

Alan K. Thompson
Council Representative, Ward 2
4711 Sheridan Street
Riverdale Park, MD 20737

12 May 2013

Public Meeting Announcement
Riverdale Park Town Hall – 5008 Queensbury Road
Tuesday, May 14, 7:30 pm

Neighbors Near the Proposed Cafritz Bridge Landing
Riverdale Park, MD 20737

Dear Neighbor,

As you may already know, a large development (the Cafritz Project) on Baltimore Avenue (US Route 1) north of East-West highway has been under serious discussion for the last two years. One outcome of that discussion was a requirement that the development have a direct connection over the CSX railroad tracks to allow our neighborhood (and people coming from Kenilworth Avenue to the east) to access the new development without adding to traffic on East-West Highway or Baltimore Avenue.

Last week the University of Maryland, which owns much of the land across the CSX tracks from the development, released a letter describing a plan for the bridge. Their design was an improvement over a similar proposal they had made last fall, but is still not ideal from our perspective (they do not find it ideal either, because the loss of land reduces their ability to develop their property). Since we first saw the new design, we have been discussing with them possible changes that could be incorporated that would reduce traffic and quality-of-life impacts of the road on nearby residents.

A public meeting on Tuesday, May 14 as indicated above will be held to describe the bridge and landing, potential changes to the design (see the attached map for some of the options), and strategies the Town can use to minimize impacts regardless of what design is chosen. I hope you can attend to learn about the project and express your concerns. Because I will be out of town on a business trip all week, the meeting will be run by Mayor Archer, with presentations by Town staff and (possibly) the Cafritz team. If you cannot attend please contact me by e-mail (akthompson@riverdaleparkmd.gov) and Mayor Archer by e-mail (varcher@riverdaleparkmd.gov) or telephone (240-832-2257) to let us know your concerns. You can also deliver written comments to Town Hall during normal working hours (9am-5pm weekdays). Finally, you can attend the Planning Board hearing on this project on Thursday, May 16, starting at 9:30 am, in the Council Hearing Room of the County Administration Building at 14741 Governor Oden Bowie Drive in Upper Marlboro, to also speak about the project. The Planning Board hearing of the Cafritz Project will likely start no earlier than 10:30 am.

Sincerely,

Alan K. Thompson

Alan K. Thompson
Representante del Concejo, Distrito 2
4711 Sheridan Street
Riverdale Park, MD 20737
akthompson@riverdaleparkmd.gov
301-927-7407

Mayo 12 May 2013

Comunicado Oficial – Reunión Pública
Riverdale Park Town Hall – 5008 Queensbury Road
Martes, 14 de mayo, 7:30 pm

Vecinos del Puente Propuesto por el Proyecto Cafritz
Riverdale Park, MD 20737

Estimado Vecino,

Como Ud. ya sabrá, un extenso proyecto (*the Cafritz Project*) sobre *Baltimore Avenue (U.S Rt 1) al norte de East-Way Highway*, ha estado bajo serias discusiones por los dos últimos años. Un resultado de esa discusión fue el requisito de que el proyecto tenga conexión directa sobre las vías ferroviarias de CSX que daría a nuestro vecindario (y personas viniendo desde la avenida Kenilworth al este) acceso al nuevo desarrollo sin agregar tráfico sobre East-West Highway o Baltimore Avenue.

La semana pasada, la Universidad de Maryland, dueña de la mayor parte de la propiedad al frente de las vías de CSX dio a conocer una carta describiendo un plan para el puente. El diseño fue una mejora sobre una propuesta similar que hicieron el otoño pasado, pero todavía no es lo ideal de acuerdo a nuestra perspectiva (ellos no lo consideran ideal tampoco porque la pérdida de terreno reduce la habilidad de desarrollar la propiedad). Desde que vimos el nuevo diseño, hemos estado discutiendo con ellos posibles cambios que podrían ser incorporados y que reducirían el tráfico y el impacto en la calidad de vida de los vecinos cercanos.

Una reunión pública, como se indica arriba, se llevara a cabo el **martes 14 de mayo**, para dar detalles sobre el puente, posible cambios en el diseño (vea el mapa adjunto con algunas de las opciones), y estrategias que el Municipio puede utilizar no obstante qué diseño se escoge. Esperamos que usted pueda asistir para enterarse sobre el proyecto y expresar sus opiniones.

Como estaré fuera de la ciudad por negocios, la reunión será conducida por el Alcalde, el Sr. Archer, con presentaciones por el personal del Municipio y (posiblemente) representantes de Cafritz. Si Ud. no puede asistir, puede comunicarse conmigo por correo electrónico a akthompson@riverdaleparkmd.gov o con el Alcalde a varcher@riverdaleparkmd.gov o al 240-832-2257 para dejarnos saber su opinión. También, Ud. puede presentar comentarios por escrito en el Municipio durante horario de oficina (9am-5pm, lunes a viernes). Finalmente, Ud. puede también asistir a la audiencia con la Junta de Planeamiento, el jueves 16 de mayo, comenzando a las 9:30 de la mañana, en el *Council Hearing Room* del *County Administration Building* en 14741 *Governor Oden Bowie Drive in Upper Marlboro* para poder expresar públicamente su opinión. La Audiencia sobre este proyecto probablemente comenzara a las 10:30 de la mañana.

Atentamente,

Alan K. Thompson