

TOWN OF RIVERDALE PARK

Status and Information Report

Report No. 13 for 2021

25 de junio de 2021

Al alcalde Thompson y el Consejo,

El objetivo de los informes de estado e información es compartir la información pertinente en el momento oportuno. Los informes de estado e información se distribuyen a los funcionarios electos de la ciudad, residentes y empleados. Los informes de estado e información también están disponibles para empresas y visitantes a través del sitio web de la ciudad. Los informes se publican en inglés y español. El próximo informe de estado e información se publicará el 9 de julio de 2021.

CIERRES Y CAMBIOS DE HORARIO:

Ayuntamiento y operaciones de obras públicas Cerrados	5 de julio de 2021	En observancia del Cuatro de Julio
--	--------------------	------------------------------------

PRÓXIMAS REUNIONES:

Reunión de la Comisión de Ética	Miercoles, 30 de junio de 2021 7:00 p.m.	Únase a la reunión de Zoom aquí: https://us02web.zoom.us/j/84294176051?pwd=cE1NUThoa0htZ2k1d0JvazJsTkFEdz09 O llama: 301-715-8592 ID de la reunión: 842-9417-6051 Contraseña: 536286
Reunión Legislativa	Lunes, 12 de julio de 2021 7:00 p.m.	Únase a la reunión de Zoom aquí: https://us02web.zoom.us/j/85120804016?pwd=TU5tV0NxBmMk1L0dpOGdYRVl0M0NlZz09 O llama: 301-715-8592 ID de la reunión: 851-2080-4016 Contraseña: 845601

Sesión de Trabajo	Lunes, 30 de agosto de 2021 7:00 p.m.	<p>Únase a la reunión de Zoom aquí: https://us02web.zoom.us/j/84219435825?pwd=VjJqV2dhcnRaazRpUEd4NkdKQWIRZz09</p> <p>O llama: 301-715-8592</p> <p>ID de la reunión: 842-1943-5825 Contraseña: 192495</p>
-------------------	--	--

Reconocimiento de empleados

- **Aniversarios de empleados:** únase a mí para extender un sincero agradecimiento a los siguientes miembros del equipo por sus años de servicio dedicado a los residentes de la ciudad:
 - Joseph Sommerville 14 Años de servicio
 - Rayan Labay 1 Año de servicio
 - Felix Martinez Sanchez 1 Año de servicio

¡Mis mejores deseos en su aniversario de trabajo y gracias por su servicio dedicado!

Administración

- **Reuniones con el personal:** El personal también está disponible para reuniones virtuales mientras los edificios de la ciudad están cerrados debido a la pandemia de COVID-19. Las reuniones virtuales se pueden programar por teléfono o por correo electrónico. Si necesita ayuda para programar una reunión virtual, llame al 301-927-6381.
- **Servicios de notario remotos disponibles:** El personal ahora está disponible para realizar servicios de notario remotos para residentes de la ciudad. Los Servicios Notariales Remotos se realizarán a través de una plataforma virtual aprobada por el Secretario de Estado de Maryland. Para obtener más información o para programar una cita, comuníquese con Keith Robinson a krobinson@riverdaleparkmd.gov, Denisa Caballero a dcaballero@riverdaleparkmd.gov, o llame al 301-927-6381.

Participación de la comunidad

- **Clínica de vacunación COVID-19 se llevará a cabo en el mercado de agricultores:** el 15 de julio, Luminis Health llevará a cabo una clínica de vacunación COVID-19 en el mercado de agricultores a partir de las 3 p.m. a las 7 p.m.
- **Aportes de la comunidad:** Los comentarios de la comunidad son bienvenidos y alentados a medida que navegamos por un nuevo medio para sostener reuniones públicas. Se invita al público a unirse virtualmente a las reuniones o enviar comentarios por correo electrónico a

community_input@riverdaleparkmd.gov. Internet o un teléfono inteligente no son las únicas formas de unirse. También puede llamar desde un teléfono fijo para escuchar la reunión y proporcionar comentarios o llamar al personal de la ciudad antes de la reunión y lo ayudaremos a enviar sus comentarios. ¡Esperamos con interés escuchar de usted!

