

# TOWN OF RIVERDALE PARK

## Status and Information Report

Report No. 15 for 2021

23 de julio de 2021

Al alcalde Thompson y el Consejo,

El objetivo de los informes de estado e información es compartir la información pertinente en el momento oportuno. Los informes de estado e información se distribuyen a los funcionarios electos de la ciudad, residentes y empleados. Los informes de estado e información también están disponibles para empresas y visitantes a través del sitio web de la ciudad. Los informes se publican en inglés y español. El próximo informe de estado e información se publicará el 6 de agosto de 2021.

### PRÓXIMAS REUNIONES:

|                              |   |   |
|------------------------------|---|---|
| Reunión Especial Legislativa | Miércoles, 28 de julio de 2021<br>7:00 p.m. | Únase a la reunión de Zoom aquí:<br><a href="https://us02web.zoom.us/j/85464008518?pwd=UlhJSjNyL0VIZTZNQkdkTk2OHQxUT09">https://us02web.zoom.us/j/85464008518?pwd=UlhJSjNyL0VIZTZNQkdkTk2OHQxUT09</a><br><br>O llama: 301-715-8592<br><br>ID de la reunión: 854-6400-8518<br>Contraseña: 579554   |
| Sesión de Trabajo            | Lunes, 30 de agosto de 2021<br>7:00 p.m.    | Únase a la reunión de Zoom aquí:<br><a href="https://us02web.zoom.us/j/84219435825?pwd=VjJqV2dhcnRaazRpUEd4NkdkQWIRZz09">https://us02web.zoom.us/j/84219435825?pwd=VjJqV2dhcnRaazRpUEd4NkdkQWIRZz09</a><br><br>O llama: 301-715-8592<br><br>ID de la reunión: 842-1943-5825<br>Contraseña: 192495 |

### Reconocimiento de empleados

- Aniversarios de empleados: únase a mí para extender un sincero agradecimiento a los siguientes miembros del equipo por sus años de servicio dedicado a los residentes de la ciudad:
  - Tracey Perrin 20 Años de servicio
  - Anna Wendland 20 Años de servicio

¡Mis mejores deseos en su aniversario de trabajo y gracias por su servicio dedicado!

## **Administración**

- **Reuniones con el personal:** el personal también está disponible para reuniones virtuales mientras los edificios de la ciudad están cerrados debido a la pandemia de COVID-19. Las reuniones virtuales se pueden programar por teléfono o por correo electrónico. Si necesita ayuda para programar una reunión virtual, llame al 301-927-6381.
- **Servicios de notario remotos disponibles:** el personal ahora está disponible para realizar servicios de notario remotos para residentes de la ciudad. Los Servicios Notariales Remotos se realizarán a través de una plataforma virtual aprobada por el Secretario de Estado de Maryland. Para obtener más información o para programar una cita, comuníquese con Keith Robinson a [krobinson@riverdaleparkmd.gov](mailto:krobinson@riverdaleparkmd.gov), Denisa Caballero a [dcaballero@riverdaleparkmd.gov](mailto:dcaballero@riverdaleparkmd.gov), o llame al 301-927-6381.

