internacional de 2000. El código del condado solo es aplicable a estructuras residenciales. El Código Internacional de Mantenimiento de la Propiedad (IPMC) de 2018 se aplica tanto a las estructuras residenciales como a las comerciales y se ha discutido en las reuniones del Consejo durante los últimos meses. El Código Internacional de Mantenimiento de la Propiedad 2018 está disponible para su revisión en el sitio web de la Ciudad en <http://www.riverdaleparkmd.gov/2018%20IPMC.pdf>. La participación de la comunidad es promovida y bienvenida. Los comentarios pueden enviarse por correo electrónico a [Community\\_Input@riverdaleparkmd.gov](mailto:Community_Input@riverdaleparkmd.gov).

- **La aplicación Trash Concerns agiliza el proceso:** En asociación con Bates Trucking and Trash Services, hemos lanzado una aplicación dedicada a preocupaciones de basura en nuestro sitio web! La aplicación Trash Concerns se puede usar para pedir un nuevo bote de basura, informar sobre el reciclaje no recogido y cualquier otra inquietud relacionada con la basura.  
[http://www.riverdaleparkmd.info/ho.../trash\\_concerns/index.php](http://www.riverdaleparkmd.info/ho.../trash_concerns/index.php).



- **Difusión en las redes sociales:** ¡Alcanzamos (y superamos) nuestra meta de aumentar nuestros seguidores a 2,000 para fines de mayo! Gracias a quienes siguen a la ciudad en nuestras plataformas de redes sociales. Las redes sociales de la ciudad continúan expandiendo nuestro alcance para compartir información. El sitio web de la ciudad sigue siendo la fuente principal de información electrónica. Las cuentas de Facebook y Twitter secundarias amplían los esfuerzos para amplificar nuestros mensajes. En este momento de grandes cambios, es importante que los residentes y las empresas ayuden a la ciudad a aumentar nuestro alcance en las redes sociales. A la fecha, han aumentado los seguidores a 2,021. Si no ha visitado, le ha dado like y seguido nuestra página de Facebook, por favor hágalo. Si ya lo ha hecho, anime a sus vecinos, amigos y socios comerciales a hacer lo mismo. Enlace: <https://www.facebook.com/RiverdaleParkMD/>



- La Ciudad de Riverdale Park (TRP) también está activo en las siguientes plataformas de redes sociales:
  - Instagram: [https://www.instagram.com/riverdaleparkmd\\_gov/?hl=en](https://www.instagram.com/riverdaleparkmd_gov/?hl=en)
  - Twitter: [https://twitter.com/Riverdale\\_Park](https://twitter.com/Riverdale_Park)
  - Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCeaNS8-6xwTyPJculj7vuCQ/videos?view\\_as=subscriber](https://www.youtube.com/channel/UCeaNS8-6xwTyPJculj7vuCQ/videos?view_as=subscriber)

## Ambientalismo

- Programa de control de mosquitos: la ciudad participará una vez más en el programa de control de mosquitos del Departamento de Agricultura de Maryland. La temporada de fumigación comenzó a fines de mayo y se prevé que termine a mediados de septiembre.

La fumigación se llevará a cabo después del anochecer los **martes** y puede continuar hasta la medianoche o más tarde. La fumigación comenzará tan pronto como oscurezca. Como precaución, se recomienda que los residentes permanezcan dentro de sus casas y cierren las ventanas mientras el camión rociador esté cerca, traigan mascotas y permanezcan en la casa durante 20 a 30 minutos después de que el camión rociador haya pasado. Si hay personas afuera cuando pasa el camión, no se liberará ningún rocío y el camión no hará otro pase por esa calle.

El programa de fumigación rotará cada 3 semanas, lo que significa que Riverdale Park no se puede fumigar cada semana. La frecuencia de las fumigaciones se determinará mediante los datos de vigilancia recopilados y las quejas recibidas. Para determinar si su comunidad será fumigada en su noche programada, comuníquese con el 301-422-5080 entre las 2 y las 4 p.m. ese día. Cualquier fumigación no programada se anunciará en la página web del Departamento de Agricultura de Maryland [www.mda.maryland.gov](http://www.mda.maryland.gov) o en Twitter @MdAgMosquito y @MdAgDept.