- **Código de mantenimiento de propiedad internacional:** Actualmente, la ciudad sigue el código de mantenimiento de propiedad del condado de Prince George, que se basa en el código de mantenimiento de propiedad internacional de 2000. El código del condado solo es aplicable a estructuras residenciales. El Código Internacional de Mantenimiento de la Propiedad (IPMC) de 2018 se aplica tanto a las estructuras residenciales como a las comerciales y se ha discutido en las reuniones del Consejo durante los últimos meses. El Código Internacional de Mantenimiento de la Propiedad 2018 está disponible para su revisión en el sitio web de la Ciudad en <http://www.riverdaleparkmd.gov/2018%20IPMC.pdf>. La participación de la comunidad es promovida y bienvenida. Los comentarios pueden enviarse por correo electrónico a Community_Input@riverdaleparkmd.gov.

- **La aplicación Trash Concerns agiliza el proceso:** En asociación con Bates Trucking and Trash Services, hemos lanzado una aplicación dedicada a preocupaciones de basura en nuestro sitio web! La aplicación Trash Concerns se puede usar para pedir un nuevo bote de basura, informar sobre el reciclaje no recogido y cualquier otra inquietud relacionada con la basura. http://www.riverdaleparkmd.info/ho.../trash_concerns/index.php.



- **Difusión en las redes sociales:** Gracias a quienes siguen a la ciudad en nuestras plataformas de redes sociales. Las redes sociales de la ciudad continúan expandiendo nuestro alcance para compartir información. El sitio web de la ciudad sigue siendo la fuente principal de información electrónica. Las cuentas de Facebook y Twitter secundarias amplían los esfuerzos para amplificar nuestros mensajes. En este momento de grandes cambios, es importante que los residentes y las empresas ayuden a la ciudad a aumentar nuestro alcance en las redes sociales. A la fecha, han aumentado los seguidores a 2,024. Si no ha visitado, le ha dado like y seguido nuestra página de Facebook, por favor hágalo. Si ya lo ha hecho, anime a sus vecinos, amigos y socios comerciales a hacer lo mismo. Enlace: <https://www.facebook.com/RiverdaleParkMD/>



- La Ciudad de Riverdale Park (TRP) también está activo en las siguientes plataformas de redes sociales:
 - Instagram: https://www.instagram.com/riverdaleparkmd_gov/?hl=en
 - Twitter: https://twitter.com/Riverdale_Park
 - Youtube: https://www.youtube.com/channel/UCeaNS8-6xwTyPJculj7vuCQ/videos?view_as=subscriber

Ambientalismo

- **Programa de control de mosquitos:** la ciudad participará una vez más en el programa de control de mosquitos del Departamento de Agricultura de Maryland. La temporada de fumigación comenzó a fines de mayo y se prevé que termine a mediados de septiembre.

La fumigación se llevará a cabo después del anochecer los **martes** y puede continuar hasta la medianoche o más tarde. La fumigación comenzará tan pronto como oscurezca. Como precaución, se recomienda que los residentes permanezcan dentro de sus casas y cierren las ventanas mientras el camión rociador esté cerca, traigan mascotas y permanezcan en la casa durante 20 a 30 minutos después de que el camión rociador haya pasado. Si hay personas afuera cuando pasa el camión, no se liberará ningún rocío y el camión no hará otro pase por esa calle.

El programa de fumigación rotará cada 3 semanas, lo que significa que Riverdale Park no se puede fumigar cada semana. La frecuencia de las fumigaciones se determinará mediante los datos de vigilancia recopilados y las quejas recibidas. Para determinar si su comunidad será fumigada en su noche programada, comuníquese con el 301-422-5080 entre las 2 y las 4 p.m. ese día. Cualquier fumigación no programada se anunciará en la página web del Departamento de Agricultura de Maryland www.mda.maryland.gov o en Twitter @MdAgMosquito y @MdAgDept.

Para obtener más información sobre el Programa de Control de Mosquitos del Departamento de Agricultura, visite http://mda.maryland.gov/plants-pests/Pages/mosquito_control.aspx.