## **Participación de la comunidad**

- **Foros públicos virtuales de la Comisión de Redistribución de Distritos de los Ciudadanos de Maryland:** la Comisión de Redistribución de Distritos de los Ciudadanos de Maryland organizará un recorrido de escucha para que la Comisión escuche las preocupaciones y preguntas de los residentes de Maryland en cuanto al proceso de redistribución de distritos. Aunque estas reuniones se enumeran regionalmente, cualquier persona que no pueda asistir a una reunión o que prefiera participar en una reunión de otra región debe sentirse libre de hacerlo. La reunión para la región del condado de Prince George se llevará a cabo el miércoles 28 de julio de 2021 a las 6:00 p.m. a través de Zoom. Esta reunión será virtual con subtítulos e interpretación en vivo en español disponible. Regístrese para hablar: [https://zoom.us/webinar/register/WN\\_SYwDPXj7RjSXLG5Jura4vA](https://zoom.us/webinar/register/WN_SYwDPXj7RjSXLG5Jura4vA) El testimonio escrito y las preguntas sobre esta reunión pueden enviarse a [redistricting.commission@Maryland.gov](mailto:redistricting.commission@Maryland.gov).
- **Reportar fugas de bocas de incendios:** WSSC Water está buscando la ayuda de la comunidad para reportar sospechas de fugas de bocas de incendios. Las fugas de bocas de incendios se pueden reportar llamando al 301-206-4002. Para obtener más información, visite [wsscwater.com/hydrant](http://wsscwater.com/hydrant).
- **Aportes de la comunidad:** los comentarios de la comunidad son bienvenidos y alentados a medida que navegamos por un nuevo medio para sostener reuniones públicas. Se invita al público a unirse virtualmente a las reuniones o enviar comentarios por correo electrónico a [community\\_input@riverdaleparkmd.gov](mailto:community_input@riverdaleparkmd.gov). Internet o un teléfono inteligente no son las únicas formas de unirse. También puede llamar desde un teléfono fijo para escuchar la reunión y proporcionar comentarios o llamar al personal de la ciudad antes de la reunión y lo ayudaremos a enviar sus comentarios. ¡Esperamos con interés escuchar de usted!
- **La aplicación Trash Concerns agiliza el proceso:** en asociación con Bates Trucking and Trash Services, hemos lanzado una aplicación dedicada a preocupaciones de basura en nuestro sitio web! La aplicación Trash Concerns se puede usar para pedir un nuevo bote de basura, informar sobre el reciclaje no recogido y cualquier otra inquietud relacionada con la basura. [http://www.riverdaleparkmd.gov/how\\_do\\_i/trash\\_concerns/index.php](http://www.riverdaleparkmd.gov/how_do_i/trash_concerns/index.php)



- Difusión en las redes sociales: gracias a quienes siguen a la ciudad en nuestras plataformas de redes sociales. Las redes sociales de la ciudad continúan expandiendo nuestro alcance para compartir información. El sitio web de la ciudad sigue siendo la fuente principal de información electrónica. Las cuentas de Facebook y Twitter secundarias amplían los esfuerzos para amplificar nuestros mensajes. En este momento de grandes cambios, es importante que los residentes y las empresas ayuden a la ciudad a aumentar nuestro alcance en las redes sociales. A la fecha, han aumentado los seguidores a 2,056. Si no ha visitado, le ha dado like y seguido nuestra página de Facebook, por favor hágalo. Si ya lo ha hecho, anime a sus vecinos, amigos y socios comerciales a hacer lo mismo. Enlace: <https://www.facebook.com/RiverdaleParkMD/>



- La Ciudad de Riverdale Park (TRP) también está activo en las siguientes plataformas de redes sociales:
  - Instagram: [https://www.instagram.com/riverdaleparkmd\\_gov/?hl=en](https://www.instagram.com/riverdaleparkmd_gov/?hl=en)
  - Twitter: [https://twitter.com/Riverdale\\_Park](https://twitter.com/Riverdale_Park)
  - Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCeaNS8-6xwTyPJculj7vuCQ/videos?view\\_as=subscriber](https://www.youtube.com/channel/UCeaNS8-6xwTyPJculj7vuCQ/videos?view_as=subscriber)

### Ambientalismo

- Los preparativos están en marcha para la transición de los servicios de recolección de basura: el personal de la ciudad recibió la siguiente foto del nuevo proveedor de servicios de recolección de basura residencial que indica un progreso significativo en la transición de la ciudad a un nuevo proveedor. Información sobre la transición se incluyó en la edición de julio-agosto del *Town Crier* y pronto habrá más detalles.



- Programa de control de mosquitos: la ciudad participará una vez más en el programa de control de mosquitos del Departamento de Agricultura de Maryland. La temporada de fumigación comenzó a fines de mayo y se prevé que termine a mediados de septiembre.

La fumigación se llevará a cabo después del anochecer los **martes** y puede continuar hasta la medianoche o más tarde. La fumigación comenzará tan pronto como oscurezca. Como precaución, se recomienda que los residentes permanezcan dentro de sus casas y cierren las ventanas mientras el camión rociador esté cerca, traigan mascotas y permanezcan en la casa durante 20 a 30 minutos después de que el camión rociador haya pasado. Si hay personas afuera cuando pasa el camión, no se liberará ningún rocío y el camión no hará otro pase por esa calle.

El programa de fumigación rotará cada 3 semanas, lo que significa que Riverdale Park no se puede fumigar cada semana. La frecuencia de las fumigaciones se determinará mediante los datos de vigilancia recopilados y las quejas recibidas. Para determinar si su comunidad será fumigada en su noche programada, comuníquese con el 301-422-5080 entre las 2 y las 4 p.m. ese día. Cualquier fumigación no programada se anunciará en la página web del Departamento de Agricultura de Maryland [www.mda.maryland.gov](http://www.mda.maryland.gov) o en Twitter @MdAgMosquito y @MdAgDept.