Para obtener más información sobre el Programa de Control de Mosquitos del Departamento de Agricultura, visite [http://mda.maryland.gov/plants-pests/Pages/mosquito\\_control.aspx](http://mda.maryland.gov/plants-pests/Pages/mosquito_control.aspx).

- Sistema de notificación WSSC: si hay una emergencia de agua o alcantarillado en o cerca de su vecindario, reciba alertas por mensaje de texto o correo electrónico. Visite <http://wssewater.com/cns> para registrarse.
- Servicios de recogida de basura a granel de Bates: Como recordatorio, la recolección de basura a granel se proporciona solo con cita. Para programar una cita para la recogida, llame al 301-773-2069. Solo se permiten 3 artículos a granel por semana.
- Lunes de desechos de jardín: La recolección de desechos de jardín es todos los lunes. Los desechos del jardín deben estar **en la acera a las 6:00 a.m.** Los residentes son responsables de los siguientes artículos:
  - Los residuos de patio deben colocarse en bolsas de papel o en contenedores reutilizables que estén claramente marcados como "Residuos de patio"
  - Las ramas y las extremidades deben estar agrupadas con cuerda o cuerda (no utilice alambre), además todas las ramas, extremidades y haces deben ser:
    - menos de 4 pies de largo,
    - ramas individuales de menos de 3 pulgadas de diámetro
    - pesar menos de 60 libras
- Recogida de reciclaje - nota importante: El Programa de Recolección de Reciclaje es provisto por el Condado de Prince George. El reciclaje no se recolectará si los artículos que se van a reciclar se colocan en cualquier tipo de bolsa de plástico. El personal de la ciudad continúa recibiendo informes de que los artículos de reciclaje que se colocan para recoger están en bolsas de plástico. El Condado de Prince George requiere que el reciclaje se coloque en un toter azul o

en un contenedor de recolección reutilizable que esté claramente marcado como "RECICLADO" o con una "X". **NO SE INCLUYEN BOLSAS DE PLÁSTICO DE NINGUNA CLASE EN EL CONTENEDOR DE RECICLAJE** (es decir, plástico bolsas de supermercado, envoltorios de plástico en recipientes de agua o soda). Para obtener información adicional, por favor llame al 311 o al 301-883-5810.

### **Desarrollo**

- **Subsidio para reparaciones de emergencia disponible:** La ciudad está solicitando solicitudes de subvenciones de propietarios de viviendas y propietarios de negocios. Este programa de subvenciones está diseñado para ayudar a los propietarios con reparaciones de emergencia en hogares y negocios que de otro modo no se abordarían. Los solicitantes seleccionados pueden recibir un reembolso de hasta \$2,000 después de que el trabajo se haya completado y pagado. Una "reparación de emergencia" se define como una situación que pone en peligro la vida o que prohíbe a alguien vivir en condiciones decentes, seguras y sanitarias o que es necesaria para el funcionamiento seguro y continuo de un negocio. Para más información, por favor visite [http://www.riverdaleparkmd.info/residents/emergency\\_repair\\_grant.php](http://www.riverdaleparkmd.info/residents/emergency_repair_grant.php).
- **Actualizaciones de la Línea Morada:**
  - Cierres temporales de carriles en River Road y Rivertech Court: a partir del 9 de junio de 2021 o alrededor de esa fecha, los equipos reanudarán la reubicación de servicios públicos subterráneos en la intersección de River Road (MD 431) y Rivertech Court durante aproximadamente tres semanas, si el clima lo permite. Se producirán cierres temporales de carriles a lo largo de River Road y Rivertech Court. El trabajo puede realizarse de 7 a.m. a 5 p.m. entre semana y, según sea necesario, los fines de semana.
  - Desvío de peatones en Baltimore Avenue y Rossborough Lane: el 1 de junio de 2021, la Línea Morada implementó un desvío de peatones a lo largo de Baltimore Avenue (Ruta 1) entre Hotel Drive y Fraternity Row. Este desvío permanecerá vigente hasta aproximadamente el 31 de agosto de 2021. La parada de autobús adyacente al Ritchie Coliseum permanecerá abierta durante este tiempo. El desvío se puede ver aquí: [bit.ly/3yw0KSQ](http://bit.ly/3yw0KSQ)
  - Seguridad en la zona de trabajo: a medida que aumenta el trabajo a lo largo de la alineación, el equipo de la Línea Morada sigue comprometido a mantener a todos seguros. Se aconseja a los peatones y automovilistas que sigan las señales de construcción y utilicen las aceras abiertas. Por la seguridad del público y del equipo de construcción, no se permite la entrada a las zonas de obras.
  - Cierre temporal de carriles en River Road y Rivertech Court- Actualización: a partir del 14 de junio de 2021 o alrededor de esa fecha, los equipos reanudarán la reubicación de servicios públicos subterráneos en la intersección de River Road (MD 431) y Rivertech Court durante aproximadamente tres semanas, si el clima lo permite. Se producirán cierres temporales de carriles a lo largo de River Road y Rivertech Court. El trabajo puede realizarse de 7 a.m. a 5 p.m. entre semana y, según sea necesario, los fines de semana.