- **Sistema de notificación WSSC:** Si hay una emergencia de agua o alcantarillado en o cerca de su vecindario, reciba alertas por mensaje de texto o correo electrónico. Visite <http://wssewater.com/cns> para registrarse.
- **Servicios de recogida de basura a granel de Bates:** Como recordatorio, la recolección de basura a granel se proporciona solo con cita. Para programar una cita para la recogida, llame al 301-773-2069. Solo se permiten 3 artículos a granel por semana. **No habrá recolección de basura a granel durante la semana del 5 de julio.**
- **Lunes de desechos de jardín:** La recolección de desechos de jardín es todos los lunes. Los desechos del jardín deben estar **en la acera a las 6:00 a.m.** Los residentes son responsables de los siguientes artículos:
 - Los residuos de patio deben colocarse en bolsas de papel o en contenedores reutilizables que estén claramente marcados como "Residuos de patio"
 - Las ramas y las extremidades deben estar agrupadas con cuerda o cuerda (no utilice alambre), además todas las ramas, extremidades y haces deben ser:
 - menos de 4 pies de largo,
 - ramas individuales de menos de 3 pulgadas de diámetro
 - pesar menos de 60 libras
- **Recogida de reciclaje - nota importante:** El Programa de Recolección de Reciclaje es provisto por el Condado de Prince George. El reciclaje no se recolectará si los artículos que se van a reciclar se colocan en cualquier tipo de bolsa de plástico. El personal de la ciudad continúa recibiendo informes de que los artículos de reciclaje que se colocan para recoger están en bolsas de plástico. El Condado de Prince George requiere que el reciclaje se coloque en un toter azul o en un contenedor de recolección reutilizable que esté claramente marcado como "RECICLADO" o con una "X". **NO SE INCLUYEN BOLSAS DE PLÁSTICO DE NINGUNA CLASE EN EL CONTENEDOR DE RECICLAJE** (es decir, plástico bolsas de supermercado, envoltorios de plástico en recipientes de agua o soda). Para obtener información adicional, por favor llame al 311 o al 301-883-5810.

Desarrollo

- Actualizaciones de la Línea Morada:
 - A partir del 14 de junio de 2021 o alrededor de esa fecha, las cuadrillas reanudarán la reubicación de servicios públicos subterráneos en la intersección de River Road (MD 431) y Rivertech Court durante aproximadamente cinco semanas, si el clima lo permite. Se producirán cierres temporales de carriles a lo largo de River Road y Rivertech Court. El trabajo puede realizarse de 7 a.m. a 5 p.m. entre semana y, según sea necesario, los fines de semana.
 - Cierres temporales de carriles en 67th Avenue: los equipos han comenzado la reubicación de la línea de agua en 67th Place hasta aproximadamente el 19 de junio de 2021, si el clima lo permite. El trabajo puede realizarse de 7 a.m. a 5 p.m. De lunes a viernes y, según sea necesario, los fines de semana. Se producirán cierres temporales de carriles. Se utilizarán operaciones de marcado.
 - Trabajo nocturno en la intersección de Baltimore Avenue-Rossborough Lane: los equipos continuarán el trabajo de servicios públicos durante la noche en la intersección de Baltimore Avenue (US 1) y Rossborough Lane hasta el 2 de julio de 2021, si el clima lo permite. El trabajo puede realizarse a partir de las 9 p.m. a las 5 a.m. de lunes a viernes y, según sea necesario, los fines de semana.
- Avisos de construcción de la Línea Morada: Se recomienda a los residentes que se suscriban para recibir actualizaciones por correo electrónico o mensaje de texto. Para obtener la información más precisa y actualizada, visite www.purplelinemd.com, busque "Construcción" y haga clic en "Suscribirse para recibir actualizaciones". La línea directa de construcción es 240-424-5325.
- TRP-RPS - Noticias de Riverdale Park Station: Para obtener más información sobre aperturas de tiendas, eventos y noticias de desarrollo, consulte el sitio de tránsito de Riverdale Park Station y los sitios web generales y las redes sociales:
 - Sitio web general: <http://www.riverdaleparkstation.com>
 - Facebook: Riverdale Park Station <https://www.facebook.com/TheStationRP/>
 - Twitter: @RDPStation <https://twitter.com/RDPStation>
 - Instagram: rdpstation <https://www.instagram.com/thestationrp/>
- Próximas reuniones: esta función en los informes de estado e información se proporciona para garantizar el conocimiento de las próximas reuniones que pueden tener información o temas de agenda relacionados con el desarrollo en o cerca de la ciudad. A continuación encontrará enlaces a las agendas de la Junta de Comisionados de Licencia, la Junta de Planificación y la Comisión de Preservación Histórica. Visite los enlaces para obtener información adicional:

Junta de Planificación: 1 de julio de 2021 a las 10:00 a.m. Reunión virtual.

<http://mncppc.iqm2.com/Citizens/FileOpen.aspx?Type=14&ID=1591&Inline=True>

Comisión de Preservación Histórica: 1 de julio de 2021 a las 6:30 p.m. Reunión virtual.