Para obtener más información sobre el Programa de Control de Mosquitos del Departamento de Agricultura, visite [http://mda.maryland.gov/plants-pests/Pages/mosquito\\_control.aspx](http://mda.maryland.gov/plants-pests/Pages/mosquito_control.aspx).

- Sistema de notificación WSSC: si hay una emergencia de agua o alcantarillado en o cerca de su vecindario, reciba alertas por mensaje de texto o correo electrónico. Visite <http://wsscwater.com/cns> para registrarse.
- Servicios de recogida de basura a granel de Bates: como recordatorio, la recolección de basura a granel se proporciona solo con cita. Para programar una cita para la recogida, llame al 301-773-2069. Solo se permiten 3 artículos a granel por semana.
- Lunes de desechos de jardín: la recolección de desechos de jardín es todos los lunes. Los desechos del jardín deben estar **en la acera a las 6:00 a.m.** Los residentes son responsables de los siguientes artículos:
  - Los residuos de patio deben colocarse en bolsas de papel o en contenedores reutilizables que estén claramente marcados como "Residuos de patio"
  - Las ramas y las extremidades deben estar agrupadas con cuerda o cuerda (no utilice alambre), además todas las ramas, extremidades y haces deben ser:
    - menos de 4 pies de largo,
    - ramas individuales de menos de 3 pulgadas de diámetro
    - pesar menos de 60 libras
- Recogida de reciclaje - nota importante: el Programa de Recolección de Reciclaje es provisto por el Condado de Prince George. El reciclaje no se recolectará si los artículos que se van a reciclar se colocan en cualquier tipo de bolsa de plástico. El personal de la ciudad continúa recibiendo informes de que los artículos de reciclaje que se colocan para recoger están en bolsas de plástico. El Condado de Prince George requiere que el reciclaje se coloque en un toter azul o en un contenedor de recolección reutilizable que esté claramente marcado como "RECICLADO" o con una "X". **NO SE INCLUYEN BOLSAS DE PLÁSTICO DE**

**NINGUNA CLASE EN EL CONTENEDOR DE RECICLAJE** (es decir, plástico bolsas de supermercado, envoltorios de plástico en recipientes de agua o soda). Para obtener información adicional, por favor llame al 311 o al 301-883-5810.

### **Desarrollo**

- **Programa piloto de compostaje residencial:** en asociación con el Green Team, la ciudad comenzó a coordinar el programa piloto de compostaje residencial para el compostaje en el hogar. A cambio de compostar alimentos y otros desechos orgánicos, y participar en encuestas mensuales, la Ciudad proporcionará a los hogares participantes un contenedor de compostaje gratuito. Las solicitudes se aceptaron por orden de llegada a partir del 12 de julio de 2021. A partir de la publicación de este informe, la ciudad ha recibido un total de 31 solicitantes interesados en participar en este programa.
- **Actualizaciones de la Línea Morada:**
  - Cierres temporales de carriles en la rampa de salida de Baltimore-Washington Parkway: a partir del 13 de julio de 2021 o alrededor de esa fecha, los equipos implementarán cierres temporales de carriles en la rampa de salida de Baltimore-Washington Parkway (MD 295) en dirección sur durante aproximadamente cuatro semanas, si el clima lo permite. Se realizarán operaciones de marcado según sea necesario. El trabajo puede realizarse de 7 a.m. a 5 p.m. entre semana y, según sea necesario, los fines de semana.
  - Cierres temporales de carriles durante la noche en Riverdale Road: a partir del 22 de julio de 2021 o alrededor de esa fecha, los equipos realizarán reubicaciones de servicios públicos subterráneos durante la noche en Riverdale Road (MD 410) entre 58th Street y Veterans Parkway (MD 410) hasta fines de julio. El trabajo puede realizarse de lunes a viernes a las 7 p.m. hasta las 5 a.m. y los fines de semana, según sea necesario. Se producirán cierres temporales de carriles.
- **Avisos de construcción de la Línea Morada:** se recomienda a los residentes que se suscriban para recibir actualizaciones por correo electrónico o mensaje de texto. Para obtener la información más precisa y actualizada, visite [www.purplelinemd.com](http://www.purplelinemd.com), busque "Construcción" y haga clic en "Suscribirse para recibir actualizaciones". La línea directa de construcción es 240-424-5325.
- **TRP-RPS - Noticias de Riverdale Park Station:** para obtener más información sobre aperturas de tiendas, eventos y noticias de desarrollo, consulte el sitio de tránsito de Riverdale Park Station y los sitios web generales y las redes sociales:
  - Sitio web general: <http://www.riverdaleparkstation.com>
  - Facebook: Riverdale Park Station <https://www.facebook.com/TheStationRP/>
  - Twitter: @RDPStation <https://twitter.com/RDPStation>
  - Instagram: rdpsstation <https://www.instagram.com/thestationrp/>
- **Avisos recibidos por la ciudad:**
  - Se recibió un aviso de la Autoridad de Tránsito del Área Metropolitana de Washington informando que a partir del 18 de julio de 2021, los clientes tendrán más tiempo para viajar en Metro, con el servicio operando hasta la medianoche los siete días de la semana (una hora