- **Avisos de construcción de la Línea Morada:** Se recomienda a los residentes que se suscriban para recibir actualizaciones por correo electrónico o mensaje de texto. Para obtener la información más precisa y actualizada, visite [www.purplelinemd.com](http://www.purplelinemd.com), busque "Construcción" y haga clic en "Suscribirse para recibir actualizaciones". La línea directa de construcción es 240-424-5325.
- **TRP-RPS - Noticias de Riverdale Park Station:** Para obtener más información sobre aperturas de tiendas, eventos y noticias de desarrollo, consulte el sitio de tránsito de Riverdale Park Station y los sitios web generales y las redes sociales:
  - Sitio web general: <http://www.riverdaleparkstation.com>
  - Facebook: Riverdale Park Station <https://www.facebook.com/TheStationRP/>
  - Twitter: @RDPStation <https://twitter.com/RDPStation>
  - Instagram: rdpstation <https://www.instagram.com/thestationrp/>
- **Próximas reuniones:** esta función en los informes de estado e información se proporciona para garantizar el conocimiento de las próximas reuniones que pueden tener información o temas de agenda relacionados con el desarrollo en o cerca de la ciudad. A continuación encontrará enlaces a las agendas de la Junta de Comisionados de Licencia, la Junta de Planificación y la Comisión de Preservación Histórica. Visite los enlaces para obtener información adicional:

**Comisión de Preservación Histórica:** 15 de junio de 2021 a las 6:30 p.m. Reunión virtual.  
<http://www.pgparcs.com/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/06152021-550>

**Junta de Planificación:** 17 de junio de 2021 a las 10:00 a.m. Reunión virtual.  
<http://mncppc.iqm2.com/Citizens/FileOpen.aspx?Type=14&ID=1587&Inline=True>

**Junta de Comisionados de Licencia:** *No hay información disponible en el momento del informe.*

- **Actividades de desarrollo del 27 de mayo de 2021 al 9 de junio de 2021**

**Permisos de: Construcción / contenedores:**

Descripción	Totales Quincenales	Totales de FYTD 2021
Inspecciones realizadas	1	36
Permisos expedidos	2	34
Detener órdenes de trabajo emitidas	1	17

**Permisos expedidos:**

Permiso #	Dirección	Descripción del trabajo	Inversión estimada
2021-B-33	5408 Taylor Road	Instalar un cerco de 6 pies	\$10,000

2021-B-34	4808 Somerset Road	Instalar un cerco de 6 pies	\$15,500
<b>Est. Inversión Bi- Total Semanal:</b>			<b>\$25,500</b>
<b>Est. Inversión total FYTD 2021:</b>			<b>\$3,240,980</b>