<https://www.pgparcs.com/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/07012021-558>

Junta de Comisionados de Licencia: *No hay información disponible en el momento del informe.*

- Actividades de desarrollo del 10 de junio de 2021 al 23 de junio de 2021

Permisos de: Construcción / contenedores:

Descripción	Totales Quincenales	Totales de FYTD 2021
Inspecciones realizadas	2	38
Permisos expedidos	1	35
Detener órdenes de trabajo emitidas	1	18

Permisos expedidos:

Permiso #	Dirección	Descripción del trabajo	Inversión estimada
2021-B-35	6106 54 th Avenue	Instalar paneles solares	\$17,000
Est. Inversión Bi- Total Semanal:			\$17,000
Est. Inversión total FYTD 2021:			\$3,257,980

Licencias:

Descripción	Totales Quincenales	Totales de FYTD 2021
Inspecciones multifamiliares realizadas	0	22
Licencias multifamiliares emitidas	0	20
Inspecciones unifamiliares realizadas	0	69
Licencias unifamiliares emitidas	5	73
Inspecciones de licencias comerciales realizadas	2	134
Licencias comerciales emitidas	1	133

- Actividades de mejora del vecindario del 10 de junio de 2021 al 23 de junio de 2021

Violaciones de normas de comunidad por tipo:

Descripción	Totales quincenales	Totales FYTD 2021
Acumulación de basura / desperdicios	4	82
Condiciones Exterior	1	139
Condiciones Interior	0	133

Hierba cubierta de maleza / malezas	3	32
Seguridad	5	92
La sanidad	1	19
Violaciones Total:	14	497

Servicios proporcionados por tipo:

Descripción	Totales quincenales	Totales FYTD 2021
Respuestas de quejas realizadas	13	204
Multas emitidas	0	11
Eventos de Alcance / Reuniones Asistidas	3	56
Avisos de violación emitidos	5	149
Avisos emitidos	7	143
Total de servicios proporcionados:	28	563

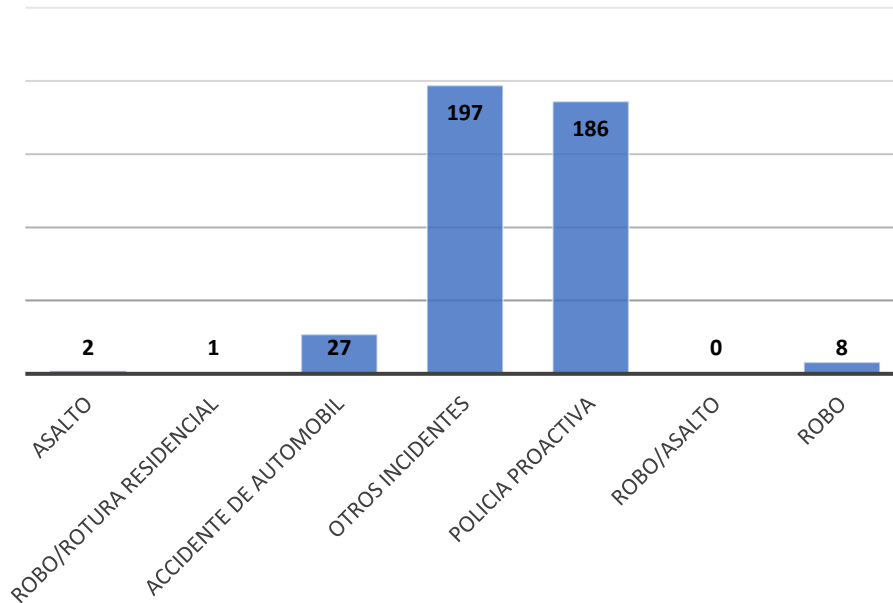
Nota:

1. "FYTD" significa año fiscal hasta la fecha, a partir del 1 de julio de 2020 al 30 de junio de 2021.
2. "Acumulación de basura/desperdicios" incluye las violaciones relacionadas con el almacenamiento de materiales de desecho en áreas de propiedad interior o exterior.
3. "Exterior Condiciones incluir, pero no limitado a chipping, escamas, y pintura de la peladura, graffiti, almacenamiento de vehículos inoperables, estructuras de accesorios dañadas, calzadas, puertas, voladizos, techos, escaleras, paredes, ventanas y otros componentes exteriores.
4. "Condiciones interiores" incluyen, pero no se limitan a; grietas y orificios en techos, pisos y paredes, falta de barandas de la escalera, superficies dañadas por el agua y falta de ventilación adecuada.
5. "Malezas sobrecrecidas" incluyen pasto o malezas de más de 10 pulgadas de altura.
6. "Seguridad" incluye, pero no se limita a; tomacorrientes dañados o que faltan, cubiertas, artefactos de luz, monóxido de carbono y/o detectores de humo, falta de ventanas de escape en las habitaciones, números de dirección perdidos, daños estructurales importantes y edificios inseguros.
7. "Saneamiento" incluye, pero no se limita a; infestación del insecto/del roedor, moho/molde en superficies, deslimpieza, y litre de la basura peligrosa.

INTENCIONALMENTE BLANCO

Seguridad Pública

421 Llamadas de servicio 06/10/2021 a 06/23/2021



Llamadas para servicio definido: Una llamada para servicio es cualquier actividad realizada por un oficial de policía jurado en el desempeño de sus tareas asignadas. Las llamadas al servicio cubren tanto actividades proactivas como verificaciones de área y control de tráfico; así como una parte de los informes de investigación de campo, accidentes de tráfico y respuesta a varios incidentes. Las llamadas recibidas para envío también se incluyen en las llamadas para el total del servicio.

El personal está trabajando para mejorar las capacidades de informes para diferenciar con mayor precisión entre las acciones policiales proactivas y la respuesta a los incidentes enviados. El cuadro anterior ilustra que, como mínimo, 186 o 44 por ciento de las llamadas de servicio fueron acciones proactivas por parte de los agentes de policía de la ciudad.

La política proactiva incluye la seguridad del tráfico, controles comerciales y residenciales, entrevistas de campo y problemas de calidad de vida.

Otros incidentes incluyen quejas desordenadas, peleas, sujetos / vehículos sospechosos, quejas de estacionamiento, quejas de tráfico y asistencia ciudadana.

Informes destacados:

- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5500 de Kenilworth Avenue por un asalto. La investigación reveló que el sospechoso ingresó al negocio para robar mercancía y cuando el gerente intervino, el sospechoso lo amenazó con un cuchillo. Los oficiales que respondieron localizaron al sospechoso y lo arrestaron por asalto en primer grado. Se recuperó el cuchillo y la víctima no resultó herida.

- Los oficiales respondieron a la cuadra 4400 de Queensbury Road por un vehículo sospechoso desocupado. Una verificación de registros reveló que el Honda fue robado durante un robo de auto en Hyattsville. El vehículo fue incautado y procesado como evidencia.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5300 de Riverdale Road por una persona sospechosa. Se contactó al individuo y la verificación de registros reveló una orden de arresto activa. El individuo fue arrestado y transportado al Departamento de Correcciones.
- Los agentes respondieron a un negocio en la cuadra 4500 de Van Buren Street por un robo. La investigación reveló que un sospechoso desconocido ingresó al negocio, tomó tres teléfonos celulares y huyó.
- Los oficiales observaron a una persona sospechosa en la parte trasera de una residencia en la cuadra 5000 de Queensbury Road. Los oficiales intentaron contactar al individuo que inmediatamente huyó a pie a un vehículo que los esperaba. Los sospechosos fueron localizados y arrestados por intento de robo.
- Los oficiales observaron a una persona bebiendo de un recipiente de alcohol abierto en la cuadra 5500 de Kenilworth Avenue. Se contactó al individuo y una verificación de registros reveló una orden de arresto activa. El individuo fue arrestado y transportado al Departamento de Correcciones.
- Los agentes respondieron a un negocio en la cuadra 4500 de Woodberry Street por un robo. La víctima informó que sospechosos desconocidos sacaron su propiedad de un casillero seguro.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5300 de Riverdale Road por una disputa doméstica que involucraba a compañeros de cuarto. Durante el altercado, el sospechoso amenazó con golpear a la víctima con una botella de cerveza. El sospechoso fue arrestado por asalto en primer grado. Una verificación de registros reveló que el sospechoso tenía una orden de arresto activa por violación de la libertad condicional.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5300 de Taylor Road por un robo. La víctima informó que sospechosos desconocidos sacaron una bicicleta y una cortadora de césped de su jardín.

Respetuosamente,



John N. Lestitian, Town Manager