más tarde que el servicio actual). Las horas de operación extendidas son las primeras en un paquete de mejoras de servicio aprobadas por la Junta Directiva de Metro en junio que agregarán más servicio ferroviario durante todo el día, crearán rutas de autobuses de alta frecuencia y mejorarán el servicio en toda la región. Además de extender el horario del tren hasta la medianoche, [Metro reanudó el servicio de autobuses nocturnos hasta las 2 a.m. en junio en 36 rutas](#), restauró más servicio y mejoró la frecuencia de los autobuses en las rutas de alta demanda. [Más mejoras en los servicios de autobuses y trenes seguirán en septiembre](#). Los trenes funcionarán con más frecuencia durante todo el día, con servicio los viernes y sábados hasta la 1 a.m. Para obtener más información, comuníquese con Renee Cianciolo al 202-360-8646.

- La Comisión de Planificación y Parques de la Capital Nacional de Maryland (M-NCPPC) está lista para aceptar el Plan Detallado del Sitio para el Centro Comercial de Prince George's. La propiedad en cuestión está ubicada en 3500 East West Highway Hyattsville, Maryland. El propósito de la solicitud es enmendar la tabla de usos del Plan de Desarrollo del Distrito de Tránsito de Plaza de Prince George para permitir unidades de almacenamiento consolidadas dentro del espacio de almacenamiento subterráneo debajo del Mall de Prince George's. Una vez que la solicitud sea aceptada formalmente, se programará para una audiencia futura de la Junta de Planificación. Para obtener más información, comuníquese con Henry Zhang al 301-852-4688.
- **Próximas reuniones:** esta función en los informes de estado e información se proporciona para garantizar el conocimiento de las próximas reuniones que pueden tener información o temas de agenda relacionados con el desarrollo en o cerca de la ciudad. A continuación encontrará enlaces a las agendas de la Junta de Comisionados de Licencia, la Junta de Planificación y la Comisión de Preservación Histórica. Visite los enlaces para obtener información adicional:

**Junta de Comisionados de Licencia:** 27 de julio de 2021 a las 10:00 a.m. Reunión virtual.  
[https://www.princegeorgescountymd.gov/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/\\_07272021-1936](https://www.princegeorgescountymd.gov/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/_07272021-1936)

**Junta de Planificación:** 29 de julio de 2021 a las 10:00 a.m. Reunión virtual.  
<http://mncppc.iqm2.com/Citizens/FileOpen.aspx?Type=14&ID=1593&Inline=True>

**Comisión de Preservación Histórica:** *No hay información disponible en el momento del informe.*

- Actividades de desarrollo del 8 de julio de 2021 al 21 de julio de 2021

**Permisos de: Construcción / contenedores:**

| Descripción                         | Totales Quincenales | Totales de FYTD 2021 |
|-------------------------------------|---------------------|----------------------|
| Inspecciones realizadas             | 4                   | 4                    |
| Permisos expedidos                  | 4                   | 4                    |
| Detener órdenes de trabajo emitidas | 0                   | 0                    |

**Permisos expedidos:**

| <b>Permiso #</b>                         | <b>Dirección</b>      | <b>Descripción del trabajo</b> | <b>Inversión estimada</b> |
|--|-----------------------|--------------------------------|---------------------------|
| 2022-B-01                                | 4514 Riverdale Road   | Construcción de escaleras      | \$1,000                   |
| 2022-B-02                                | 5914 Cleveland Avenue | Corte de acera                 | \$8,000                   |
| 2022-B-03                                | 5905 Harrison Avenue  | Cerco de 6 pies y garaje       | \$40,000                  |
| 2022-B-04                                | 4906 Somerset Road    | Cerco de 6 pies                | \$2,375                   |
| <b>Est. Inversión Bi- Total Semanal:</b> |                       |                                | <b>\$51,375</b>           |
| <b>Est. Inversión total FYTD 2022:</b>   |                       |                                | <b>\$51,375.00</b>        |