**Licencias:**

<b>Descripción</b>	<b>Totales Quincenales</b>	<b>Totales de FYTD 2021</b>
Inspecciones multifamiliares realizadas	1	22
Licencias multifamiliares emitidas	0	20
Inspecciones unifamiliares realizadas	2	69
Licencias unifamiliares emitidas	0	68
Inspecciones de licencias comerciales realizadas	0	132
Licencias comerciales emitidas	0	132

- Actividades de mejora del vecindario del 27 de mayo de 2021 al 9 de junio de 2021

**Violaciones de normas de comunidad por tipo:**

<b>Descripción</b>	<b>Totales quincenales</b>	<b>Totales FYTD 2021</b>
Acumulación de basura / desperdicios	4	78
Condiciones Exterior	3	138
Condiciones Interior	2	133
Hierba cubierta de maleza / malezas	4	29
Seguridad	6	87
La sanidad	4	18
<b>Violaciones Total:</b>	<b>23</b>	<b>483</b>

**Servicios proporcionados por tipo:**

<b>Descripción</b>	<b>Totales quincenales</b>	<b>Totales FYTD 2021</b>
Respuestas de quejas realizadas	13	191
Multas emitidas	3	11
Eventos de Alcance / Reuniones Asistidas	1	53
Avisos de violación emitidos	7	144
Avisos emitidos	8	136
<b>Total de servicios proporcionados:</b>	<b>32</b>	<b>535</b>

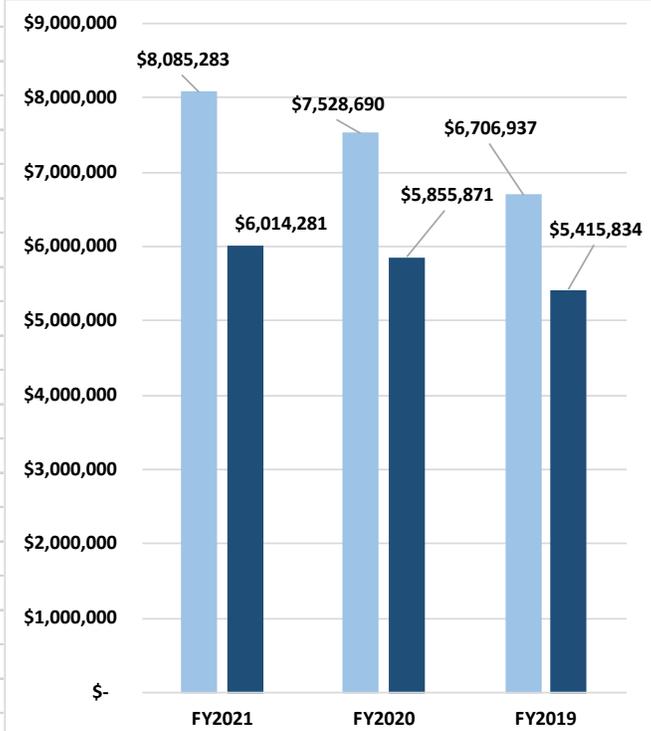
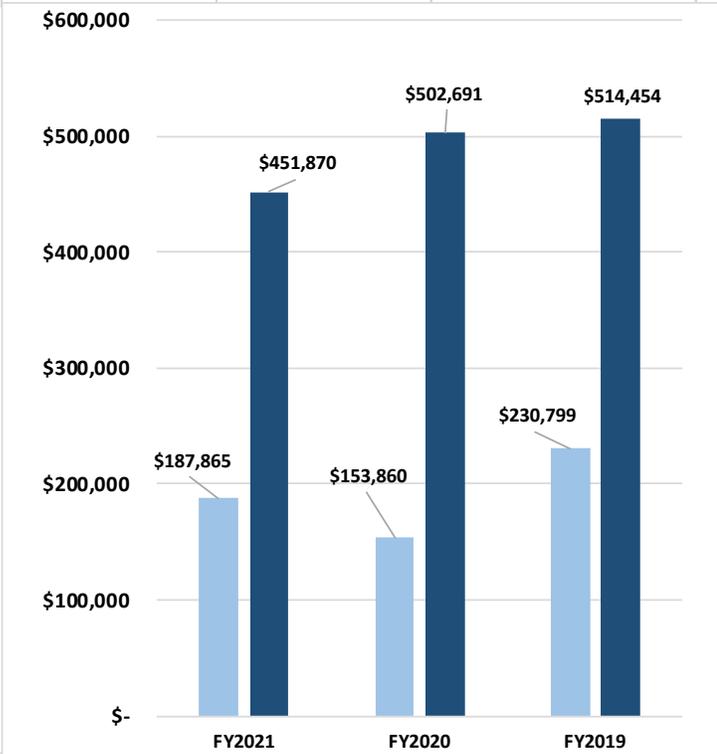
Nota:

1. "FYTD" significa año fiscal hasta la fecha, a partir del 1 de julio de 2020 al 30 de junio de 2021.
2. "Acumulación de basura/desperdicios" incluye las violaciones relacionadas con el almacenamiento de materiales de desecho en áreas de propiedad interior o exterior.
3. "Exterior Condiciones incluir, pero no limitado a chipping, escamas, y pintura de la peladura, graffiti, almacenamiento de vehículos inoperables, estructuras de accesorios dañadas, calzadas, puertas, voladizos, techos, escaleras, paredes, ventanas y otros componentes exteriores.
4. "Condiciones interiores" incluyen, pero no se limitan a; grietas y orificios en techos, pisos y paredes, falta de barandas de la escalera, superficies dañadas por el agua y falta de ventilación adecuada.
5. "Malezas sobrecrecidas" incluyen pasto o malezas de más de 10 pulgadas de altura.
6. "Seguridad" incluye, pero no se limita a; tomacorrientes dañados o que faltan, cubiertas, artefactos de luz, monóxido de carbono y/o detectores de humo, falta de ventanas de escape en las habitaciones, números de dirección perdidos, daños estructurales importantes y edificios inseguros.
7. "Saneamiento" incluye, pero no se limita a; infestación del insecto/del roedor, moho/molde en superficies, deslimpieza, y litre de la basura peligrosa.

## **INTENCIONALMENTE BLANCO**

## Finanzas

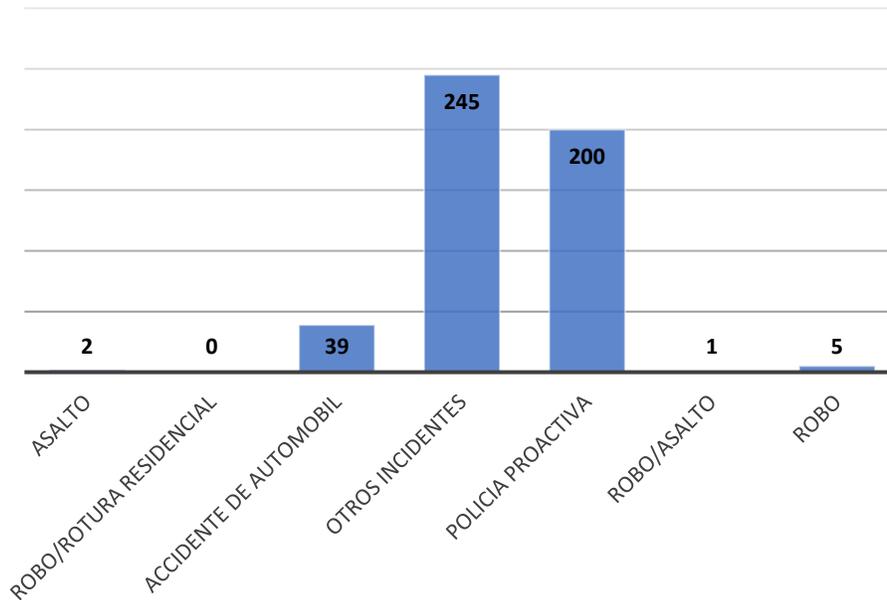
May			YTD Total		
FY2021	FY2020	FY2019	FY2021	FY2020	FY2019
\$ 365,367	\$ 312,195	\$ 218,777	\$ 8,085,283	\$ 7,528,690	\$ 6,706,937
\$ 438,747	\$ 510,598	\$ 548,839	\$ 6,014,281	\$ 5,855,871	\$ 5,415,834
\$ (73,380)	\$ (198,403)	\$ (330,062)	\$ 2,071,002	\$ 1,672,819	\$ 1,291,103