**Licencias:**

| <b>Descripción</b>                               | <b>Totales Quincenales</b> | <b>Totales de FYTD 2022</b> |
|--|----------------------------|-----------------------------|
| Inspecciones multifamiliares realizadas          | 0                          | 0                           |
| Licencias multifamiliares emitidas               | 0                          | 0                           |
| Inspecciones unifamiliares realizadas            | 0                          | 0                           |
| Licencias unifamiliares emitidas                 | 0                          | 0                           |
| Inspecciones de licencias comerciales realizadas | 0                          | 0                           |
| Licencias comerciales emitidas                   | 0                          | 0                           |

- Actividades de mejora del vecindario del 8 de julio de 2021 al 22 de julio de 2021

**Violaciones de normas de comunidad por tipo:**

| <b>Descripción</b>                   | <b>Totales quincenales</b> | <b>Totales FYTD 2022</b> |
|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Acumulación de basura / desperdicios | 7                          | 7                        |
| Condiciones Exterior                 | 1                          | 1                        |
| Condiciones Interior                 | 1                          | 1                        |
| Hierba cubierta de maleza / malezas  | 1                          | 1                        |
| Seguridad                            | 2                          | 2                        |
| La sanidad                           | 1                          | 1                        |
| <b>Violaciones Total:</b>            | <b>13</b>                  | <b>13</b>                |

### Servicios proporcionados por tipo:

| Descripción                               | Totales quincenales | Totales FYTD 2022 |
|---|---------------------|-------------------|
| Respuestas de quejas realizadas           | 15                  | 15                |
| Multas emitidas                           | 0                   | 0                 |
| Eventos de Alcance / Reuniones Asistidas  | 4                   | 4                 |
| Avisos de violación emitidos              | 3                   | 3                 |
| Avisos emitidos                           | 8                   | 8                 |
| <b>Total de servicios proporcionados:</b> | <b>30</b>           | <b>30</b>         |

Nota:

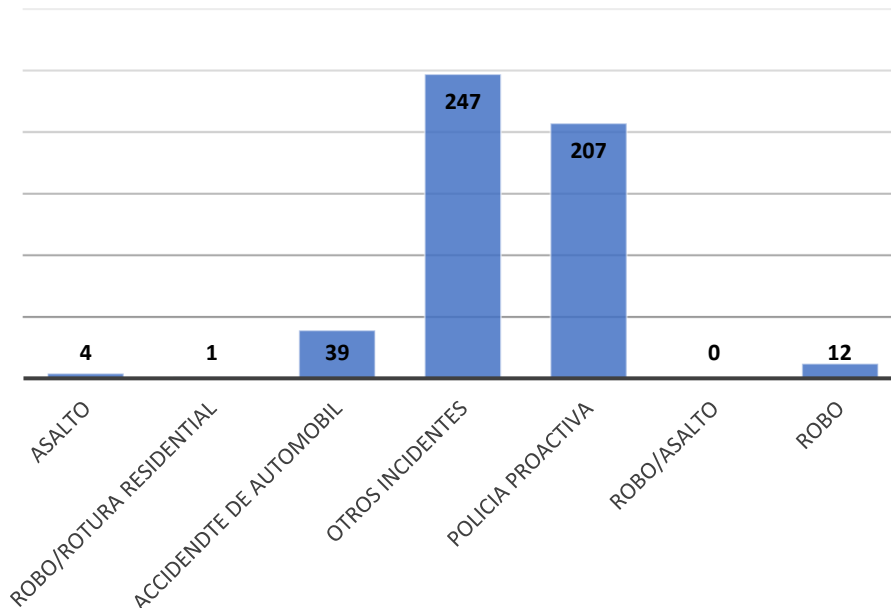
1. "FYTD" significa año fiscal hasta la fecha, a partir del 1 de julio de 2021 al 30 de junio de 2022.
2. "Acumulación de basura/desperdicios" incluye las violaciones relacionadas con el almacenamiento de materiales de desecho en áreas de propiedad interior o exterior.
3. "Exterior Condiciones incluir, pero no limitado a chipping, escamas, y pintura de la peladura, graffiti, almacenamiento de vehículos inoperables, estructuras de accesorios dañadas, calzadas, puertas, voladizos, techos, escaleras, paredes, ventanas y otros componentes exteriores.
4. "Condiciones interiores" incluyen, pero no se limitan a; grietas y orificios en techos, pisos y paredes, falta de barandas de la escalera, superficies dañadas por el agua y falta de ventilación adecuada.
5. "Malezas sobrecrecidas" incluyen pasto o malezas de más de 10 pulgadas de altura.
6. "Seguridad" incluye, pero no se limita a; tomacorrientes dañados o que faltan, cubiertas, artefactos de luz, monóxido de carbono y/o detectores de humo, falta de ventanas de escape en las habitaciones, números de dirección perdidos, daños estructurales importantes y edificios inseguros.
7. "Saneamiento" incluye, pero no se limita a; infestación del insecto/del roedor, moho/molde en superficies, deslimpieza, y litre de la basura peligrosa.

**INTENCIONALMENTE BLANCO**



## Seguridad Pública

### 510 Llamadas de servicio 07/08/2021 a 07/21/2021



Llamadas para servicio definido: una llamada para servicio es cualquier actividad realizada por un oficial de policía jurado en el desempeño de sus tareas asignadas. Las llamadas al servicio cubren tanto actividades proactivas como verificaciones de área y control de tráfico; así como una parte de los informes de investigación de campo, accidentes de tráfico y respuesta a varios incidentes. Las llamadas recibidas para envío también se incluyen en las llamadas para el total del servicio.

El personal está trabajando para mejorar las capacidades de informes para diferenciar con mayor precisión entre las acciones policiales proactivas y la respuesta a los incidentes enviados. El cuadro anterior ilustra que, como mínimo, 207 o 41 por ciento de las llamadas de servicio fueron acciones proactivas por parte de los agentes de policía de la ciudad.

La política proactiva incluye la seguridad del tráfico, controles comerciales y residenciales, entrevistas de campo y problemas de calidad de vida.

Otros incidentes incluyen quejas desordenadas, peleas, sujetos / vehículos sospechosos, quejas de estacionamiento, quejas de tráfico y asistencia ciudadana.

#### Informes destacados:

- Los oficiales respondieron a la cuadra 5000 de Queensbury Road por una colisión de un vehículo motorizado contra un árbol. El conductor del vehículo no pasó la prueba de sobriedad de campo y fue arrestado por conducir en estado de ebriedad.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5300 de Riverdale Road por un robo de un automóvil. La investigación reveló que sospechosos desconocidos forzaron la entrada a varios vehículos y quitaron las bolsas de aire. La investigación continúa.

- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 6200 de Baltimore Avenue por un robo. La víctima informó que un sospechoso desconocido sacó su teléfono celular de un bolso desatendido.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 6500 de Baltimore Avenue por un tiroteo sin contacto. La investigación reveló que el sospechoso siguió el vehículo de la víctima hasta el estacionamiento y estuvieron involucrados en un altercado físico. Durante el altercado, el sospechoso sacó un arma de fuego y disparó varios tiros que alcanzaron el vehículo de la víctima. El sospechoso regresó a su vehículo y huyó del lugar. Los detectives han recuperado varios elementos de valor probatorio y están trabajando para identificar al sospechoso.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5300 de Riverdale Road por un robo en curso. Un empleado del complejo de apartamentos denunció la entrada forzada a un apartamento vacío. El oficial que respondió ubicó a dos personas dentro del apartamento. Ambos individuos fueron arrestados y acusados de robo.
- Los oficiales respondieron a la intersección de Baltimore Avenue y East West Highway por una colisión de vehículos motorizados. El operador del vehículo en huelga no pasó las pruebas de sobriedad de campo y fue arrestado por conducir en estado de ebriedad.
- Los oficiales realizaron una parada de tráfico en la cuadra 6200 de Baltimore Avenue. Una verificación de registro reveló que el Honda Accord 2020 fue reportado como robado a través del Departamento de Policía del Condado de Prince George. El operador del vehículo fue arrestado por robo de vehículo.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5800 de Riverdale Road por una pelea. Los oficiales que respondieron intentaron dispersar a los individuos y el sospechoso golpeó a un oficial con el puño cerrado. El sospechoso fue arrestado por agresión en segundo grado.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 6000 de Baltimore Avenue por una colisión de vehículos motorizados. Una verificación de registros reveló que uno de los conductores tenía una orden de arresto activa. El individuo fue arrestado y transportado al Departamento de Correcciones.

Respetuosamente,



John N. Lestitian, Town Manager