Revenue =	
Expense =	

## Seguridad Pública

### 492 Llamadas de Servicio 05/27/2021 a 06/09/2021



Llamadas para servicio definido: Una llamada para servicio es cualquier actividad realizada por un oficial de policía jurado en el desempeño de sus tareas asignadas. Las llamadas al servicio cubren tanto actividades proactivas como verificaciones de área y control de tráfico; así como una parte de los informes de investigación de campo, accidentes de tráfico y respuesta a varios incidentes. Las llamadas recibidas para envío también se incluyen en las llamadas para el total del servicio.

El personal está trabajando para mejorar las capacidades de informes para diferenciar con mayor precisión entre las acciones policiales proactivas y la respuesta a los incidentes enviados. El cuadro anterior ilustra que, como mínimo, 200 o 41 por ciento de las llamadas de servicio fueron acciones proactivas por parte de los agentes de policía de la ciudad.

La política proactiva incluye la seguridad del tráfico, controles comerciales y residenciales, entrevistas de campo y problemas de calidad de vida.

Otros incidentes incluyen quejas desordenadas, peleas, sujetos / vehículos sospechosos, quejas de estacionamiento, quejas de tráfico y asistencia ciudadana.

#### Informes destacados:

- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5400 de Kenilworth Avenue por una queja por desorden. El gerente comercial informó que un individuo ebrio dentro del negocio acosaba a los clientes y se negaba a irse. El individuo fue retirado del negocio y se le emitió una citación penal por allanamiento.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5800 de Riverdale Road por una queja por allanamiento. Se contactó a la persona y una verificación de registros reveló una orden de

arresto activa por no aparecer. El individuo fue arrestado y transportado al Departamento de Correcciones.

- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5600 de Riverdale Road para verificar el bienestar. Un empleado denunció a una persona dentro del baño que parecía estar bajo la influencia de drogas. Se contactó al individuo y la verificación de registros reveló una orden de arresto activa por robo. Un incidente de búsqueda para arrestar reveló que el individuo estaba en posesión de presunta heroína. El individuo fue arrestado y transportado al Departamento de Correcciones.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5600 de Riverdale Road por un vehículo robado. El propietario informó que su Ford Explorer 2015 fue robado por un sospechoso desconocido. Unos días después, los agentes localizaron el vehículo ocupado y arrestaron al sospechoso por robo de vehículo motorizado.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 6600 de Baltimore Avenue por una persona sospechosa. Un empleado denunció a una persona dentro del negocio que estaba causando disturbios. Se contactó al individuo y los registros revelaron una orden de arresto activa para una orden de retomar la libertad condicional. El individuo fue arrestado y transportado al Departamento de Correcciones.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5700 de Riverdale Road por un robo. La investigación reveló que dos sospechosos desconocidos se acercaron a la víctima desde atrás mientras utilizaba el cajero automático. Uno de los sospechosos sacó una pistola y exigió a la víctima que retirara fondos del cajero automático. La víctima obedeció y los sospechosos huyeron en una camioneta de color rojo. La víctima no resultó herida y la investigación está en curso.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5600 de Riverdale Road por una colisión de vehículos motorizados. El conductor del vehículo en huelga no pasó la prueba de sobriedad de campo y fue arrestado por conducir en estado de ebriedad.
- Los oficiales realizaron una parada de tráfico en la cuadra 5500 de Kenilworth Avenue. Una verificación de registros reveló que el conductor tenía una orden de arresto activa por asalto en segundo grado. El conductor fue arrestado y transportado al Departamento de Correcciones.

Respetuosamente,



John N. Lestitian, Town Manager